

Załącznik nr 4
do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Tucholi

Szczegółowy opis projektów podstawowych, przeznaczonych do finansowania ze środków działania 7.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

I. Rewitalizacja średniowiecznego układu urbanistycznego miasta Tucholi – elementem europejskiego dziedzictwa kulturowego II etap, część 1”

1. Data sporządzenia opisu projektu: 2009.12.16
2. Podmiot zgłaszający projekt: Gmina Tuchola
3. Nazwa projektu: „*Rewitalizacja średniowiecznego układu urbanistycznego miasta Tucholi – elementem europejskiego dziedzictwa kulturowego, II etap, część 1”*
4. Koszt całkowity projektu (w zł) 6 906 763,52.
5. Źródła finansowania projektu:
 - a) Środki własne (budżet beneficjenta): 3.840.265,52 zł
 - b) Środki RPO (EFRR): 3.066.498,00 zł
 - c) Środki inne: 0 zł.
(np. prywatne, WFOŚ, środki budżetu państwa, województwa itp.)
6. Zwięzły opis projektu (maks. 2 strony A – 4):
 - Miejsce realizacji projektu.

Projekt realizowany będzie w Województwie Kujawsko-Pomorskim, Powiecie Tucholskim, Gminie Tuchola, mieście Tuchola.
 - Główne elementy składowe, wyróżniane fazy realizacji projektu, podprojekty itp. Na projekt składa się:
 - wykonanie nowej nawierzchni placu Wolności - rynku staromiejskiego (w tym usunięcie części drzew w celu realizacji docelowego układu drogowego), wraz z zakupem i montażem małej infrastruktury oraz wykonaniem fontanny, a także uporządkowanie sieci technicznych i teletechnicznych wraz z kanalizacją deszczową;
 - wykonanie nowej nawierzchni pozostałej części ul. Rynkowej i Studziennej oraz wykonanie nawierzchni ulic Sępoleńskiej i Chojnickiej na odcinku od ul. Kreffta do ul. Kościelnej, a także uporządkowanie sieci technicznych i teletechnicznych wraz z kanalizacją deszczową oraz przebudowa podziemnych sieci elektrycznych (nn, sn, oświetlenia ulicznego) na ulicach: placu Wolności, Sępoleńskiej, Kreffta;
 - rozbiórka ist. lokalu gastronomicznego na placu Wolności, dysharmonizującego z istniejącą zabytkową zabudową;
 - przebudowa budynku magazynowego położonego na zapleczu Urzędu Miejskiego (plac Zamkowy 1), przy parku miejskim, wraz z nadaniem mu nowych funkcji gospodarczych (lokal gastronomiczny).
 - Uzasadnienie realizacji projektu, oczekiwane rezultaty projektu.

W chwili obecnej dotychczasowa funkcja handlowa zabytkowego centrum miasta, ulega zanikowi. Małe sklepiki nie wytrzymują konkurencji nowych galerii i centrów handlowych. Powoduje to konieczność nadania tym obszarom nowych funkcji. Ze względu na walory urbanistyczno-historyczne zdecydowano się

na rozwój funkcji turystycznej. Taki wybór wynika również z faktu, iż obecnie na terenie realizacji projektu mamy do czynienia z najwyższym, na terenie Tucholi poziomem ubóstwa i wykluczenia społecznego oraz najwyższym poziomem długotrwałego bezrobocia.

Dzięki rozwojowi turystyki spadnie poziom ubóstwa i długotrwałego bezrobocia, wzrośnie za to poziom aktywności gospodarczej na terenie realizacji projektu. Nowe funkcje ożywią przestrzeń publiczną Starego Miasta i doprowadzą do dalszego rozwoju społeczno-ekonomicznego obszaru.

- Powiązania z innymi projektami,

Projekt jest kontynuacją projektu „Rewitalizacja średniowiecznego układu urbanistycznego miasta Tucholi – elementem europejskiego dziedzictwa kulturowego – etap I”. W ramach etapu I wykonano nawierzchnie części ulic na terenie Starego Miasta, konserwację i renowację fasad niektórych budynków położonych na terenie Starówki, renowację elewacji wraz z oświetleniem oraz wymianą źródła ciepła w budynku Urzędu Miejskiego w Tucholi oraz parking przy ul. Gabrychów.

- Stopień zaawansowania projektu.

Złożono wniosek o dofinansowanie projektu z RPO. Złożono wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

- Wpływ projektu na polityki wspólnotowe (zrównoważonego rozwoju, równych szans, społeczeństwa informacyjnego) oraz realizacja zasady empowerment.

Wykonanie projektu wpłynie pozytywnie na realizację polityk zrównoważonego rozwoju i równych szans. Projekt jest neutralny w zakresie polityki rozwoju społeczeństwa informatycznego.

7. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Podmiotem zarządzającym projektem będzie Gmina Tuchola. Realizacja projektu podzielona zostanie na 5 części. Wykonawca każdej części wyłoniony zostanie w oddzielnym przetargu / zapytaniu ofertowym. Pierwsza część projektu dotyczyć będzie wykonania nowej sieci oświetlenia ulicznego. Druga część projektu polegać będzie na wykonaniu nowej nawierzchni ulic i placu wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną, w tym wykonanie fontanny bez rzeźby stojącej na cokole, a także wyburzeniu budynku gastronomicznego znajdującego się na placu Wolności. Trzecia część dotyczyć będzie wyburzenia budynku magazynowego i wybudowania na jego miejscu punktu gastronomicznego oraz aranżacji jego wnętrza. Czwarta część dotyczyć będzie wykonania rzeźby stojącej na cokole fontanny. Ostatnia część dotyczyć będzie zadań promocyjnych.

8. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu i trwałość projektu:

Podmiotem zarządzającym projektem po jego zrealizowaniu będzie Gmina Tuchola. Jedynie lokal gastronomiczny wydzierżawiony zostanie w przetargu podmiotowi prywatnemu. Trwałość projektu zapewni Gmina Tuchola.

9. Harmonogram działań:

- grudzień 2009/styczeń 2010 – przetargi na wykonanie robót budowlanych;

- styczeń/luty 2010 – podpisanie umów z wykonawcami robót budowlanych;
- kwiecień 2010 - podpisanie umowy dofinansowania realizacji projektu;
- luty 2010 -> wrzesień 2010 – realizacja robót budowlanych;
- czerwiec 2010 – zakończenie zadań związanych z wymianą nawierzchni i założeniem oświetlenia oraz rozbiórką lokalu gastronomicznego położonego na placu Wolności;
- wrzesień 2010 – zakończenie zadania związanego z przebudową magazynu, znajdującego się przy placu Zamkowym 1, na punkt gastronomiczny;
- październik 2010 – rozliczenie projektu.

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: - 01.02.2010 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 31.09.2010 r.

12. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

- imię i nazwisko: Tomasz Stybaniewicz,
- stanowisko służbowe: kierownik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Strukturalnych Urzędu Miejskiego w Tucholi,
- telefon / fax: 52 56 42 537 / 52 33 42 138,
- e-mail: styba@tuchola.pl.

II. Rewitalizacja średniowiecznego układu urbanistycznego miasta Tucholi – elementem europejskiego dziedzictwa kulturowego II etap, część 2”

1. Data sporządzenia opisu projektu: 2009.12.16
2. Podmiot zgłaszający projekt: Gmina Tuchola
3. Nazwa projektu: „*Rewitalizacja średniowiecznego układu urbanistycznego miasta Tucholi – elementem europejskiego dziedzictwa kulturowego, II etap, część 2”*”
4. Koszt całkowity projektu (w zł) 5 000 000,00.
5. Źródła finansowania projektu:
 - d) Środki własne (budżet beneficjenta): 1.250.000,00 zł
 - e) Środki RPO (EFRR): 3.750.000,00 zł
 - f) Środki inne: 0 zł.
(np. prywatne, WFOŚ, środki budżetu państwa, województwa itp.)
6. Zwięzły opis projektu (maks. 2 strony A – 4):
 - Miejsce realizacji projektu.
Projekt realizowany będzie w Województwie Kujawsko-Pomorskim, Powiecie Tucholskim, Gminie Tuchola, mieście Tuchola.
 - Główne elementy składowe, wyróżniane fazy realizacji projektu, podprojekty itp.
Na projekt składa się:

- wykonanie nowej nawierzchni placu Zamkowego, ul. Górnej (część), ul. Chojnickiej (część), ul. Gabrychów, ul. Zamkowej, ul. Ogrodowej (część), ul. Szkolnej i ul. Starofarnej wraz z przylegającymi parkingami publicznymi oraz zakupem i montażem małej infrastruktury a także uporządkowanie sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, sieci niskiego napięcia oraz przebudowa kolidujących kabli energetycznych na ww. ulicach;
 - Zagospodarowanie j. Zamkowego na cele kulturalno-rekreacyjno-turystyczne;
 - Przebudowa kamienicy mieszkalnej położonej na Starym Mieście na potrzeby utworzenia hostelu, lub pokoi noclegowych lub innych tanich miejsc noclegowych.
- Uzasadnienie realizacji projektu, oczekiwane rezultaty projektu.

W chwili obecnej dotychczasowa funkcja handlowa zabytkowego centrum miasta, ulega zanikowi. Małe sklepiki nie wytrzymują konkurencji nowych galerii i centrów handlowych. Powoduje to konieczność nadania tym obszarom nowych funkcji. Ze względu na walory urbanistyczno-historyczne zdecydowano się na rozwój funkcji turystycznej. Taki wybór wynika również z faktu, iż obecnie na terenie realizacji projektu mamy do czynienia z najwyższym, na terenie Tucholi poziomem ubóstwa i wykluczenia społecznego oraz najwyższym poziomem długotrwałego bezrobocia.

Na terenie Tucholi znajduje się bardzo mała ilość miejsc noclegowych, na terenie Starego Miasta nie ma ich w ogóle. Utworzenie obiektu usługowego o funkcji noclegowej w historycznym centrum miasta zwiększy dostępność tego terenu dla turystów, a tym samym zwiększy ich ilość.

Znajdujące się około 500 m od rynku staromiejskiego jezioro Zamkowe obecnie jest bardzo zaniedbane. Brzegi jeziora są zabagnione i zarośnięte. Samo jezioro jest mocno zamulone i zarośnięte. Potencjalne tereny kultury oraz rekreacyjno-turystyczne są niewykorzystywane.

Dzięki rozwojowi turystyki spadnie poziom ubóstwa i długotrwałego bezrobocia, wzrośnie za to poziom aktywności gospodarczej na terenie realizacji projektu. Nowe funkcje ożywią przestrzeń publiczną Starego Miasta i doprowadzą do dalszego rozwoju społeczno-ekonomicznego obszaru.

- Powiązania z innymi projektami,
Projekt jest kontynuacją projektu „Rewitalizacja średniowiecznego układu urbanistycznego miasta Tucholi – elementem europejskiego dziedzictwa kulturowego – etap I”. W ramach etapu I wykonano nawierzchnie części ulic na terenie Starego Miasta, konserwację i renowację fasad niektórych budynków położonych na terenie Starówki, renowację elewacji wraz z oświetleniem oraz wymianą źródła ciepła w budynku Urzędu Miejskiego w Tucholi oraz parking przy ul. Gabrychów oraz projektu „Rewitalizacja średniowiecznego układu urbanistycznego miasta Tucholi – elementem europejskiego dziedzictwa kulturowego, II etap, część 1”, planowanego do realizacji w roku 2010.
- Stopień zaawansowania projektu.
Część związana z wykonaniem nowych nawierzchni jest już gotowa do realizacji. Część związana z zagospodarowaniem j. Zamkowego i przebudową kamienicy znajdują się na etapie przygotowanie koncepcji realizacji projektu.

- Wpływ projektu na polityki wspólnotowe (zrównoważonego rozwoju, równych szans, społeczeństwa informacyjnego) oraz realizacja zasady empowerment.

Wykonanie projektu wpłynie pozytywnie na realizację polityk zrównoważonego rozwoju i równych szans. Projekt jest neutralny w zakresie polityki rozwoju społeczeństwa informatycznego.

7. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Podmiotem zarządzającym projektem będzie Gmina Tuchola. Realizacja projektu podzielona zostanie na 5 części. Wykonawca każdej części wyłoniony zostanie w oddzielnym przetargu. Pierwsza część projektu dotyczyć będzie wykonania nowej nawierzchni ulic i placu wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną. Druga część dotyczyć będzie zagospodarowania j. Zamkowego. Trzecia część dotyczyć będzie przebudowy kamienicy mieszkalnej na cele hotelowe. Czwarta część dotyczyć będzie robót elektrycznych (oświetlenie uliczne/nn/sn). Ostatnia część dotyczyć będzie zadań promocyjnych.

8. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu i trwałość projektu:

Podmiotem zarządzającym projektem po jego zrealizowaniu będzie Gmina Tuchola. Jedynie przebudowana kamienica wydzierżawiona zostanie w przetargu podmiotowi prywatnemu. Trwałość projektu zapewni Gmina Tuchola.

9. Harmonogram działań:

- 2010/2011 – złożenie wniosku o dofinansowanie projektu;
- 2011 - podpisanie umowy dofinansowania realizacji projektu;
- 2012 – przetargi na wykonanie robót budowlanych;
- 2012 – podpisanie umów z wykonawcami robót budowlanych;
- 2012-2014 – realizacja robót budowlanych;
- 2014 – zakończenie realizacji projektu;
- 2014 – rozliczenie projektu.

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: - 2012 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2014 r.

12. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

- imię i nazwisko: Tomasz Stybaniewicz,
- stanowisko służbowe: kierownik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Strukturalnych Urzędu Miejskiego w Tucholi,
- telefon / fax: 52 56 42 537 / 52 33 42 138,
- e-mail: styba@tuchola.pl.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
/ - /
Paweł Cieślewicz