

427

**Uchwała Nr II/6/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 16 listopada 1998 r.**

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tuchola dot. części działki nr 1643/6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.),

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1. Zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tuchola uchwalonym uchwałą Nr XXIX/243/92 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 12 listopada 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 1, poz. 3 z późn.zm.), obejmującą część działki nr 1643/6.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2. Zmiana polega na przeznaczeniu działki nr 1643/6, z wyłączeniem części działki obejmującej grunty leśne klasy Ls VI, pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego dla potrzeb lokalnych, wprowadzając na terenie objętym zmianą symbol O 37a PE, zgodnie z załącznikami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana, poprzez swoje ustalenia, stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu O 37a PE.

§ 4. Integralną częścią zmiany są rysunki zmiany Nr 1, Nr 2 i Nr 3, stanowiące odpowiednio załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej,
- 3) rysunkach zmiany - należy przez to rozumieć rysunek zmiany Nr 1, na kserokopii rysunku miejscowego planu ogólnego w skali 1:5000, stanowiący

załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, rysunek zmiany Nr 2, na kserokopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały i rysunek zmiany Nr 3, na kserokopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,

- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunkach zmiany granicą terenu objętego zmianą, oznaczony symbolem składającym się z litery początkowej oraz liczby wskazującej kolejny numer terenu w miejscowym planie ogólnym w części miasta oznaczonej tą literą oraz liter końcowych, określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

**Rozdział 2
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu**

§ 6.1. Wyznacza się teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego dla potrzeb lokalnych, oznaczony na rysunkach zmiany symbolem O 37a PE.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się obowiązek:

- 1) zapewnienia stateczności zboczy w trakcie prowadzenia prac eksploatacyjnych,
- 2) zachowania istniejącej zieleni w sąsiedztwie terenów eksploatacyjnych,
- 3) likwidacji wyrobisk w miarę postępu robót,
- 4) przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji złoża (rekultywacja wstępna powinna przebiegać sukcesywnie w miarę eksploatacji złoża).

3. Dojazd do terenu określonego w ust.1, z istniejącej drogi dojazdowej na działce nr 1646/8. Zaleca się utwardzenie drogi dojazdowej.

4. Zobowiązuje się inwestora do widocznego oznakowania terenu zwirowni i zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie prac eksploatacyjnych.

5. Prowadzenie wydobywania kopaliny wymaga posiadania koncesji na wydobywanie oraz może się odbywać wyłącznie na podstawie zatwierdzonego planu ruchu, w trybie Prawa geologicznego i górnictwa.

§ 7. Na inwestora nakłada się obowiązek zapewnienia nadzorów archeologicznych nad pracami ziemnymi. O ile w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 3 Przepisy porządkowe i końcowe

§ 8. W planie ogólnym, określonym w § 1, wprowadza się:

- 1) w tekście planu symbol i zapis:
O 37a PE - „Teren eksploatacji kruszywa”,
obowiązują ustalenia uchwały Nr II/6/98
Rady Miejskiej w Tucholi z dnia
16 listopada 1998 r.,
- 2) na rysunku planu symbol O 37a PE oraz
granicę terenu objętego zmianą, zgodnie
z rysunkiem zmiany Nr 1.

§ 9. Ustala się jednorazową opłatę od
wzrostu wartości nieruchomości w wysokości
30%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się
Zarządowi Gminy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu
w Dzienniku Urzędowym Województwa
Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14
dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Maria Bereda

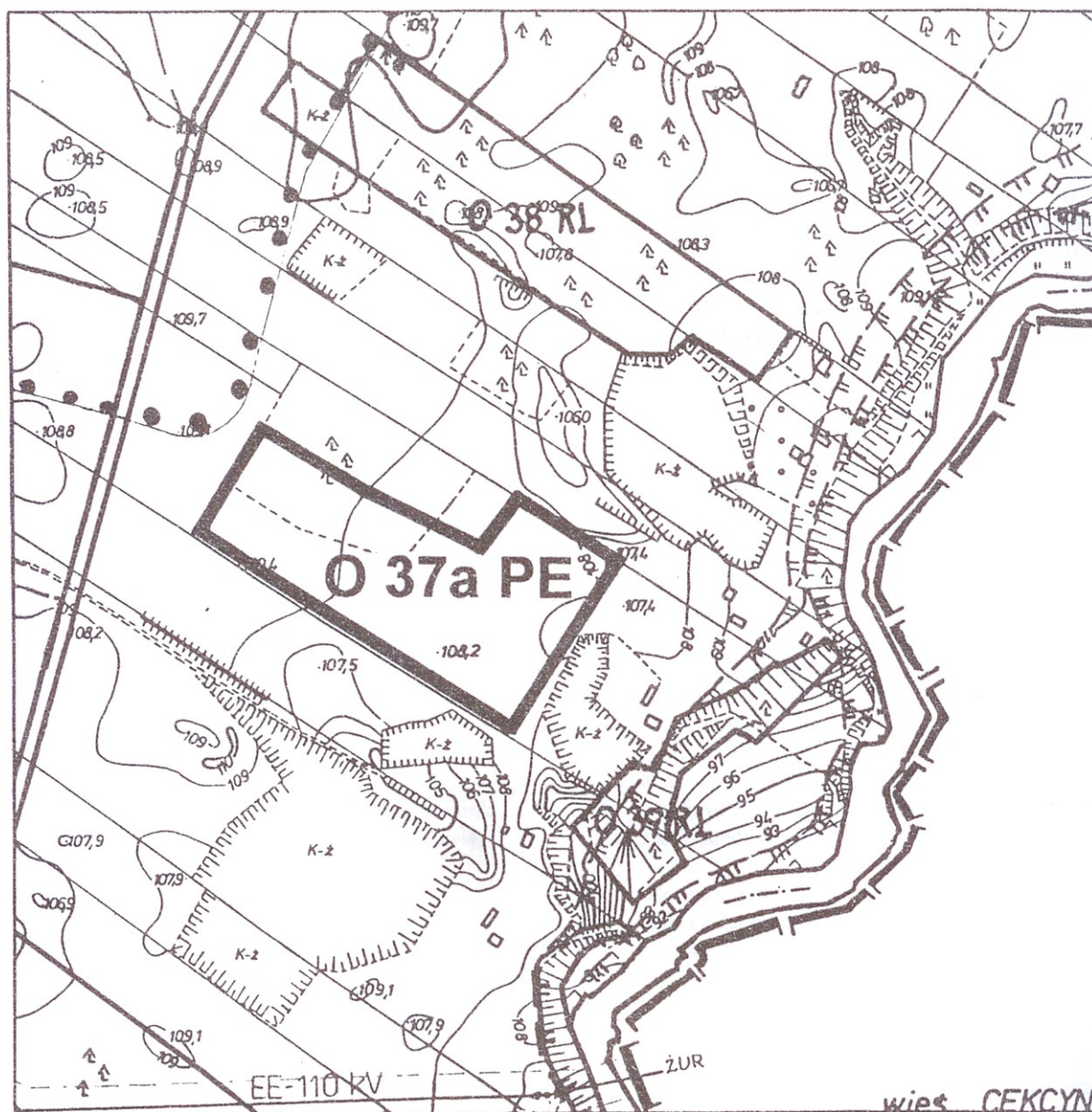
Załącznik Nr 1

do uchwały Nr II/6/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 16 listopada 1998 r.

M. TUCHOLA

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

Rysunek zmiany wykonano na kserokopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tuchola uchwalonego uchwałą Nr XXIX/243/92 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 12.11.1992r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 1, poz.3 z dnia 29.01.1993r. z późn. zm.) w skali 1:5000



granica terenu O 37a PE objętego zmianą

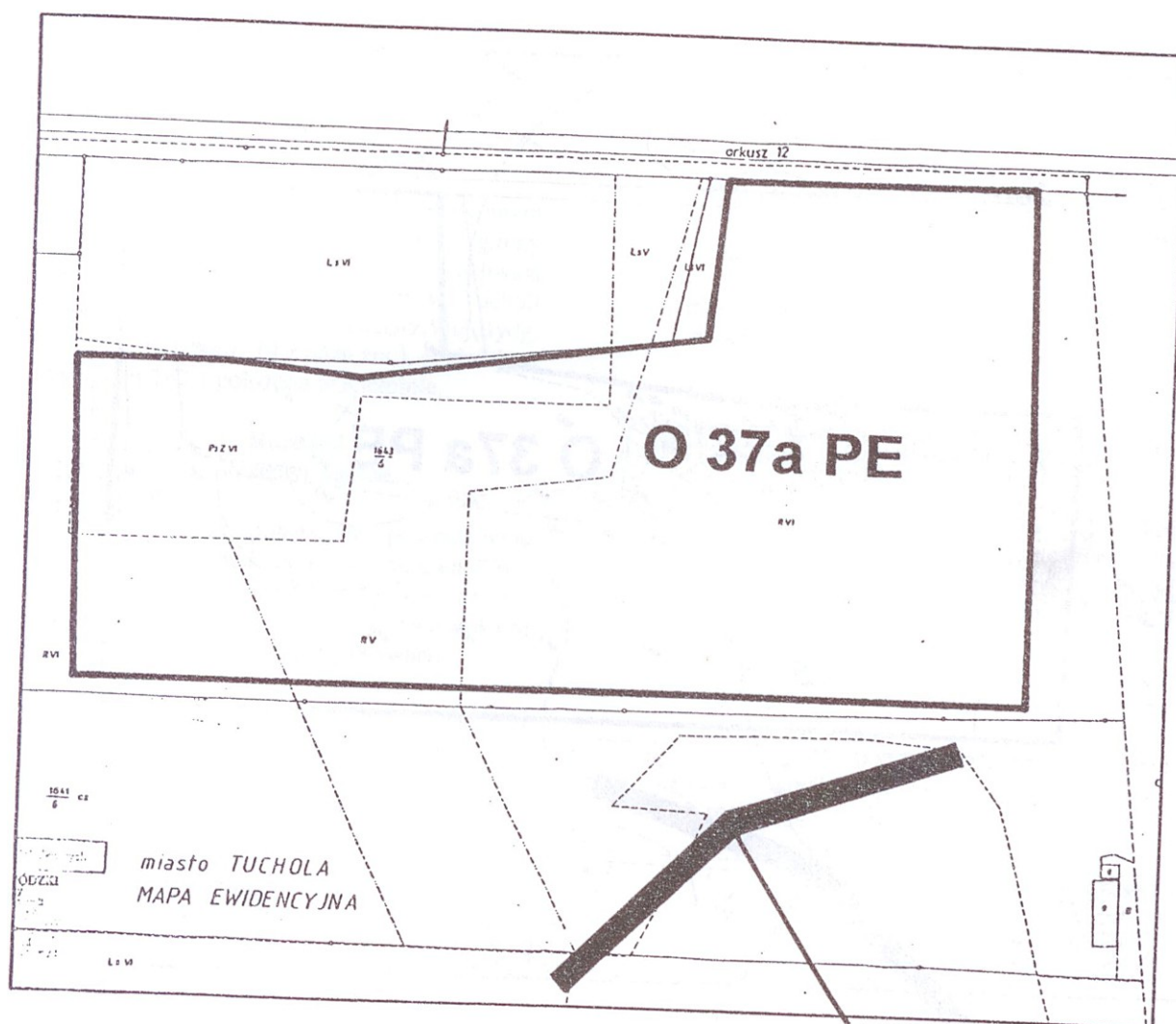
Załącznik Nr 2

do uchwały Nr II/6/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 16 listopada 1998 r.

M. TUCHOLA

**ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA**

Rysunek zmiany wykonano na kserokopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000



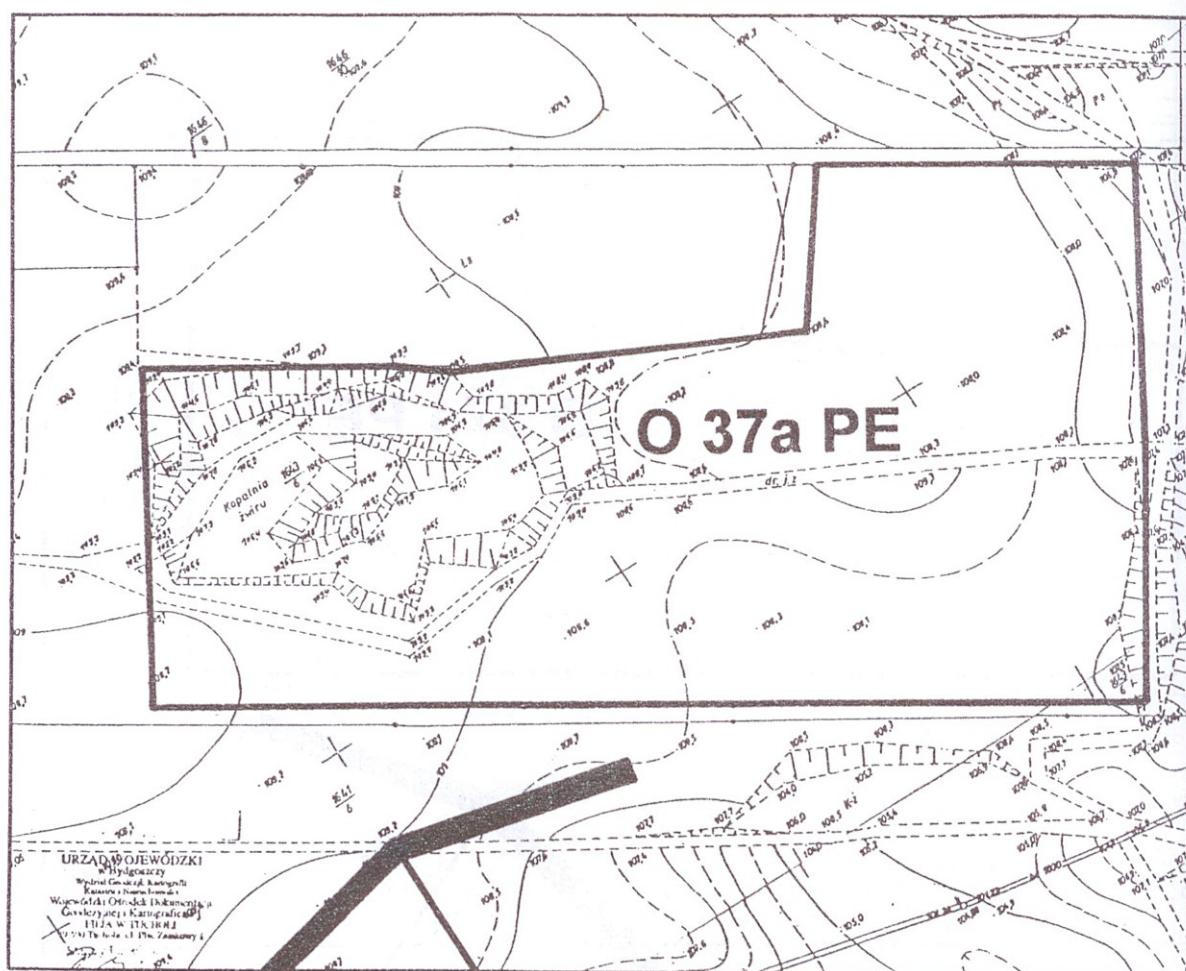
granica terenu O 37a PE objętego zmianą

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr II/6/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 16 listopada 1998 r.

M. TUCHOLA**ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA**

Rysunek zmiany wykonano na kserokopii mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000



granica terenu O 37a PE objętego zmianą