

138

**Uchwała Nr LI/455/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 19 maja 1998 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Tucholi dla terenu położonego przy
ulicy Warszawskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.)

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi - uchwalonego uchwałą Nr XXIX/243/92 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 12 listopada 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 1, poz. 3 z późn.zm.) - obejmująca teren oznaczony symbolem A 80 MN, U w granicach określonych na rysunku zmiany w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, i będący jej integralną częścią.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2.1. Niniejsza uchwała przez swoje ustalenia określa:

- 1) przeznaczenia terenu na wybraną funkcję,
- 2) ustala zasady zagospodarowania terenu,
 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) obowiązującym planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi uchwalony uchwałą Nr XXIX/243/92 z dnia 12 listopada 1992 r. Rady Miejskiej w Tucholi (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 1, poz. 3 z późn.zm.) wymieniony w § 1,
 - 2) zmianę planu - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu ogólnego określonego w § 1,
 - 3) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i liter, zgodnie z rysunkiem zmiany stanowiącym załącznik Nr 1.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu wymienionego w § 1, są tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczonej jako MN, U.

§ 4. Teren, o którym mowa w § 3 może być wykorzystywany na określone cele, na zasadach zapisanych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała się jako obowiązujące oznaczenie graficzne rysunku zmiany planu ogólnego miasta wymienionego w § 1 niniejszej uchwały, stanowiącego załącznik Nr 1:

- 1) granicę uchwalenia zmiany planu równoważną z linią rozgraniczającą tereny o różnym użytkowaniu.

**Rozdział 2
Zasady zagospodarowania**

§ 6. Uchwała się następujące zasady zagospodarowania terenu określonego na załączniku Nr 1 i oznaczonego symbolem A 80 MN, U

A 80 MN, U - Teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i nieuciążliwych usług, obejmujący działkę nr 2372/2 położoną przy ulicy Warszawskiej,

- 1) dopuszcza się podział wtórny terenu na maksymalnie cztery działki,
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielonych działek 23,0 m,
- 3) dopuszcza się na każdej z działek lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczo - garażowych, lub rozwiązanie funkcji mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej w jednej bryle,
- 4) wysokość obiektów mieszkalnych do dwóch kondygnacji, dach wysoki,
- 5) powierzchnia zabudowana poszczególnych działek maksymalnie do 25% powierzchni całkowitej,
- 6) obiekty mieszkalne, usługowe i gospodarcze na każdej z działek należy lokalizować w nieprzekraczalnej odległości:
 - a) 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Warszawskiej,
 - b) w promieniu 25,0 m od obrysu istniejących studni ujęcia wody,
- 7) obiekty mieszkalne wzdłuż ulicy Warszawskiej muszą zapewniać właściwą izolację akustyczną ścian zewnętrznych przed hałasem komunikacyjnym,
- 8) realizacja zabudowy poszczególnych działek pod specjalnym nadzorem budowlanym,
- 9) zakaz hodowli zwierząt, oraz stosowania nawozów i środków chemicznych,

- 10) minimum 45% powierzchni poszczególnych działek należy pozostawić ekologicznie czynne, niezabudowane i nieutwardzone,
- 11) architektura lokalizowanych obiektów powinna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd, i nawiązywać do istniejącej zabudowy oraz budownictwa regionalnego,
- 12) obiekty mieszkalne, usługowe, gospodarcze lokalizowane na każdej z działek powinny być z sobą architektonicznie zharmonizowane,
- 13) dachy lokalizowanych obiektów wysokie, dwuspadowe symetryczne lub wielopołaciowe, wskazane lokalizowanie budynków kalenicą równoległą do osi ulic,
- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejących miejskich sieci wodociagowych na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 15) należy wykonać określone przepisami szczególnymi urządzenie dla zabezpieczenia poboru wody dla celów ochrony przeciwpożarowej,
- 16) odprowadzenie ścieków siecią kolektorów na oczyszczalnię ścieków w Tucholi,
- 17) każda z wydzielonych działek, powinna mieć wyznaczone miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiające ich łatwe usuwanie i wywóz na miejsce wskazane przez władze administracyjne,
- 18) miejsca postojowe dla samochodów właściciela oraz osób przebywających czasowo, w tym dla usługobiorców, w liczbie nie powodującej utrudnień w ruchu na istniejących ulicach, należy zlokalizować i wykonać na każdej działce w miejscu niepowodującym uciążliwości i zagrożenia dla przyległych terenów,
- 19) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestora sieci; zaopatrzenie w energię elektryczną dla terenów, które nie mają określonego szczegółowego sposobu zasilania przewidzieć z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych po dostosowaniu ich do zwiększonego poboru mocy,
- 20) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów należy projektować i wykonać z zachowaniem wymogów przepisów obrony cywilnej,
- 21) dla celów grzewczych i bytowych wymagane jest stosowanie paliw ekologicznych o niskim zanieczyszczeniu,
- 22) wskazane wykonanie ogrodzenia o pełnej konstrukcji do wysokości 1,0 m npt. wyłącznie od strony terenu ujęcia wody.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 7.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tuchola, wymienionego w § 1 niniejszej uchwały, dla terenu określonego na załączniku Nr 1.

2. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą należy wnieść zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tuchola wymienionym w § 1 polegające na:

- 1) wkreśleniu na rysunku terenu A 80 MN, U w granicach jak na załączniku Nr 1,
- 2) wprowadzeniu w tekście symbolu A 80 MN, U i zapisu o następującej treści „Realizacja zainwestowania w oparciu o uchwałę Nr LI/455/98 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 19 maja 1998 r.”
- 3) wprowadza się zmianę granic i powierzchni terenu oznaczonego symbolem A 23 WZ, zgodnie z załącznikiem Nr 1; nowa powierzchnia terenu wynosi około 3,0 ha; dotychczasowe ustalenia pozostawia się bez zmian,
- 4) zmiana zapisana w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu ma charakter wyłącznie porządkowy i straci moc łącznie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta wymienionym w § 1.

§ 8. Uchwała się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podjęcia niniejszej uchwały, dla terenu A 80 MN, U - na 30%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Tucholi.

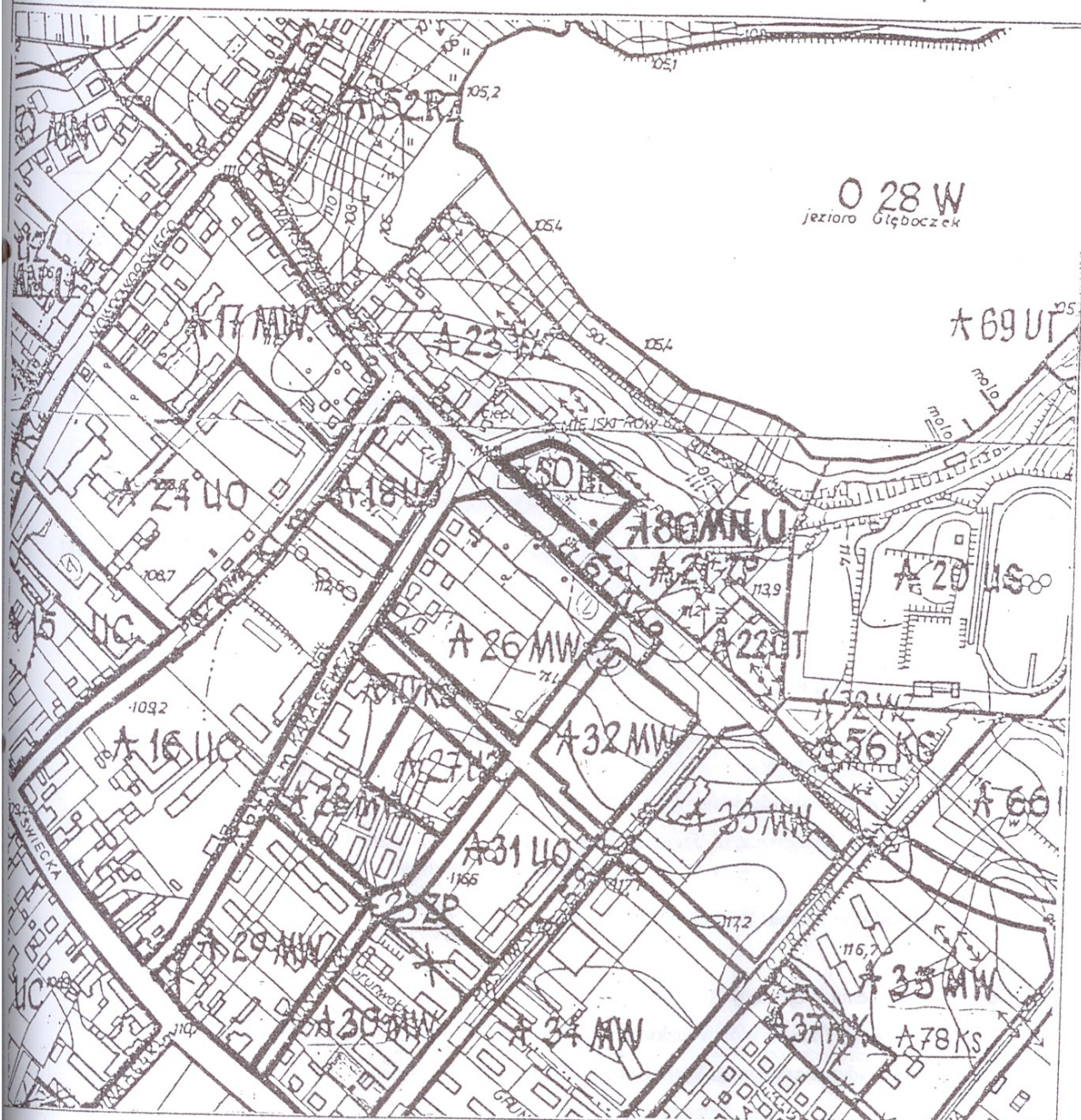
§ 10. U c h w a ł a podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Grugel

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUCHOLI

Załącznik nr 1
do uchwały nr LI/477/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 19 maja 1998r.

 tereny objęte zmianą planu:



wykonano na kopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Tucholi uchwalonego uchwałą Nr XXIX/243/92 Rady Miejskiej w Tucholi z 12.11.1992 r.
(Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 1, poz. 3 z późn. zm.)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY W TUCHOLI skala 1:5000

Przewodniczący
Rady Miejskiej