

**Uchwała Nr XXII/191/96
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 29 marca 1996 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę lotniskową we wsi Kłoczek gm. Tuchola.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74/ i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę lotniskową we wsi Kłoczek gm. Tuchola, obejmujący rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz tekst planu o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:

- 1/ granica uchwalenia planu obejmuje część obszaru działki nr 133/2 o powierzchni 0,57 ha,
- 2/ podział terenu na działki zgodnie z załączonym rysunkiem planu,
- 3/ linia zabudowy nieprzekraczalna w kierunku drogi w odległości 7,0 m od jej linii rozgraniczającej oraz w kierunku północno-wschodnim. Zakaz lokalizacji wszelkich budynków w odległości

mniejszej niż 100 m od brzegu Kanału Brdy.

- 4/ na terenie każdej działki należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodu użytkowników stałych i 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, przy czym co najmniej 70 % powierzchni działki powinno pozostać ekologicznie czynne - niezabudowane i nieutwardzone.
 - 5/ zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną ze stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kv projektowanej na terenie EE. Rozprowadzenie energii elektrycznej za pomocą linii kablowej n.n. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
 - 6/ zaopatrzenie w wodę ze wspólnego ujęcia zlokalizowanego na granicy działek,
 - 7/ odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do szczelnych zbiorników na nieczystości usytuowanych przy wspólnej granicy obu działek, w odległości 2,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - 8/ zakaz wyposażania projektowanych obiektów w źródła ciepła opalane paliwami stałymi,
 - 9/ projekty techniczne gospodarki wodno-ściekowej należy uzgodnić z Wydziałem Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
 - 10/ tereny przeznaczone na realizację lokalnych celów publicznych oznaczono symbolami: KG i EE,
 - 11/ na obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne. W wypadku natrafienia na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów:
- UTL - Teren zabudowy lotniskowej.
- Budynki wolnostojące - wyłącznie parterowe o dachach wysokich. Dopuszcza się ściankę

kolankową poddasza do wysokości 0,9 m.
Poziom posadowienia parteru maks. 0,6 m
powyżej średniej wysokości terenu.
Architektura projektowanych budynków
musi nawiązywać do form występujących
w architekturze regionalnej.

KG - Pas terenu przeznaczony na
poszerzenie drogi gminnej Nr 0525003
Barłogi - Kłoczek w jej liniach
rozgraniczających.

EE - Teren urządzeń elektroenergetycznych.
Projektowana stacja transformatorowa
słupowa 15/0,4 kv.

§ 2. W zakresie uregulowanym niniejszą
uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy
Tuchola uchwalonego uchwałą Nr XXIX/242/92
Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 12 listopada
1992 r. /Dz.Urz. Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz.
19 z późn.zm./ dotyczące części działki nr 133/2
o pow. 0,57 ha, leżącej w granicach symbolu
3.36 ML zgodnie z załącznikiem nr 2 do
niniejszej uchwały.

§ 3. W przypadku wzrostu wartości
nieruchomości w związku z uchwaleniem planu
określić wysokość jednorazowej opłaty
pobieranej przez Burmistrza Gminy od
właściciela zbywającego tę nieruchomość jako
30 % wzrostu wartości tej nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi
Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku
Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni
od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Grugel

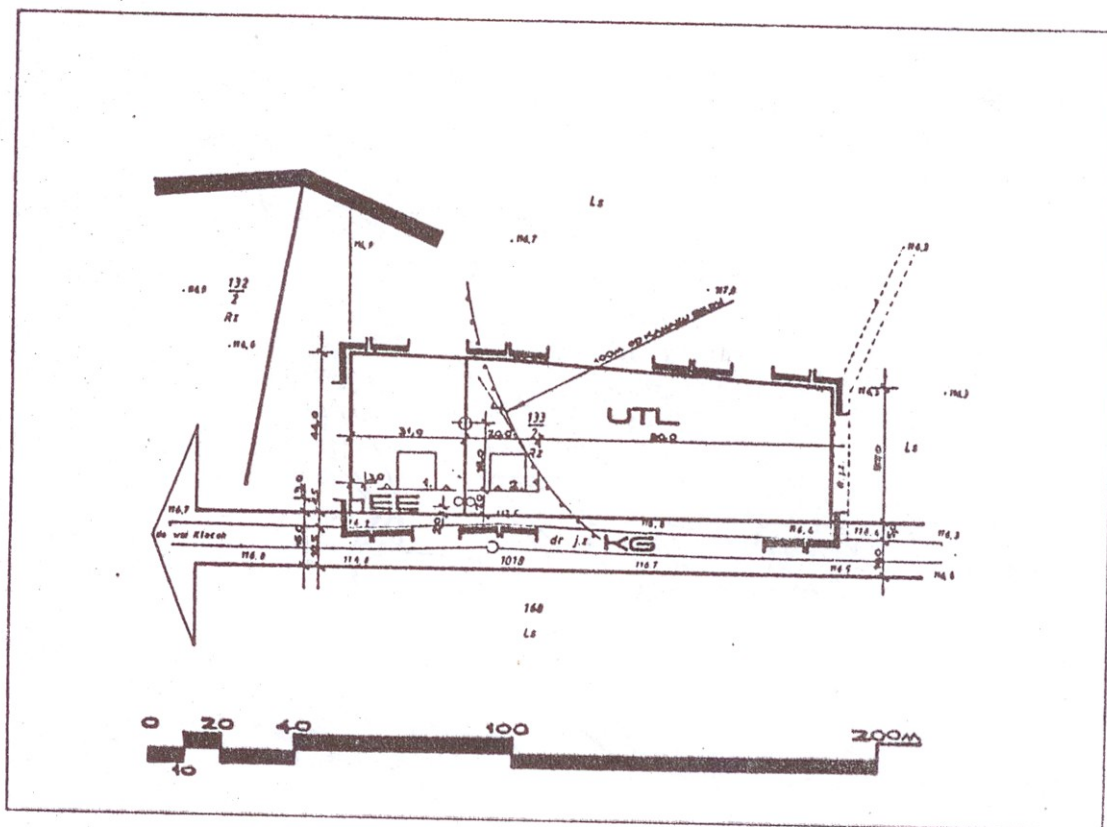
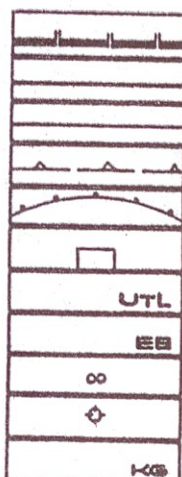
Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXII/191/96
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 29 marca 1996 r.

K Ł O C E K

GM. TUCHOLA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ
- ORIENTACYJNE OBRYSY BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- PROJEKTOWANE SZCZELNE ZBIORNIKI NA NIECZYSTOŚCI
- PROJEKTOWANE STUDNIE
- DROGA GMINNA

Załącznik Nr 2

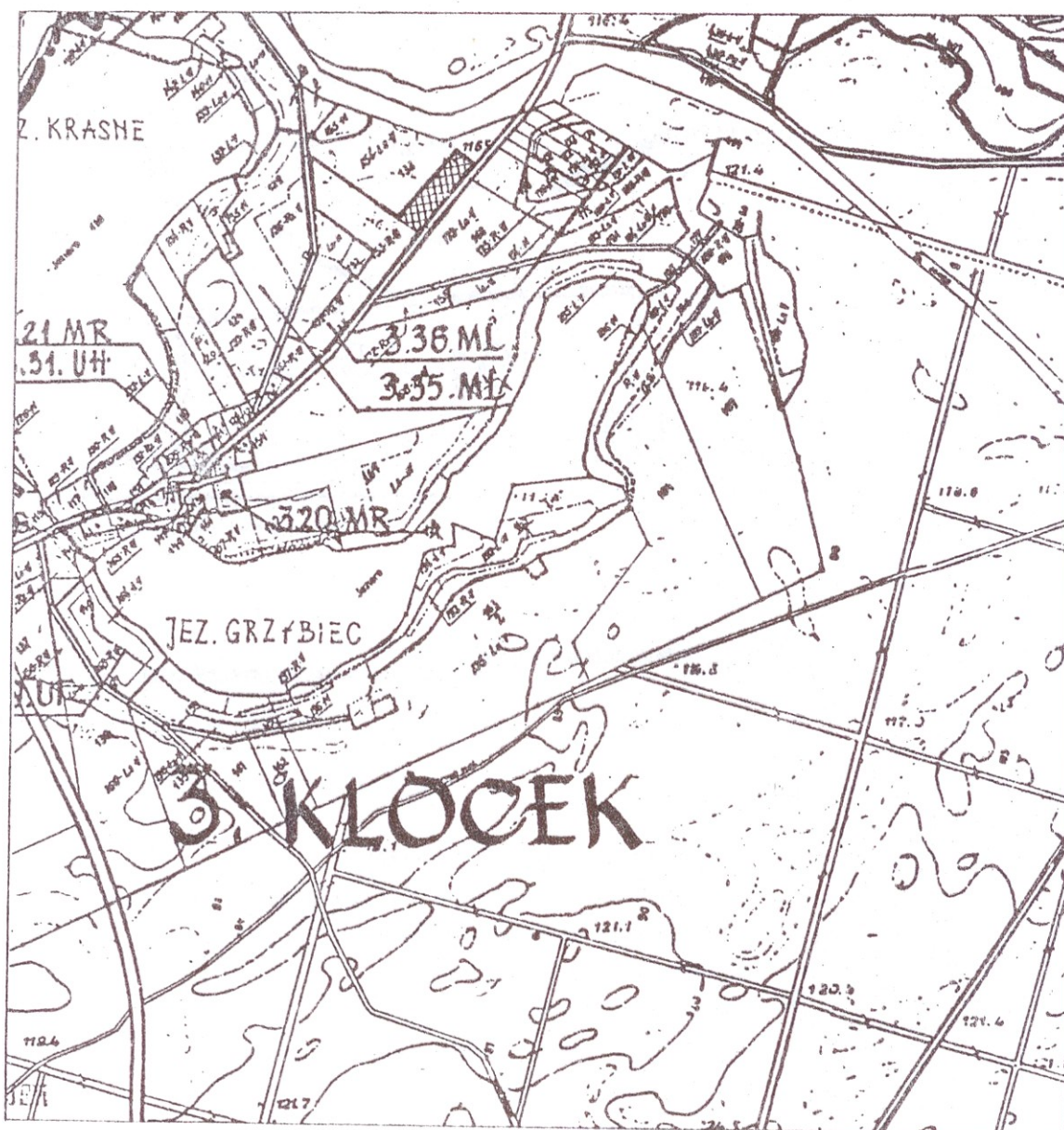
do uchwały Nr XXII/191/96
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 29 marca 1996 r.

K Ł O C E K

GM. TUCHOLA

Kserokopia fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola uchwalonego uchwałą Nr XXIX/242/92 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 12.11.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2, poz. 19 z dnia 16.02.1993 r. z późn. zm.)

w skali 1:10000



obszar objęty ustaleniami niniejszej uchwały