

OR.0002.70.2023.JG

Pan/Pani Radny/a

.....

.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) **zawiadamiam, że w dniu 24 listopada 2023 r. – piątek** – odbędzie się LXX sesja Rady Miejskiej w Tucholi.

**Początek sesji o godz. 9<sup>00</sup>.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Wybór sekretarza sesji.
4. Przyjęcie protokołu z LXIX sesji Rady Miejskiej w Tucholi.
5. Zbiorcza informacja dotycząca interpelacji i zapytań radnych oraz wniosków i spraw bieżących zgłoszonych podczas LXIX sesji Rady Miejskiej w Tucholi.  
..... str. 4
6. Informacja o pracy Burmistrza Tucholi. .... str. 10
7. Składanie interpelacji i zapytań.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. .... str. 15
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. .... str. 18
10. Podjęcie uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, usługi opiekuńcze w formie usług sąsiedzkich oraz specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat,

|   |         |
|---|---------|
| jak również tryb ich pobierania oraz szczegółowe warunki przyznawania usług sąsiedzkich, w tym zakres usług sąsiedzkich oraz sposób rozliczania takich usług. ....  | str. 22 |
| 11. Podjęcie uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi (I TERMIN WYŁOŻENIA). ....  | str. 30 |
| 12. Podjęcie uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi (II TERMIN WYŁOŻENIA). ....  | str. 34 |
| 13. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi. ....  | str. 39 |
| 14. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Świeckiej w Tucholi. ....  | str. 61 |
| 15. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek od podatku od środków transportowych. ....   | str. 78 |
| 16. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku na terenie Gminy Tuchola. ....   | str. 83 |
| 17. Podjęcie uchwały w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru. ....  | str. 87 |
| 18. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia obowiązującej ceny skupu żyta dla obliczenia podatku rolnego w 2024 r. ....  | str. 90 |
| 19. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Tuchola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną. .... | str. 92 |

20. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia z budżetu Gminy Tuchola dotacji celowej dla Parafii pw. Bożego Ciała w Tucholi na sfinansowanie prac remontowych. .... str. 94
21. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Tuchola na 2023 rok. .... str. 96
22. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tuchola. .... str. 102
23. Informacja o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach związanych z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego str. 104
24. Wolne wnioski i sprawy bieżące.
25. Zakończenie.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
/-/ Krzysztof Joppek

Podstawa prawna do zwolnienia radnego od pracy:  
art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Zbiorcza informacja dotycząca interpelacji i zapytań radnych  
oraz wniosków i spraw bieżących zgłoszonych podczas  
LXIX sesji Rady Miejskiej w Tucholi w dniu 27 października**

**I. INTERPELACJE I ZAPYTANIA:**

Adam Brzoszczyk – radny

- Wnoszę o podjęcie prac legislacyjnych w przedmiocie zmiany uchwały nr XXVII/230/08 z dnia 26 września 2008 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków przez zweryfikowania zgodności z normami ustawowymi kryteriów udzielania dotacji określonych w §2 uchwały.

W pierwszej kolejności zauważyć należy, że nowelizacja ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które weszła w życie 9 września 2017 r. doszło do istotnej zmiany systemu finansowania opieki nad zabytkami realizującej wynikającą z Konstytucji zasadę proporcjonalności. Od tego czasu ustawa przyznaje uprawnienie do otrzymania dotacji nie tylko na prace lub roboty przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (co przewiduje uchwała Rady Miejskiej w Tucholi w §2 ust. 1 pkt 4), ale także przy zabytkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W gminie Tuchola takich zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru jest kilkanaście – w większości są to zabytki sakralne lub pozostające we władaniu gminnym. W ewidencji jest ich blisko 300. Ich dalsze pomijanie w uchwale nie znajduje uzasadnienia a jednocześnie może prowadzić do uznania, że uchwała narusza zasadę proporcjonalności oraz wykracza poza upoważnienie nadawane radzie przez akt wyższego rzędu.

Ponadto w kontekście orzecznictwa regionalnych izb obrachunkowych należy zastanowić się nad zmianą również pozostałych przesłanej określonych w §2 ust. 1 uchwały. Przepisy te ograniczają krąg beneficjentów dotacji z uwagi na kryterium dostępności publicznej zabytku dla mieszkańców i turystów oraz cech zabytku, w tym jego stanu technicznego, znaczenia historycznego, artystycznego czy naukowego (por. uchwały RIO: w Warszawie z dnia 26 czerwca 2018 r. nr 13.176.2018 oraz z dnia 20 kwietnia 2017 r. nr 9.63.2017, a także uchwałą RIO w Bydgoszczy z dnia 21 września 2021 r. XXII/79/2021). Osobiście nie znajduję przekonujących argumentów o tym, że brak dostępności publicznej wnętrza zabytku przesądza o braku możliwości dotowania wykonania choćby elewacji jeśli poprawa jego estetyki wpływa pozytywnie na walory turystyczne gminy.

W pracach nas zmieniona uchwałą należałoby również położyć szczególny nacisk na tryb podejmowania przez Radę decyzji o przyznaniu dotacji

w przypadku spełnienia przesłanek w taki sposób, aby decyzje Rady w tym zakresie – zarówno pozytywne jak i negatywne mogły być podejmowane raz w roku w terminie umożliwiającym beneficjentom wykonanie prac. Ma to na celu uniknięcie sytuacji odmowy przyznania dotacji na prace przy zabytku, który powinien być dotowany w pierwszej kolejności z uwagi na wyczerpanie zabezpieczonych w budżecie środków finansowych przez wcześniejsze uwzględnienie wniosku innego podmiotu.

**Odp. Obecna Uchwała Nr XXVII/230/08 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 26 września 2008 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmieniona Uchwałą Nr XXII/188/12 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 19 października 2012 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 26 października 2012 r. poz. 2109) oraz Uchwałą Nr LXIX/471/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 października 2023 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 6 listopada 2023 r. poz. 6774) dopuszcza dofinansowanie podmiotów w zakresie realizowanych przez nich prac remontowych obiektów będących w ich posiadaniu wpisanych do rejestru zabytków.**

Znowelizowana ustawa z dnia 19 października 2012 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) faktycznie dopuszcza dofinansowanie podmiotów realizujących prace konserwatorskie i restauratorskie lub prace budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.

Wskazuję, iż obecnie nie było podmiotów zainteresowanych pozyskaniem środków publicznych z gminy na dofinansowanie prac remontowych nieruchomości znajdujących się w gminnej ewidencji. Zarządzeniem Nr 120-39/14 Burmistrza Tucholi z dnia 07.05.2014 r. założono Gminną Ewidencję Zabytków w formie kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu Gminy Tuchola. Ewidencję stanowią: zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków (14 obiektów) oraz zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków (294 obiekty), stanowiące głównie nieruchomości prywatne. Ja można zauważyć takich obiektów jest łącznie 308. Przewidujemy, iż nie udało się wyasygnować w naszym budżecie środków zabezpieczających potrzeby wszystkich potencjalnych wnioskodawców z terenu naszej gminy posiadających zabytki.

Gmina od kilkunastu lat wspiera inicjatywy prywatnych podmiotów realizujących prace remontowe swoich obiektów poprzez ich nagradzanie w realizowanym konkursie „Dom na medal”. Corocznie - od 2013 r. w ramach tego konkursu właściciele nieruchomości (położonych w strefie „A” ochrony konserwatorskiej) nagradzani są Doroczną Nagrodą Burmistrza za wykonane remonty lub modernizacje o istotnym znaczeniu dla kultury materialnej Gminy

Tuchola (I nagroda – 10 tys. zł, II – 8 tys. zł, III – 6 tys. zł, wyróżnienia – 2 tys. zł).

Uważamy, iż obecnie jest to wystarczająca forma na wspieranie przedmiotowych inicjatyw.

Ponadto pragnę wskazać, iż naszym zamierzeniem było wspieranie podmiotów realizujących prace restauratorskie i remontowe głównie kamienic, domów zlokalizowanych w strefie konserwatorskiej A naszego miasta, gdyż te obiekty zlokalizowane w strefie starego miasta są najbardziej cenne architektoniczne dla zabudowy miasta i najczęściej odwiedzane i podziwiane przez turystów.

Obecnie na przelomie roku będą wprowadzane nowe przepisy krajowe w zakresie możliwości i form udzielania pomocy publicznej. Po zapoznaniu się z powyższymi przepisami ocenimy możliwości prawne i finansowe rozszerzenia wsparcia finansowego realizowanego na podstawie dotychczasowej uchwały rady gminy.

Pragnę również zaznaczyć, iż właściciele obiektów mogą skorzystać z ulg podatkowych w podatku dochodowym od osób fizycznych w ramach składanych rocznych rozliczeń podatkowych, dokumentując poniesione wydatki na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

## **II. WNIOSKI I SPRAWY BIEŻĄCE:**

Romuald Gierszewski – radny

- Mieszkańcy miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej borykają się z problemem braku przejścia dla pieszych. Kierowano już w tej sprawie kilka wniosków, gdyż nie czują się bezpiecznie przechodząc na drugą stronę. Społeczeństwo zwróciło się do radnych o stworzenie odpowiednich warunków, wpływając na Zarząd Dróg Wojewódzkich. Rzeczywiście, osoby poruszające się samochodami, jadą tam z dużą prędkością i problemem staje się przejście z wózkiem na drugą stronę. Zwracam się z prośbą o podjęcie rozmów z Zarząd Dróg Wojewódzkich, aby pojawiła się nadzieja dla mieszkańców na normalne przejście. Zawsze tłumaczono się brakiem możliwości, ale podczas rozmowy z Panią Wiceburmistrz wskazano, iż znajduje się tam przystanek autobusowy i dogodne miejsce na stworzenie przejścia.

**Odp. Wniosek przesłano wg kompetencji do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie i przekazanie zwrotnej informacji do tut. Urzędu.**

Dariusz Karnowski – radny

- Poruszając się ostatnio samochodem, napotkałem zamknięty szlaban na ul. Świeckiej w stronę Rudzkiego Mostu, przed którym stała na sygnałach karetka pogotowia. Nikomu nie trzeba tłumaczyć, że ważna jest każda minuta w dotarciu

do potrzebującego. Zatem, wnioskuję do Szpitala Tucholskiego o stworzenie planu godzinowego zamykania szlabanów, aby wyjeżdżająca spod szpitala karetka posiadała wiedzę odnośnie zamkniętych przejazdów oraz możliwości ich objazdu. Myślę, że usprawniłoby to dotarcie do potrzebującego. Być może taki plan funkcjonuje, tylko teraz coś po prostu nie zadziało.

**Odp. Wniosek przekazano do Prezesa Zarządu Szpitala Tucholskiego Sp. z o.o. w Tucholi.**

Burmistrz Tucholi

**Uzupełnienie zbiorczej informacji dotyczącej interpelacji i zapytań radnych  
oraz wniosków i spraw bieżących zgłoszonych podczas  
LXVIII sesji Rady Miejskiej w Tucholi w dniu 29 września 2023 r.**

**I. WNIOSKI I SPRAWY BIEŻĄCE:**

Adam Brzoszczyk – radny

- Proszę o rozważenie przesunięcia przystanku autobusowego znajdującego się przy ul. Chojnickiej (obok ogrodów działkowych, na wysokości ul. Janta-Połączyńskiego) w miejsce nowo wybudowanego przejścia dla pieszych, w rejonie ul. Chojnickiej 73. Poprawi to bezpieczeństwo pieszych, gdyż obecny przystanek nie ma żadnego przejścia. Jeżeli nie będzie możliwości jego przesunięcia, to należy zastanowić się nad stworzeniem infrastruktury pozwalającej na bezpieczne przedostanie się z obecnego przystanku na drugą stronę.

**Odp. Wniosek przesłano wg kompetencji do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie i przekazanie zwrotnej informacji do tut. Urzędu.**

**Odpowiedź w załączeniu.**

Burmistrz Tucholi



V

Urząd Dróg Wojewódzkich  
ul. Dworcowa 80  
85-010 BYDGOSZCZ  
tel. 52 37 05 713, fax 52 37 05 716  
k. 9 55 29 49 313 • REGON 092867190

ZDW.I2c.507.98.2023

61104.23

URZĄD MIEJSKI w TUCHOLI  
WPLYNEŁO

WIIPP  
+ bismo Rady JF

2023 -11- 10

Bydgoszcz, 06.11.2023 r.

liczba załączników .....

podpis .....

Urząd Marszałkowski w Toruniu  
Departament Infrastruktury Drogowej  
Plac Teatralny 2  
87-100 Toruń

### Zawiadomienie o przekazaniu wg właściwości

Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), uchwały Nr 22/969/19 z dnia 5 czerwca 2019 r. Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy do załatwiania spraw w imieniu Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w tym do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zezwoleń

#### Zawiadamiam

o przekazaniu według właściwości wniosku Rady Miejskiej w Tucholi przekazanego przez Urząd Miejski w Tucholi pismem znak WIIPP.7225.2.10.2023.WW z dnia 04.10.2023 r. w sprawie przesunięcia przystanku autobusowego znajdującego się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 240 w m. Tuchola ul. Chojnicka.

#### UZASADNIENIE

W dniu 09.10.2023 r. do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy wpłynął wniosek Rady Miejskiej w Tucholi w sprawie przesunięcia przystanku autobusowego znajdującego się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 240 w m. Tuchola ul. Chojnicka.

Ustalono, iż organem właściwym w sprawie jest Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Departament Infrastruktury Drogowej.

Zgodnie z treścią art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), jeżeli organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, jest niewłaściwy w sprawie, niezwłocznie przekazuje je do organu właściwego, zawiadamiając jednocześnie o tym wnoszącego podanie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. n/a

#### Do wiadomości:

1. RDW Tuchola
2.  Urząd Miejski w Tucholi

Zap. Zarządu Województwa

(1)  
mgr inż. Przemysław Jabrowski  
Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich

Sprawę prowadzi: mgr inż. Joanna Ziółkowska  
tel. 52 3705723, e-mail: j.ziolkowska@zdw-bydgoszcz.pl

**INFORMACJA O PRACY BURMISTRZA TUCHOLI,  
URZĘDU MIEJSKIEGO I GMINNYCH JEDNOSTEK  
ORGANIZACYJNYCH**

w okresie od 18 października 2023 r. do 15 listopada 2023 r.

**1. Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Tucholi podjętych na LXIX sesji –  
27 października 2023 r.**

**Uchwała Nr LXIX/464/23 w sprawie ustalenia Regulaminu głosowania  
w wyborach ławników do sądów powszechnych;**

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu  
Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem.

**Uchwała Nr LXIX/465/23 w sprawie wyboru ławników do sądów powszechnych  
na kadencję 2024-2027;**

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu  
Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem.

**Uchwała Nr LXIX/466/23 w sprawie przyjęcia Programu współpracy  
z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust.  
3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na terenie gminy  
Tuchola na 2024 rok;**

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu  
Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem.

**Uchwała Nr LXIX/467/23 w sprawie pozbawienia kategorii części drogi gminnej  
poprzez wyłączenie jej z użytkowania;**

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu  
Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem i opublikowano  
w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego 06.11.2023 r. poz.  
6772.

**Uchwała Nr LXIX/468/23 w sprawie udzielenia z budżetu Gminy Tuchola  
dotacji celowej dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Trójcy w Raciążu na  
sfinansowanie prac remontowych;**

- uchwałę przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w celu  
objęcia nadzorem.

**Uchwała Nr LXIX/469/23 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu  
Gminy Tuchola na 2023 rok;**

- uchwałę przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w celu  
objęcia nadzorem i opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego 06.11.2023 r. poz. 6773.

**Uchwała Nr LXIX/470/23 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej  
Gminy Tuchola;**

- uchwałę przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w celu  
objęcia nadzorem.

**Uchwała Nr LXIX/471/23 zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;**

- uchwałę przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem i opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego 06.11.2023 r. poz. 6774.

**Uchwała Nr LXIX/472/23 uchylająca uchwałę w sprawie udzielenia z budżetu Gminy Tuchola dotacji celowej dla Parafii pw. Bożego Ciała w Tucholi na sfinansowanie prac remontowych;**

- uchwałę przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem.

## **2. Wydano zarządzenia:**

**Zarządzenie Nr 120.136.2023** w sprawie zmiany budżetu Gminy Tuchola na 2023 r.;

**Zarządzenie Nr 120.137.2023** w sprawie powołania Komisji Przetargowej;

**Zarządzenie Nr 120.138.2023** w sprawie ustalenia wysokości opłat za wynajem sali kinowej;

**Zarządzenie Nr 120.139.2023** w sprawie udziału Gminy Tuchola w powiatowej grze decyzyjnej pod kryptonimem "Jodek-23";

**Zarządzenie Nr 120.140.2023** w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Tucholi, gmina Tuchola;

**Zarządzenie Nr 120.141.2023** w sprawie powołania Komisji ds. zaopiniowania wniosków złożonych przez nauczycieli o dofinansowanie świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli;

**Zarządzenie Nr 120.142.2023** w sprawie określenia procedur i kontroli podmiotów odbierających odpady komunalne od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Tuchola;

**Zarządzenie Nr 120.143.2023** w sprawie przeprowadzenia konkursu pt. "Psijacielu ! Z innymi dziel się jedynie kupą...radości" na najlepszy filmik promujący odpowiedzialną postawę za swoje zwierzę;

**Zarządzenie Nr 120.144.2023** w sprawie zmiany budżetu Gminy Tuchola na 2023 r.

**Zarządzenie Nr 120.145.2023** w sprawie przyjęcia regulaminu przeprowadzania otwartych konkursów ofert w gminie Tuchola w 2024 roku

**Zarządzenie Nr 120.146.2023** w sprawie wyznaczenia administratora skrzynki doręczeń;

**Zarządzenie Nr 120.147.2023** w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do złożenia wniosku o utworzenie adresu do doręczeń elektronicznych powiązanego z publiczną usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego;

**Zarządzenie Nr 120.148.2023** w sprawie udzielenia upoważnienia i powierzenia spraw Zastępcy Burmistrza Tucholi;

### **3. Sprawy bieżące, wśród nich:**

#### **Planowanie, inwestycje**

1/ 26 października br. odbyło się otwarcie ofert na przebudowę ulic Akacyjowej i Jarzębinowej w Raciążu. Najkorzystniejszą ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi Sp. z o.o. za kwotę 1.674.411,30 zł brutto.

2/ 6 listopada br. odbyło się otwarcie ofert na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w m. Przy Szosie Bydgoskiej. Ze względu na to, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia zdecydowano o unieważnieniu postępowania. Ww. postępowanie zostanie przeprowadzone ponownie.

3/ 6 listopada br. odbyło się otwarcie ofert na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w m. Słupy. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma WIMAR z Koronowa za kwotę 657.480,25 zł brutto.

4/ 6 listopada br. odbyło się otwarcie ofert na budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz części sieci wodociągowej na terenach byłych SKR w Tucholi. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma WIMAR z Koronowa za kwotę 268.785,95 zł brutto.

5/ 6 listopada br. odbyło się otwarcie ofert na budowę ogrodzenia cmentarza parafialnego w Tucholi. Ze względu na to, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia zdecydowano o unieważnieniu postępowania. Ww. postępowanie zostanie przeprowadzone ponownie.

6/ 6 listopada br. odbyło się otwarcie na opracowanie dokumentacji na przebudowę ulicy Wojska Polskiego w Tucholi. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma projektowa SPILUK z Chojnic z kwotę 36.900,00 zł brutto.

7/ 7 listopada br. odbyło się otwarcie ofert na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę ulic Dmowskiego, 11 Listopada, Żwirki i Wigury, Westerplatte w Tucholi. Ze względu na to, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia zdecydowano o unieważnieniu postępowania. Ww. postępowanie zostanie przeprowadzone ponownie.

8/ 10 listopada br. odbył się odbiór inwestycji polegający na budowie skateparku nad j. Głębozeczek w Tucholi.

9/ 14 listopada br. odbyło się otwarcie ofert na opracowanie dokumentacji na budowę ścieżki do m. Mały Mędromierz. Wpłynęło pięć ofert. Najkorzystniejsza oferta złożona przez firmę PRO-DESIGNERS Dawid Kurszewski z Chojnic opiewa na kwotę 319.800,00 zł brutto.

10/ Przygotowywane jest zamówienie na zadanie związane z rozbudową monitoringu miejskiego w Tucholi. W 2024 roku dodatkowe kamery monitoringu zostaną zamontowane przy nowo powstającej promenadzie nad jeziorem Głębozec oraz przy skateparku. Kolejna kamera zostanie zamontowana w rejonie skrzyżowania ulic Świeckiej i Kościuszki. Wymiana kamery na nowszą w parku Zamkowym pozwoli na montaż dodatkowej kamery pomiędzy Urzędem Miejskim w Tucholi a Szkołą Podstawową nr 1. Przełączony zostanie także monitoring znajdujący się w osobnej sieci w rejonie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tucholi oraz przy stacji wodnej nad jeziorem Głębozec. Obecnie w skład monitoringu miejskiego wchodzi 63 kamery. Po rozbudowie łącznie będzie 67 kamer oraz dodatkowych 10 włączonych do systemu (razem 77 sztuk).

### **Inne:**

1/ Burmistrz Tucholi Tadeusz Kowalski ogłosił konkurs pod hasłem „Psijacielu! Z innymi dziel się jedynie kupą... radości ;-)”. Udział w nim mogą wziąć uczniowie klas VI – VIII szkół podstawowych oraz uczniów szkół ponadpodstawowych z terenu powiatu tucholskiego. Zadanie polega na przygotowaniu krótkiego filmiku o tematyce tytułowej konkursu, promującej sprzątanie psich odchodów przez właścicieli/opiekunów czworonogów wyprowadzanych na spacer w przestrzeni publicznej. W filmie konieczne jest ukazanie w co najmniej jednym kadrze ujęcia z charakterystycznego i rozpoznawalnego miejsca w mieście Tuchola w obrębie centrum (np. rynek, dworzec, teren przy jeziorze Głębozec). Do zdobycia są nagrody rzeczowe, których łączna wartość wynosi 2 000,00 zł.

2/ Mieszkańcy gminy Tuchola mogą bezpłatnie korzystać z porad prawnych i psychologicznych w ramach działalności Gminnego Ośrodka Wsparcia dla Rodzin w Tucholi. W ostatnim czasie wzrosło zapotrzebowanie na poradnictwo psychologiczne w sprawach związanych z depresją, problemami małżeńskimi, rodzinnymi, wychowawczymi oraz ekonomicznymi. Porady psychologiczne i prawne odbywają się w każdy wtorek w budynku Urzędu Miejskiego w Tucholi. Porad prawnych udziela p. Zofia Kujath-Mrugowska, porad psychologicznych p. Renata Gramowska. Porady psychologiczne udzielane są w godzinach od 13.00 do 17.00, w pok. nr 9, natomiast porady prawne w godz. od 15.00 do 17.00 w pok. nr 102.

3/ Gmina Tuchola złożyła deklarację przystąpienia do programu polityki zdrowotnej pn. „Program profilaktyki zakażeń pneumokokowych dla osób dorosłych z województwa kujawsko-pomorskiego” w 2024 roku, realizowanego wspólnie z samorządem województwa kujawsko-pomorskiego. Koszt całkowity realizacji programu wyniesie 44 800,00 zł, w tym 22 400,00 zł ze środków gminy. Planuje się zaszcześcić 128 osób.

4/ Pod koniec listopada planowane jest wydanie kolejnego numeru bezpłatnej gazety „Głos borów”. Podobnie, jak w poprzednich wydaniach, tak i w tym gmina Tuchola zamieści artykuły dotyczące aktualności z działalności samorządu.

5/ W dniu 8 listopada 2023 r. zarządzeniem nr 326/2023 Wojewoda Kujawsko-Pomorskiego ustalił liczby radnych wybieranych do organów stanowią jednostek samorządu terytorialnego w kadencji 2024-2029 na obszarze właściwości Komisarza Wyborczego w Bydgoszczy I oraz Komisarza Wyborczego w Bydgoszczy II.

*Szczegóły uchwał i zarządzeń znajdują się na stronie [www.bip.tuchola.pl](http://www.bip.tuchola.pl).*

**Burmistrz Tucholi**

**Uchwała Nr LXX/.../23  
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych  
oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży  
nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.),

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Tuchola oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2. 1.** Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchola, a w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchola, na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;

2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji lub przepisu prawa;

3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Tuchola w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,

b) z tytułu podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Tucholi.

§ 3. 1. Cenę nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała, ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej ma także zastosowanie art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Sprzedaż nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze umowy cywilnoprawnej. Przy zapłacie ceny sprzedaży może mieć zastosowanie art. 70 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**



## Uzasadnienie

Projekt uchwały jest wynikiem zmian w prawie krajowym, które weszło w życie z dniem 31 sierpnia 2023 r. Ustawą z 26 maja 2023 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, ustawodawca dokonał nowelizacji przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W związku ze zmianą przepisów art. 32 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wprowadzonych w/w ustawą, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z art. 32 ust. 1b ustawy, Rada Miejska w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Tuchola ustala, odpowiednio w drodze uchwały, zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, kierując się w szczególności:

- 1) potrzebami społeczności lokalnej oraz interesem publicznym, w tym potrzebą zapewnienia rezerw terenów na realizację celów publicznych i pod budownictwo mieszkaniowe;
- 2) ładem przestrzennym;
- 3) racjonalnością ekonomiczną;
- 4) stanem realizacji postanowień umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 5) okresem pozostałym do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 6) potencjałem inwestycyjnym nieruchomości gruntowej na potrzeby realizacji celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, wnoszę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

**Uchwała Nr LXX/.../23  
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości  
gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) w związku z art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.),

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Tuchola na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**§ 2.** Cenę nieruchomości gruntowej, niewykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się:

1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;

2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 3.** Cenę nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku - Prawo przedsiębiorców (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 221, poz. 641, poz. 803 i poz. 2105), ustala się:

1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;

2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 4.** W przypadkach przewidzianych w § 2 pkt 2 i § 3 pkt 2 pierwsza rata powinna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 20% wysokości kwoty ceny sprzedaży wraz z należnym oprocentowaniem od pozostałej części ceny, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

**§ 5.** Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

**§ 6.** Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Gminę Tuchola w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i aktu ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

## Uzasadnienie

Projekt uchwały jest wynikiem zmian w prawie krajowym, które weszło w życie z dniem 31 sierpnia 2023 r. Ustawą z 26 maja 2023 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, ustawodawca dokonał nowelizacji przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Art. 3 pkt 14 ustawy nowelizującej wprowadził do ustawy o gospodarce nieruchomościami nowy Dział VIa „Przepisy epizodyczne dotyczące rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

Ustawodawca upoważnił jednostki samorządu terytorialnego do określenia - w formie uchwały właściwego organu stanowiącego - ceny sprzedawanych nieruchomości. Cena nie powinna być niższa niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie powinna być wyższa niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z zapisami projektu uchwały: cenę nieruchomości gruntowej, niewykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się:

- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Podobnie oblicza się cenę nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku - Prawo przedsiębiorców.

Celem zabezpieczenia interesów Gminy Tuchola doprecyzowano, że w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty, pierwsza rata powinna zostać wniesiona przed zawarciem umowy sprzedaży w kwocie nie niższej niż 20% wysokości kwoty ceny sprzedaży, wraz z należnym oprocentowaniem od pozostałej części ceny. Niezależnie od powyższego, celem uniknięcia wątpliwości i potencjalnych sporów pomiędzy Gminą Tuchola oraz nabywcami nieruchomości, w uchwale znalazł się zapis, iż nabywcy nieruchomości ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Gminę Tuchola w toku postępowaniu

o sprzedaż nieruchomości, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i aktu ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisów wieczystoksięgowych.

W razie niepodjęcia uchwały w terminie, 4 miesiące od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, przepis art. 198h ust. 1 stosuje się odpowiednio.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, wnoszę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

**Uchwała Nr LXX/.../23  
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, usługi opiekuńcze w formie usług sąsiedzkich oraz specjalistycznych usług opiekuńczych, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również tryb ich pobierania oraz szczegółowe warunki przyznawania usług sąsiedzkich, w tym zakres usług sąsiedzkich oraz sposób rozliczania takich usług.**

Na podstawie art. 50 ust. 6 i ust. 6a w związku z art. 17 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 901 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Pomoc w formie usług opiekuńczych, specjalistycznych usług opiekuńczych i usług opiekuńczych w formie usług sąsiedzkich przyznaje się po ustaleniu przesłanek do ich udzielenia, określonych w ustawie o pomocy społecznej.

2. Pomoc w formie usług opiekuńczych, specjalistycznych usług opiekuńczych oraz usług opiekuńczych w formie usług sąsiedzkich jest organizowana i przyznawana przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Tucholi przy uwzględnieniu zgłoszonych potrzeb i możliwości ich realizacji.

**§ 2. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze**

1. Usługi dostosowane są do potrzeb świadczeniobiorcy, wynikających z wieku, niepełnosprawności, choroby lub innych przyczyn.

2. Usługi przysługują osobie samotnej i samotnie gospodarującej, która nie jest w stanie samodzielnie zaspokoić codziennych potrzeb życiowych, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonej przez jednostkę całodobowej opieki.

3. Usługi mogą być również przyznane osobie, która wymaga pomocy innych osób, a rodzina nie może takiej pomocy zapewnić.

4. Usługi dla świadczeniobiorcy przysługują w miejscu jego zamieszkania.

5. Usługi, o których mowa powyżej nie dotyczą specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

6. Usługi przyznaje się na wniosek osoby zainteresowanej, jej przedstawiciela ustawowego albo innej osoby, za zgodą osoby zainteresowanej.

7. Zakres i wymiar usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych oraz okres i miejsce ich świadczenia ustala się w oparciu o:

- a) ocenę sytuacji życiowej, w tym potrzeb świadczeniobiorcy, ustaloną na podstawie wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez pracownika socjalnego,
- b) ocenę możliwości zapewnienia opieki przez rodzinę,
- c) dokumentację potwierdzającą stan zdrowia, wydaną przez lekarza,
- d) możliwości Ośrodka.

8. Usługi przyznaje się decyzją administracyjną wydaną przez Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Tucholi lub osobę upoważnioną do wydawania decyzji administracyjnych w imieniu Burmistrza Tucholi z zakresu pomocy społecznej.

9. Usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze mogą być realizowane nieodpłatnie lub za odpłatnością.

10. Opłatę ponosi osoba, której dochód przekracza kwotę kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej.

11. Opłata ponoszona jest w granicach określonych w poniższej tabeli:

Wskaźniki odpłatności w procentach ustalonych od ceny 1 godziny usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych:

| Procentowy wskaźnik dochodu osoby samotnie gospodarującej lub osoby w rodzinie liczony w stosunku do kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy o pomocy społecznej | Wysokość odpłatności w % za 1 godzinę usługi ustalona w stosunku do ceny usługi |                  |
|---|---|------------------|
|   | Osoba samotnie gospodarująca  | Osoba w rodzinie |
| do 100%   | nieodpłatnie  | nieodpłatnie     |
| powyżej 100% do 120%  | nieodpłatnie  | 10 %             |
| powyżej 120% do 150%  | 10 %  | 20 %             |
| powyżej 150% do 175%  | 15 %  | 50 %             |
| powyżej 175% do 200%  | 25 %  | 75 %             |
| powyżej 200% do 225%  | 50 %  | 100 %            |
| powyżej 225% do 250%  | 75 %  | 100 %            |
| powyżej 250%  | 100%  | 100 %            |

12. Pełna odpłatność za jedną godzinę usług opiekuńczych z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, wynosi:

- a) za wykonywanie ich w dni powszednie od poniedziałku do piątku oraz soboty: 38,20 zł (słownie: trzydzieści osiem złotych 20/100);

b) za wykonywanie ich w niedziele oraz święta ustawowo wolne od pracy: 76,40 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć złotych 40/100).

13. Pełna odpłatność za jedną godzinę specjalistycznych usług opiekuńczych z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, wynosi 76,40 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć złotych 40/100).

14. Do ustalenia odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przyjmuje się faktycznie wykonaną ilość godzin usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych w danym miesiącu u świadczeniobiorcy.

15. Odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze należy przekazać na konto wskazane w decyzji administracyjnej do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi.

16. W uzasadnionych przypadkach na wniosek osoby zobowiązanej do odpłatności za korzystanie z usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych, opiekuna prawnego tej osoby lub na wniosek pracownika socjalnego, Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Tucholi lub osoba upoważniona do wydawania decyzji administracyjnych w imieniu Burmistrza Tucholi z zakresu pomocy społecznej w przypadku odpłatnego świadczenia usług lub specjalistycznych usług opiekuńczych, może dokonać częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat na czas określony, w szczególności z powodu:

a) konieczności sprawowania opieki w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych w gospodarstwie domowym na rzecz więcej niż jednej osoby,

b) konieczności ponoszenia wysokich opłat związanych z procesem leczenia, rehabilitacji, zakupu leków, artykułów higienicznych lub pielęgnacyjnych,

c) konieczności ponoszenia opłaty za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej, placówce opiekuńczo - wychowawczej lub rehabilitacyjnej, ośrodka wsparcia, placówce leczniczo - rehabilitacyjnej po przedstawieniu potwierdzeń dokonanych odpłatności,

d) innego zdarzenia losowego powodującego niemożność lub znaczne utrudnienie ponoszenia odpłatności za usługi.

17. Zwolnienie całkowite lub częściowe z odpłatności za usługi opiekuńcze albo specjalistyczne usługi opiekuńcze następuje na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Tucholi lub osoby upoważnionej do wydawania decyzji administracyjnych w imieniu Burmistrza Tucholi z zakresu pomocy społecznej.

### **§ 3. Usługi opiekuńcze w formie usług sąsiedzkich**

1. Usługi opiekuńcze w formie usług sąsiedzkich, zwane dalej usługami świadczone są dorosłym osobom samotnym, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione.



2. Usługi mogą być przyznane również osobie dorosłej pozostającej w rodzinie, która wymaga pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie z nią zamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni nie mogą takiej pomocy zapewnić.
3. Usługi przyznaje się na wniosek osoby zainteresowanej, jej przedstawiciela ustawowego, a także z urzędu za zgodą osoby zainteresowanej lub jej przedstawiciela ustawowego.
4. Usługi obejmują pomoc w zaspokojeniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zalecaną przez lekarza pielęgnację oraz w miarę możliwości zapewnienie kontaktów z otoczeniem.
5. W pierwszej kolejności pomoc w formie usług przyznawana będzie osobom samotnym, posiadającym orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub z ustaloną całkowitą niezdolnością do samodzielnej egzystencji.
6. Usługi mogą zostać również udzielone osobom w rodzinie, gdzie rodzina nie może z uzasadnionej przyczyny, wykorzystując swe uprawnienie, zasoby i możliwości zapewnić odpowiedniej pomocy.
7. Niedozwolone jest realizowanie usług wobec osób, na które pobierane są świadczenia pielęgnacyjne lub opiekuńcze w ramach świadczeń rodzinnych.
8. Zakres usług obejmować będzie pomoc i wsparcie w czynnościach dnia codziennego, m.in.: porządkowanie domu, przyrządzanie posiłków, pranie, przynoszenie opału i palenie w piecu, rozmowy, wspólne spędzanie czasu wolnego. Realizacja działań pomocowych poza domem m.in.: pomoc przy robieniu zakupów, informowanie najbliższych lub odpowiednich służb o pilnych potrzebach czy pogorszeniu się stanu zdrowia, załatwianie spraw urzędowych.
9. Zakres usług, o którym mowa w ust. 8 będzie dostosowany do indywidualnych potrzeb osoby, na której rzecz będą świadczone usługi, z uwzględnieniem jej szczególnych potrzeb wynikających z rodzaju schorzenia lub niepełnosprawności.
10. Przyznanie lub odmowa pomocy w formie usług, a także całkowite lub częściowe zwolnienie z ponoszenia odpłatności za ich świadczenie następuje w drodze decyzji administracyjnej.
11. Decyzja o przyznaniu usług określa: okres przyznania usług, liczbę godzin przyznanych w miesiącu, zakres oraz miejsce świadczenia usług, wysokość oraz warunki odpłatności.
12. Usługi mogą być świadczone nieodpłatnie, odpłatnie lub częściowo odpłatnie.
13. Dla ustalenia odpłatności za udzielone usługi przyjmuje się koszt jednej godziny świadczenia usługi w wysokości 38,20 zł (słownie: trzydzieści osiem złotych 20/100).
14. W przypadku gdy dochód osoby objętej usługami odpowiednio nie przekracza kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej lub kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, usługi świadczone są nieodpłatnie.

15. Opłatę za świadczenie usług ponosi osoba, której dochód przekracza kwotę kryteriów, o których mowa w ust. 23 i jest on zgodny z poniższą tabelą:

Wskaźniki odpłatności w procentach ustalonych od ceny 1 godziny usług opiekuńczych w formie usług sąsiedzkich.

| Procentowy wskaźnik dochodu osoby samotnie gospodarującej lub osoby w rodzinie liczony w stosunku do kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy o pomocy społecznej | Wysokość odpłatności w % za 1 godzinę usługi ustalona w stosunku do ceny usługi |                  |
|---|---|------------------|
|   | Osoba samotnie gospodarująca  | Osoba w rodzinie |
| do 100%   | nieodpłatnie  | nieodpłatnie     |
| powyżej 100% do 120%  | nieodpłatnie  | 10 %             |
| powyżej 120% do 150%  | 10 %  | 20 %             |
| powyżej 150% do 175%  | 15 %  | 50 %             |
| powyżej 175% do 200%  | 25 %  | 75 %             |
| powyżej 200% do 225%  | 50 %  | 100 %            |
| powyżej 225% do 250%  | 75 %  | 100 %            |
| powyżej 250%  | 100%  | 100 %            |

16. Przyjmuje się następujący sposób wyliczenia miesięcznej odpłatności za wykonane usługi: liczba zrealizowanych godzin usług w danym miesiącu stwierdzona na podstawie karty pracy osoby je świadczącej x kwota za jedną godzinę usług ustalona w decyzji administracyjnej.

17. Karta pracy, o której mowa w ust. 16 jest dokumentem zawierającym przede wszystkim takie dane: data świadczenia usług, godziny ich świadczenia (od do), wykonane czynności, podpis osoby świadczącej oraz podpis świadczeniobiorcy.

18. Osoby znajdujące się w szczególnie trudnej sytuacji, które udokumentują, że kwota dochodu pozostająca do ich dyspozycji po poniesieniu niezbędnych opłat na utrzymanie mieszkania i wydatków na leczenie, dokonanie niezbędnych remontów, korzystanie z dodatkowych usług opiekuńczych oraz zdarzeń losowych nie pozwalałaby na zaspokojenie podstawowych potrzeb życiowych, mogą zostać częściowo lub całkowicie zwolnione z odpłatności za usługi.

19. Odpłatność za usługi wnosi się na konto Ośrodka Pomocy Społecznej w Tucholi do 10 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi.

20. Wpływy z odpłatności za usługi opiekuńcze sąsiedzkie stanowią dochód budżetu gminy.

21. W przypadku niewywiązywania się osoby lub rodziny z uiszczania naliczonej odpłatności za wykonywanie usługi, zwrot naliczonej opłaty będzie dochodzony na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej.

22. Pomoc w formie usług świadczona jest przez osobę zamieszkującą w najbliższej okolicy spełniającą warunki określone w art. 50 ust. 4a ustawy o pomocy społecznej na podstawie umowy cywilno – prawnej zawartej pomiędzy realizatorem usług a osobą jej świadczącą.

23. Realizacja usług w środowiskach odbywa się pod nadzorem Ośrodka Pomocy Społecznej w Tucholi.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

**§ 5.** Traci moc uchwała nr LIV/372/22 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi jak również trybu ich pobierania (Dz. U. Woj. Kujawsko - Pomorskiego poz. 6406 z dnia 2 grudnia 2022 r.).

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

## Uzasadnienie

Świadczenie usług opiekuńczych, specjalistycznych usług opiekuńczych i usług opiekuńczych w formie usług sąsiedzkich, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, należy do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym.

Art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej nakłada na Gminę obowiązek określenia w drodze uchwały szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem usług opiekuńczych specjalistycznych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

W przypadku usług opiekuńczych w formie usług sąsiedzkich, stanowiących nową formę pomocy określoną w znowelizowanej ustawie o pomocy społecznej, w art. 50 ust. 6a tejże ustawy zobowiązuje Gminę, poza powyższym, do określenia szczegółowych warunków przyznawania usług sąsiedzkich, ich wymiaru i zakresu oraz sposobu rozliczania takich usług.

Usługi opiekuńcze (każdego rodzaju) przyznawane są osobom, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione i rodzina nie może takiej pomocy zapewnić. Obejmują one pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych (tj. zakup niezbędnych produktów, przygotowywanie posiłków i karmienie), opiekę higieniczną (tj. mycie, pranie, sprząatanie itp.), zleconą przez lekarza pielęgnację oraz w miarę możliwości również zapewnienie kontaktów z otoczeniem. Natomiast specjalistyczne usługi opiekuńcze Ustawodawca definiuje jako usługi dostosowane do szczególnych potrzeb wynikających z rodzaju schorzenia lub niepełnosprawności, świadczone przez osoby ze specjalistycznym przygotowaniem zawodowym. Właściwy miejscowo Ośrodek Pomocy Społecznej przyznając usługi opiekuńcze ustala zakres, okres i miejsce ich świadczenia. W sprawach dotyczących przyznania usług opiekuńczych, mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego oraz ustawy o pomocy społecznej, w tym również zasada kierowania się w postępowaniu dobrem osób korzystających z pomocy.

Obowiązujące w uchwale nr LIV/372/22 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 25 listopada 2022r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi jak również trybu ich pobierania (Dz. U. Woj. Kujawsko - Pomorskiego poz. 6406 z dnia 2 grudnia 2022 r.) zapisy w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze wymagają

zmian wynikających z rosnących kosztów pracy i planowanym zwiększeniem minimalnego wynagrodzenia za pracę w roku 2024 (do poziomu 4.242,00 zł brutto, a od lipca 2024 r. – 4.300,00 zł) oraz prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja) ogółem, ponieważ to gmina pokrywa koszty realizacji usług opiekuńczych, specjalistycznych usług opiekuńczych oraz usług opiekuńczych w formie usług sąsiedzkich, a odpłatność za nie jest dochodem gminy.

Wobec powyższego, wnoszę o podjęcie przez Radę Miejską w Tucholi uchwały w proponowanym brzmieniu.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

**Uchwała Nr LXX/.../23  
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi (I TERMIN  
WYŁOŻENIA)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez osobę fizyczną (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Tucholi 4 kwietnia 2023 r. Nr rej. 3/05.04.23), wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi dotyczącej ustaleń dla działki o nr ewid. 995/3 obręb miasto Tuchola w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 7KDW.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Tucholi  
Tadeusz Kowalski**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 18 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w dniu 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Tucholi Nr rej. 3/05.04.23) osoba fizyczna wniosła uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi w dniach od 6 marca 2023 r. do 5 kwietnia 2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi.

Uwaga dotyczy działki o nr ewid. 995/3 obręb miasto Tuchola – teren oznaczony symbolem 7KDW

Treść uwagi: Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu 7KDW z funkcji drogi wewnętrznej na drogę publiczną.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 Burmistrz Tucholi rozpatrując wniesioną uwagę stwierdził co następuje.

Przedmiotowa droga 7KDW ma charakter drogi wewnętrznej i prowadzi wyłącznie do enklawy projektowanej w planie miejscowym zabudowy. Mając powyższe na uwadze, w projekcie planu, przewidziano połączenie komunikacyjne projektowanej drogi wewnętrznej 7KDW wyłącznie do drogi publicznej dojazdowej (oznaczonej symbolem 3KDD). Drogę zakończono placem manewrowym umożliwiającym wjazd i wyjazd samochodom, w tym pojazdom służb ratunkowych i porządkowych. Należy również wskazać, iż ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego przez Radę Miejską w Tucholi uchwałą Nr XLI/291/17 z dnia 20 października 2017 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LXI/421/23 z dnia 24 marca 2023 r. (którego wyrys znajduje się na rysunku planu) nie przewidują na terenie objętym opracowaniem potrzeby rozbudowy sieci dróg miejskich. Wobec powyższego należało uznać, iż projektowana droga nie będzie stanowiła rozbudowy systemu publicznej komunikacji drogowej w mieście.

Tryb i zakres sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Przed podjęciem takiej uchwały wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu

i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza m.in.: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; walory architektoniczne i krajobrazowe; wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych; wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami; walory ekonomiczne przestrzeni; prawo własności; potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa; potrzeby interesu publicznego; potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, itd. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”. Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Organ odpowiedzialny za kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy (art. 3 ust. 1) chcąc stać na straży ładu przestrzennego oraz poszanowania własności wszystkich mieszkańców gminy musi dążyć do stanowienia czytelnego prawa miejscowego z jasno określonym sposobem i warunkami zagospodarowania przestrzennego terenu objętego opracowaniem, ale również w odniesieniu do terenów znajdujących się w sąsiedztwie.

Wobec powyższego uwagę odrzucono.



Uwaga zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), została przedstawiona Radzie Miejskiej w Tucholi.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

**Uchwała Nr LXX/.../23  
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi (II TERMIN WYŁOŻENIA)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje:**

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez osobę fizyczną (do wniosku dołączono podpisy 30. mieszkańców z ulic: Mickiewicza, Bydgoskiej i Reymonta, data wpływu do Urzędu Miejskiego w Tucholi 26 października 2023 r. Nr rej. 1/26.10.23), wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi dotyczącej ustaleń dla działki o nr ewid. 995/2 obręb miasto Tuchola w zakresie wykluczenia możliwości lokalizowania stacji paliw na terenie oznaczonym symbolem 5U.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Tucholi  
Tadeusz Kowalski**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 18 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w dniu 26 października 2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Tucholi Nr rej. 1/26.10.23) osoba fizyczna (do wniosku dołączono podpisy 30. mieszkańców z ulic: Mickiewicza, Bydgoskiej i Reymonta) wniosła uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi w dniach od 11 września 2023 r. do 11 października 2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi.

Uwaga dotyczy działki o nr ewid. 995/2 obręb miasto Tuchola – przeznaczenie terenu: 5U – tereny zabudowy usługowej.

Treść uwagi: Wnioskujemy o wykluczenie stacji paliw z ustaleń.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 Burmistrz Tucholi rozpatrując wniesioną uwagę stwierdził co następuje.

Tryb i zakres sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy [ustawy](#) z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Przed podjęciem takiej uchwały wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza m.in.: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; walory architektoniczne i krajobrazowe; wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych; wymagania ochrony

dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami; walory ekonomiczne przestrzeni; prawo własności; potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa; potrzeby interesu publicznego; potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, itd. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”. Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchola przyjętym uchwałą Nr XLI/291/17 z dnia 20 października 2017 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LXI/421/23 z dnia 24 marca 2023 r. obszar objęty ww. projektem planu określono jako obszar funkcjonalno-przestrzenny miasta o charakterze wielofunkcyjnym. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Organ odpowiedzialny za kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy (art. 3 ust. 1) chcąc stać na straży ładu przestrzennego oraz poszanowania własności wszystkich mieszkańców gminy musi dążyć do stanowienia czytelnego prawa miejscowego z jasno określonym sposobem i warunkami zagospodarowania przestrzennego terenu objętego opracowaniem, ale również w odniesieniu do terenów znajdujących się w sąsiedztwie.

Wobec powyższego Burmistrz jako organ sporządzający uwzględnił wnioski wynikające z analizy materiałów planistycznych. W uchwale nr XVIII/127/20 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 31 stycznia 2020 r. postanowiono, iż celem sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu i określenie zasad zagospodarowania i zabudowy, wyznaczenie systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ponadto stwierdzono, że obowiązujący dotychczas plan nie pozwala na realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych (usługi, handel, zmiana funkcji dla potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej), dlatego uznano za stosowne sporządzić nowy plan, który sprostą oczekiwaniom mieszkańców i inwestorów.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania pozwalają na realizację powyższych – wielofunkcyjnych celów. Przede wszystkim należy podkreślić, iż położenie obszaru objętego opracowaniem w obrębie terenów zurbanizowanych niesie ze sobą określone konsekwencje. Analizowany obszar przylega do drogi wojewódzkiej nr 237, która stanowi trasę o wzmożonym ruchu pojazdów, w tym również ciężarowych. Z analizy Lokalnej mapy hałasu Tucholi wynika, że tereny w pobliżu dróg zostają pod wpływem hałasu komunikacyjnego, zarówno w dzień, jak i w nocy, jednak nie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych w rejonie zabudowy wrażliwej. Pozostałe drogi w granicach opracowania oraz jego sąsiedztwie stanowią trasy o niskim/średnim natężeniu ruchu w związku z czym przedmiotowe tereny nie są narażone na nadmierny hałas oraz emisję gazów i pyłów do powietrza. Należy również wskazać, iż na terenie objętym opracowaniem wprowadzono zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie takich jak np. instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz punkty ich zbierania i magazynowania, warsztaty ślusarskie, samochodowe, blacharnie, lakiernie, stolarnie, obiekty związane z przechowywaniem zwłok, itp., które z założenia są uciążliwe dla sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej. Stacja paliw pod względem funkcji terenu kwalifikuje się do zabudowy usługowej i nie wprowadza oddziaływania większego od budynków usługowo-handlowych oraz istniejącej drogi wojewódzkiej. Dla stacji paliw obowiązują również takie same dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu jak dla terenów usługowych. Podkreślenia wymaga również fakt, iż zgodnie z §7 ust. 2 dopuszcza się lokalizację stacji paliw, z zachowaniem przepisów odrębnych. Oznacza to m.in., iż realizacja przedsięwzięcia polegającego na realizacji stacji paliw (przed ubieganiem się o pozwolenie na budowę) wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Reasumując, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ww. kierunkami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchola. W przedłożonym projekcie planu ustalono przeznaczenie terenu, określając jednocześnie sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, ważąc interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W tym miejscu należy również podkreślić, iż projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, w tym w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

Wobec powyższego uwagę odrzucono.

Uwaga zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), została przedstawiona Radzie Miejskiej w Tucholi.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

**Uchwała Nr LXX/.../23  
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego przez Radę Miejską w Tucholi uchwałą Nr XLI/291/17 z dnia 20 października 2017 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LXI/421/23 z dnia 24 marca 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi, zwany dalej planem, w granicach określonych uchwałą Nr XVIII/127/20 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi.

2. Integralną część planu stanowi rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, jako załącznik

nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci dokumentu elektronicznego stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3.** 1. W realizacji planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne.

2. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, składającym się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
  - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) U – tereny zabudowy usługowej,
  - c) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
  - d) KP/KS/ZP – tereny ogólnodostępnej komunikacji pieszej, parkingu wraz z zielenią towarzyszącą,
  - e) ITE – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyka,
  - f) KDD – tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej,
  - g) KDW – tereny komunikacji – droga wewnętrzna.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w §1 ust.1 niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa stanowionego przez organy samorządu województwa i wojewodę;
- 4) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do funkcji określonej planem, w tym przebudowę i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) usługach - należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., nie kwalifikujących się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko według norm określonych odrębnymi przepisami w tym z zakresu ochrony środowiska i inspekcji



sanitarnej, dopuszcza się wszelkiego rodzaju działalność usługową związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców, prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji, w tym np. handel, działalność biurowa, gabinety lekarskie, rehabilitacyjne, gastronomia, noclegi, informacje turystyczne, biblioteka i inne funkcje oświatowo-kulturalne oraz sportowo-rekreacyjne;

6) usługach niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz punkty ich zbierania i magazynowania, warsztaty ślusarskie, samochodowe, blacharnie, lakiernie, stolarnie, obiekty związane z przechowywaniem zwłok, itp.

7) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:

a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,

b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych obiektów,

c) okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,

d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,

e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 2.**

### **Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na obszarze objętym planem**

**§ 5.** 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: według ustaleń szczegółowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz stacji paliw;

3) wysokość infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;

5) budynki zlokalizowane na działkach usytuowanych wzdłuż dróg publicznych należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami - ochrona akustyczna w celu zabezpieczenia przed hałasem i drganiami budynków należy do właściciela terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu;

2) zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych;

4) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartości progowa poziomu hałasu według przeznaczenia terenu, budynki należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: należy stosować wymogi przepisów odrębnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: według ustaleń szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują;

2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach – nie występują;

3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód - nie występują;

4) tereny górnicze - nie występują;

5) udokumentowane złoża kopalin - nie występują;

6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują;

7) obszary osuwania się mas ziemnych - nie występują;

8) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – dla obszaru województwa

nie sporządzono audytu krajobrazowego, krajobrazy priorytetowe nie występują w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podlegają zachowaniu i wkomponowaniu w przewidywane zagospodarowanie terenu lub dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) przy lokalizacji sieci i przyłączy infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania ich do celów rozbudowy sieci, eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;

3) obsługa komunikacyjna – według ustaleń szczegółowych;

4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej z zachowaniem przepisów odrębnych;

5) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

a) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości płynne, z zachowaniem przepisów odrębnych;

6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliw i technologii gwarantujących emisję nie przekraczającą norm określonych w przepisach odrębnych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych;

8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie z istniejących i projektowanych podziemnych linii kablowych z zachowaniem przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się źródła energii odnawialnej - z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych;

9) zasady obsługi w zakresie odpadów: gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, z zachowaniem przepisów odrębnych;

10) zasady obsługi w gaz: z zachowaniem przepisów odrębnych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: według ustaleń szczegółowych.

### **Rozdział 3.**

#### **Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem**

**§ 6.1.** W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolami **1MN, 6MN, 9MN, 13MN.**

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej, garażowej lub gospodarczo-garażowej wolno stojącej lub zespolonej z budynkiem mieszkalnym;

2) zakaz lokalizacji nowych budynków przy granicy działki.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) na poszczególnych działkach przewiduje się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

a) wysokość zabudowy do 10,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne - w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie,

b) rodzaj dachu: dwu lub wielospadowe,

c) kąt nachylenia połaci dachowych – od 1° do 45°;

2) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych:

a) wysokość budynku do 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,

b) rodzaj dachu: dwu lub wielospadowe,

c) kąt nachylenia połaci dachowych – od 1° do 45°;

3) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,05 maksymalnie 1,0;

4) obowiązujący kierunek głównych kalenic dachów: w układzie równoległym lub prostopadłym do frontu działki;

5) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 35% powierzchni działki budowlanej;

6) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 65% powierzchni działki lub terenu;

7) w granicach działki budowlanej należy przewidzieć minimum 2 miejsca parkingowe dla jednego mieszkania, w tym minimum jedno miejsce realizowane jako stanowisko dostępne na powierzchni działki, dopuszcza się zadaszenie;

8) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;

4. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem, drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 7KDW i 10KDW.

5. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

**§ 7. 1.** W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny zabudowy usługowej – określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczony symbolem **5U**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie;

3) dopuszcza się lokalizację stacji paliw, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) zakaz lokalizacji budynków przy granicy działki, na której występuje funkcja mieszkaniowa;

5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wysokość zabudowy do 12,0 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych;

2) rodzaj dachu: dwu lub wielospadowe;

3) kąt nachylenia połaci dachowych – od 1° do 45°;

4) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,05 maksymalnie 1,0;

5) obowiązujący kierunek głównych kalenic dachów: w układzie równoległym lub prostopadłym do bocznych granic terenu;

6) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej;

7) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 90% powierzchni działki lub terenu;

8) w granicach działki należy przewidzieć minimum:

a) dwa miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych;

b) jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 300 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych;

9) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne lub podziemne z zastrzeżeniem, iż minimum 30% miejsc parkingowych należy realizować jako stanowiska odkryte naziemne.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej klasy głównej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem poprzez tereny ogólnodostępnej komunikacji pieszej, parkingu wraz z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu 8KP/KS/ZP oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDW.

5. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

**§ 8. 1.** W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolami **4MN/U, 11MN/U, 12MN/U**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej, garażowej lub gospodarczo-garażowej wolno stojącej lub zespolonej z budynkiem mieszkalnym;

3) zakaz lokalizacji nowych budynków przy granicy działki;

4) funkcje mogą występować wspólnie lub funkcja mieszkaniowa może występować samodzielnie;

5) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) na poszczególnych działkach przewiduje się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

a) wysokość zabudowy do 10,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne - w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie,

b) rodzaj dachu: dwu lub wielospadowe,

c) kąt nachylenia połaci dachowych – od 1° do 45°;

2) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych:

a) wysokość budynku do 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,

b) rodzaj dachu: dwu lub wielospadowe,

c) kąt nachylenia połaci dachowych – od 1° do 45°;

3) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację budynków usługowych wolno stojących lub zespolonych z innymi budynkami:

a) wysokość budynku do 8,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne - w tym poddasze użytkowe,

- b) rodzaj dachu: dachy płaskie lub strome dwu lub wielospadowe,
- c) kąt nachylenia połaci dachowych – dach płaski od 1° do 12°, dach stromy od 13° do 45°;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,05 maksymalnie 1,5;
- 5) obowiązujący kierunek głównych kalenic dachów: w układzie równoległym lub prostopadłym do frontu działki;
- 6) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 70% powierzchni działki lub terenu;
- 8) w granicach działki budowlanej należy przewidzieć minimum:
- a) 2 miejsca parkingowe dla jednego mieszkania, w tym minimum jedno miejsce realizowane jako stanowisko dostępne na powierzchni działki, dopuszcza się zadaszenie;
- b) dwa miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych realizowane jako dostępne na powierzchni działki;
- c) jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 300 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych, realizowane jako dostępne na powierzchni działki.
4. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej klasy głównej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem, drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDW.
5. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.
- § 9. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny ogólnodostępnej komunikacji pieszej, parkingu wraz z zielenią towarzyszącą – określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolem **8KP/KS/ZP**.**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: funkcje mogą występować wspólnie lub samodzielnie, minimalny udział funkcji zieleni urządzonej - 10% powierzchni całkowitej terenu.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej klasy głównej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem.
5. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

**§ 10. 1.** W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej – określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolem **3KDD**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy.

4. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

**§ 11. 1.** W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny komunikacji – droga wewnętrzna – określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolem **7KDW** i **10KDW**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

1) 7KDW - 8,0 m zakończona poszerzeniem - zgodnie z rysunkiem planu,

2) 10KDW – 6,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy.

4. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

**§ 12. 1.** W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolem **2ITE**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się oświetlenie terenu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny



udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum – 0,01, maksymalnie – 0,8;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji i innych urządzeń technicznych;
  - 3) rodzaj dachu: dachy płaskie lub strome dwu lub wielospadowe;
  - 4) kąt nachylenia połaci dachowych – dach płaski od 1° do 12°, dach stromy od 13° do 45°;
  - 5) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 80% powierzchni terenu;
  - 6) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) miejsca parkingowe - nie występuje potrzeba określenia;
  - 8) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD.
5. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zmiany w obowiązujących przepisach**

§ 13. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr III/20/98 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 30 listopada 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego przy ul. Reymonta (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 7, poz. 29 z dnia 1 lutego 1999 r.).

#### **Rozdział 5.**

##### **Przepisy końcowe**

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tucholi.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**



**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi**

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

**I TERMIN WYŁOŻENIA**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz podjętej przez Radę Miejską w Tucholi Uchwały Nr XVIII/127/20 z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi, Burmistrz Tucholi zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: [info@tuchola.pl](mailto:info@tuchola.pl).

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 6 marca 2023 r. do 5 kwietnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00, pokój nr 208.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko dostępne były również w ww. terminie w wersji elektronicznej na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola.

W dniu 14 marca 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, sala nr 203 o godz. 13:00 odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 21 kwietnia 2023 r.

**Złożono dwie uwagi.**

1. Uwaga z dnia 03.04.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Tucholi Nr rej. 4/04.04.23). Rozpatrzenie uwagi – uwaga uwzględniona.

2. Uwaga z dnia 04.04.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Tucholi Nr rej. 3/05.04.23). Rozpatrzenie uwagi – uwaga częściowo uwzględniona.

Rada Miejska w Tucholi uchwałą Nr ..... z dnia ..... w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi (I termin wyłożenia) nie uwzględniła ww. uwagi w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 7KDW.

**II TERMIN WYŁOŻENIA**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz podjętej przez Radę Miejską w Tucholi Uchwały Nr XVIII/127/20 z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi, Burmistrz Tucholi zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: [info@tuchola.pl](mailto:info@tuchola.pl).

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 11 września 2023 r. do 11 października 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00, pokój nr 208.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko dostępne były również w ww. terminie w wersji elektronicznej na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola.

W dniu 3 października 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, sala nr 203 o godz. 10:00 odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 26 października 2023 r.

#### **Złożono jedną uwagę.**

1. Uwaga z dnia 26.10.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Tucholi Nr rej. 1/26.10.23).

Rozpatrzenie uwagi – uwaga nie uwzględniona.

Rada Miejska w Tucholi uchwałą Nr ..... z dnia ..... w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi (II termin wyłożenia) nie uwzględniła ww. uwagi dotyczącej wykluczenia możliwości lokalizowania stacji paliw na terenie oznaczonym symbolem 5U.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi**

**ROZSTRZYGNĘCIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi**

**Dane przestrzenne**

## Uzasadnienie

### 1. Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

### 2. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi.

Celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zabudowy usługowej oraz terenów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego przez Radę Miejską w Tucholi uchwałą Nr XLI/291/17 z dnia 20 października 2017 r. wraz ze zmianą uchwałą uchwałą Nr LXI/421/23 z dnia 24 marca 2023 r.

Granice terenu objętego planem wskazano w uchwale Nr XVIII/127/20 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi.

### 3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

#### 1. art. 1 ust. 2 pkt 1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

#### 2. art. 1 ust. 2 pkt 2 Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, a także parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

#### 3. art. 1 ust. 2 pkt 3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów

rolnych na cele nierolnicze oraz leśnych na cele nieleśne – teren położony w granicy administracyjnej miasta.

4. art. 1 ust. 2 pkt 4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, w granicach opracowania nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

5. art. 1 ust. 2 pkt 5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia miejscowego planu precyzują granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej Ponadto na potrzeby opracowania sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko.

6. art. 1 ust. 2 pkt 6 Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Dla projektu planu sporządzono Prognozę Skutków Finansowych.

7. art. 1 ust. 2 pkt 7 Prawo własności.

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty należące do osób prywatnych. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem



interesu publicznego oraz osób trzecich. Nadto zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z kierunkami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchola i w żaden sposób nie ogranicza praw właściciela terenu, co więcej niewątpliwie przyczyni się do wzrostu wartości nieruchomości bowiem obszar objęty planem będzie stanowił potencjalne tereny inwestycyjne związane z lokalizacją zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania. W projekcie przedmiotowego planu w § 5 ust. 12 w zakresie ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów wskazano, iż „do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach”. W przedłożonym projekcie planu ustalono przeznaczenie terenu, określając jednocześnie sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, ważąc interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

8. art. 1 ust. 2 pkt 8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 6b projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.

9. art. 1 ust. 2 pkt 9 Potrzeby interesu publicznego.

Uwzględniono poprzez ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

10. art. 1 ust. 2 pkt 10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

11. art. 1 ust. 2 pkt 11 Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz art. 1 ust. 2 pkt 12 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Do prac planistycznych nad sporządzeniem miejscowego planu przystąpiono uchwałą Nr XVIII/127/20 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi. Burmistrz zawiadomił poprzez obwieszczenia i ogłoszenia o podjęciu wyżej wymienionej uchwały (ukazały się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi, BIP Gminy Tuchola oraz w prasie). W ogłoszeniu Burmistrz

poinformował o możliwości składania wniosków do projektu planu w terminie do dnia 31 marca 2020 r. Dopuszczono składanie wniosków za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Ponadto Burmistrz zawiadomił Organy i Instytucje, które będą opiniowały i uzgadniały projekt planu - o podjęciu wyżej wymienionej uchwały. Wskazał termin składania wniosków – 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Obwieszczeniem Burmistrz zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi, BIP Gminy Tuchola oraz w prasie.

W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu (I termin wyłożenia) w dniach od 6 marca 2023 r. do 5 kwietnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00, pokój nr 208.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko dostępne były również w ww. terminie w wersji elektronicznej na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola.

W dniu 14 marca 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, sala nr 203 o godz. 13:00 odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 21 kwietnia 2023 r.

W wyznaczonym terminie złożono dwie uwagi do projektu przedmiotowego planu. Jedną uwagę (dotyczącą terenu 5U) uwzględniono w całości, drugą uwagę uwzględniono (w części dotyczącej zmiany funkcji terenu 9MN/U na 9MN), nie uwzględniono w części dotyczącej przeznaczenia terenu 7KDW (z drogi wewnętrznej na drogę publiczną).

W wyniku uwzględnienia uwag projekt planu przedłożono ponownie do opinii i uzgodnień oraz wyłożono do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz podjętej przez Radę Miejską w Tucholi Uchwały Nr XVIII/127/20 z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi, Burmistrz Tucholi zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U.

z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: [info@tuchola.pl](mailto:info@tuchola.pl).

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu (II termin wyłożenia) w dniach od 11 września 2023 r. do 11 października 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00, pokój nr 208.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko dostępne były również w ww. terminie w wersji elektronicznej na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola.

W dniu 3 października 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, sala nr 203 o godz. 10:00 odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Ostatni termin składania uwag wyznaczono na dzień 26 października 2023 r. Wpłynęła jedna uwaga (dotycząca wykluczenia możliwości lokalizowania stacji paliw na terenie oznaczonym symbolem 5U) – uwagę odrzucono – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik do uchwały.

12. art. 1 ust. 2 pkt 13 Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej z zachowaniem przepisów odrębnych.

13. art. 1 ust. 3 Interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie bowiem umożliwi w granicach opracowania realizację zamierzeń inwestycyjnych z jasno i czytelnie określonymi warunkami zagospodarowania oraz zasadami obsługi komunikacyjnej. Planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu jest słusznym działaniem na rzecz rozwoju miasta i gminy.

Analizy ekonomiczne – zawarto w opracowaniu „Prognoza Skutków Finansowych.”  
Analizy środowiskowe – zawarto w opracowaniu „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bydgoskiej i ul. Reymonta w Tucholi”.

Analizy społeczne - przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał „Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.”

14. art. 1 ust. 4 Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Plan wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

- a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) U – tereny zabudowy usługowej,
- c) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- d) KP/KS/ZP – tereny ogólnodostępnej komunikacji pieszej, parkingu wraz z zielenią towarzyszącą,
- e) ITE – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyka,
- f) KDD – tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej,
- g) KDW – tereny komunikacji – droga wewnętrzna.

Sytuowanie nowej zabudowy, uwzględnienia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- a) niezmienną transportochłonność układu przestrzennego;
- b) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach;
- c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi lokalnymi i dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi;
- d) planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu wpłynie na rozwój miasta.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2**

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tuchola” – uchwalona uchwałą Nr LVIII/413/18 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 16 listopada 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenu gminy Tuchola za okres od 01.09.2011 r. do 31.08.2018 r. uwzględnia docelowe, sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną i kierunkami wyznaczonymi i przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w razie potrzeby ich bieżącą aktualizację. Opracowanie przedmiotowego planu jest w pełni zgodne z wynikami ww. analizy.

**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) na potrzeby projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

**Burmistrz Tucholi  
Tadeusz Kowalski**

**Uchwała Nr LXX/.../23  
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego przy ulicy Świeckiej w Tucholi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego przez Radę Miejską w Tucholi uchwałą Nr XLI/291/17 z dnia 20 października 2017 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LXI/421/23 z dnia 24 marca 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Świeckiej w Tucholi, zwany dalej planem, w granicach określonych uchwałą Nr XL/300/21 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Świeckiej w Tucholi.

2. Integralną część planu stanowi rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci dokumentu elektronicznego stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3.** W realizacji planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne.

**§ 4. 1.** Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie;
- 5) symbol identyfikujący tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

U – teren zabudowy usługowej.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa stanowionego przez organy samorządu województwa i wojewodę;
- 4) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do funkcji określonej planem, w tym przebudowę i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) usługach - należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., nie kwalifikujących się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko według norm określonych odrębnymi przepisami w tym z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej, dopuszcza się wszelkiego rodzaju działalność usługową związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców, prowadzoną w budynku bądź lokalu

spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji, w tym np. handel, działalność biurowa, gabinety lekarskie, rehabilitacyjne, gastronomia, noclegi, informacje turystyczne, biblioteka i inne funkcje oświatowo-kulturalne oraz sportowo-rekreacyjne, stacja paliw wraz z towarzyszącą im funkcją parkingową;

6) usługach niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz punkty ich zbierania i magazynowania, warsztaty ślusarskie, samochodowe, blacharnie, lakiernie, stolarnie, obiekty związane z przechowywaniem zwłok, itp.

7) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:

a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,

b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych obiektów,

c) okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,

d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,

e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady zagospodarowania obowiązujące na obszarze objętym planem**

§ 5.1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: w granicy obszaru objętego planem wyznacza się teren zabudowy usługowej – określony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczony symbolem U.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w tym infrastruktury technicznej oraz stacji paliw;

3) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;

- 5) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie;
  - 6) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki, na której występuje taka sama funkcja terenu;
  - 7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:
- 1) zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych;
  - 3) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu według przeznaczenia terenu, budynki należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: należy stosować wymogi przepisów odrębnych.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- 1) wysokość zabudowy do 12,0 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych;
  - 2) rodzaj dachu: jedno lub dwuspadowe;
  - 3) kąt nachylenia połaci dachowych – od 1° do 20°;
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,05 maksymalnie 1,0;
  - 5) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 90% powierzchni działki lub terenu;
  - 7) w granicach działki należy przewidzieć minimum:
    - a) dwa miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych;



b) jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 300 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych;

8) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne lub podziemne z zastrzeżeniem, iż minimum 30% miejsc parkingowych należy realizować jako stanowiska odkryte naziemne.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują;

2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach – nie występują;

3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód - nie występują;

4) tereny górnicze - nie występują;

5) udokumentowane złoża kopalin - nie występują;

6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują;

7) obszary osuwania się mas ziemnych - nie występują;

8) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – dla obszaru województwa nie sporządzono audytu krajobrazowego, krajobrazy priorytetowe nie występują w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podlegają zachowaniu i wkomponowaniu w przewidywane zagospodarowanie terenu lub dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) przy lokalizacji sieci i przyłączy infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania ich do celów rozbudowy sieci, eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;

3) obsługa komunikacyjna – poprzez drogę publiczną klasy głównej oraz drogi publiczne klasy dojazdowej zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem;

- 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
  - 5) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
  - 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:
    - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
  - 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliw i technologii gwarantujących emisję nie przekraczającą norm określonych w przepisach odrębnych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
  - 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - a) zasilanie z istniejących i projektowanych linii kablowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
    - b) dopuszcza się źródła energii odnawialnej - z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych;
  - 9) zasady obsługi w zakresie odpadów: gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
  - 10) zasady obsługi w gaz: z zachowaniem przepisów odrębnych.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
12. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

### **Rozdział 3.**

#### **Zmiany w obowiązujących przepisach**

**§ 6.** W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr LIII/382/18 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr 1469/11 położonej przy ul. Świeckiej w Tucholi (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 3963 z dnia 31 lipca 2018 r.).

## **Rozdział 4.**

### **Przepisy końcowe**

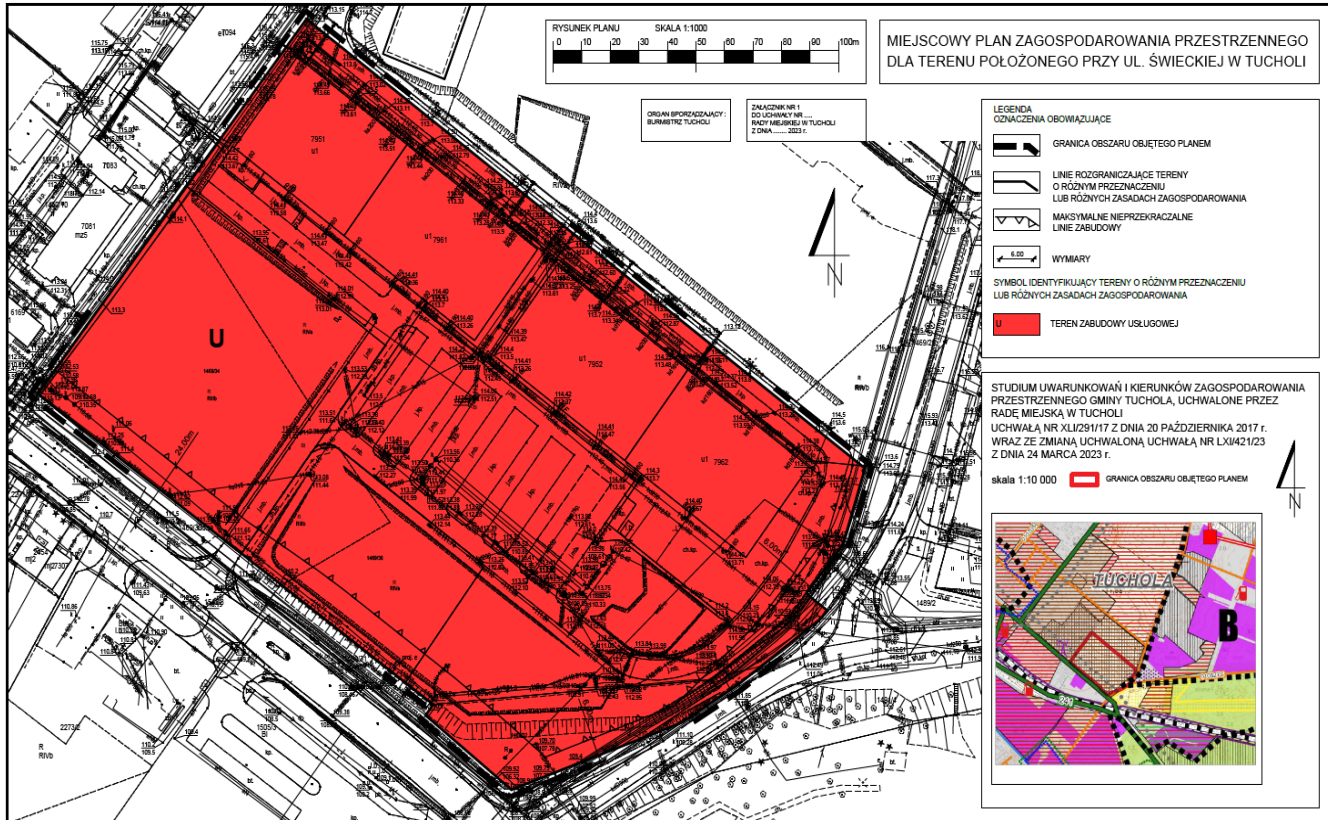
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tucholi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

**Burmistrz Tucholi**

**Tadeusz Kowalski**



## **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Świeckiej w Tucholi**

### **ROZSTRZYGNIECIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz podjętej przez Radę Miejską w Tucholi Uchwały Nr XL/300/21 z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Świeckiej w Tucholi, Burmistrz Tucholi zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Świeckiej w Tucholi wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: [info@tuchola.pl](mailto:info@tuchola.pl).

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 11 września 2023 r. do 11 października 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00, pokój nr 208.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko dostępne były również w ww. terminie w wersji elektronicznej na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola.

W dniu 3 października 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, sala nr 203 o godz. 11:00 odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 26 października 2023 r.

#### **Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,**

które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Świeckiej w Tucholi**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**

**które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego przy ulicy Świeckiej w Tucholi**

**Dane przestrzenne**

## Uzasadnienie

### 1. Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

### 2. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Świeckiej w Tucholi.

Celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy usługowej.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego przez Radę Miejską w Tucholi uchwałą Nr XLI/291/17 z dnia 20 października 2017 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LXI/421/23 z dnia 24 marca 2023 r.

Granice terenu objętego planem wskazano w uchwale Nr XL/300/21 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Świeckiej w Tucholi.

### 3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

#### 1. art. 1 ust. 2 pkt 1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

#### 2. art. 1 ust. 2 pkt 2 Wałory architektoniczne i krajobrazowe.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, a także parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

#### 3. art. 1 ust. 2 pkt 3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.



Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz leśnych na cele nieleśne – teren położony w granicy administracyjnej miasta.

4. art. 1 ust. 2 pkt 4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, w granicach opracowania nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

5. art. 1 ust. 2 pkt 5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia miejscowego planu precyzują granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ponadto na potrzeby opracowania sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko.

6. art. 1 ust. 2 pkt 6 Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wysokości stawek procentowych

służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Dla projektu planu sporządzono Prognozę Skutków Finansowych.

7. art. 1 ust. 2 pkt 7 Prawo własności.

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty należące do osób prywatnych. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U z 2023 r. poz. 977 ze zm.) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Nadto zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z kierunkami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchola i w żaden sposób nie ogranicza praw właściciela terenu, co więcej niewątpliwie przyczyni się do wzrostu wartości nieruchomości bowiem obszar objęty planem będzie stanowił potencjalne tereny inwestycyjne. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. W projekcie przedmiotowego planu w § 5 ust. 12 w zakresie ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów wskazano, iż „do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach”. W przedłożonym projekcie planu ustalono przeznaczenie terenu, określając jednocześnie sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, ważąc interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

8. art. 1 ust. 2 pkt 8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 6b projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.

9. art. 1 ust. 2 pkt 9 Potrzeby interesu publicznego.

Uwzględniono poprzez ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

10. art. 1 ust. 2 pkt 10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

11. art. 1 ust. 2 pkt 11 Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz art. 1 ust. 2 pkt 12 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Do prac planistycznych nad sporządzeniem miejscowego planu przystąpiono uchwałą Nr XL/300/21 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Świeckiej w Tucholi.

Burmistrz zawiadomił poprzez obwieszczenia i ogłoszenia o podjęciu wyżej wymienionej uchwały (ukazały się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi, BIP Gminy Tuchola oraz w prasie). W ogłoszeniu Burmistrz poinformował o możliwości składania wniosków do projektu planu w terminie do dnia 19 kwietnia 2022 r. Dopuszczono składanie wniosków za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Ponadto Burmistrz zawiadomił Organy i Instytucje, które będą opiniowały i uzgadniały projekt planu - o podjęciu wyżej wymienionej uchwały. Wskazał termin składania wniosków – 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Obwieszczeniem Burmistrz zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi, BIP Gminy Tuchola oraz w prasie.

W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 11 września 2023 r. do 11 października 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00, pokój nr 208.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko dostępne były również w ww. terminie w wersji elektronicznej na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola.

W dniu 3 października 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, sala nr 203 o godz. 11:00 odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 26 października 2023 r.

Nie złożono uwag.

12. art. 1 ust. 2 pkt 13 Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej z zachowaniem przepisów odrębnych.

13. art. 1 ust. 3 Interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie bowiem umożliwi w granicach opracowania realizację zamierzeń inwestycyjnych z jasno i czytelnie określonymi warunkami zagospodarowania oraz zasadami obsługi komunikacyjnej. Planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu jest słusznym działaniem na rzecz rozwoju miasta i gminy.

Analizy ekonomiczne – zawarto w opracowaniu „Prognoza Skutków Finansowych.”  
Analizy środowiskowe – zawarto w opracowaniu „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Świeckiej w Tucholi”.

Analizy społeczne - przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał „Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.”

14. art. 1 ust. 4 Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Plan wyznacza następujące przeznaczenie terenu: U – teren zabudowy usługowej.  
Sytuowanie nowej zabudowy, uwzględnienia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- e) niezmienną transportochłonność układu przestrzennego;
- f) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach;

- g) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi lokalnymi i dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi;
- h) planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu wpłynie na rozwój miasta.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2**

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tuchola” – uchwalona uchwałą Nr LVIII/413/18 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 16 listopada 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenu gminy Tuchola za okres od 01.09.2011 r. do 31.08.2018 r. uwzględnia docelowe, sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną i kierunkami wyznaczonymi i przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w razie potrzeby ich bieżącą aktualizację. Opracowanie przedmiotowego planu jest w pełni zgodne z wynikami ww. analizy.

**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) na potrzeby projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

**Burmistrz Tucholi  
Tadeusz Kowalski**

**Uchwała Nr LXX/.../23  
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 70),

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Określić wysokość stawek w podatku od środków transportowych:

1. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- 1) powyżej 3,5 tony do 4 tony włącznie - 516 zł
- 2) powyżej 4 ton do 5,5 ton włącznie - 804 zł
- 3) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 1.212 zł
- 4) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton - 1.488 zł

2. od samochodu ciężarowego z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:

1) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:

- a) o liczbie osi – dwie - 1.524 zł,
  - b) o liczbie osi – trzy - 1.464 zł,
  - c) o liczbie osi cztery i więcej - 1.428 zł,
- 2) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
- a) o liczbie osi – dwie - 2.172 zł,
  - b) o liczbie osi – trzy - 2.136 zł,
  - c) o liczbie osi – cztery i więcej - 2.004 zł,

3) równej lub wyższej niż 26 ton:

- a) o liczbie osi – dwie - 2.412 zł,
- b) o liczbie osi – trzy - 2.364 zł,
- c) o liczbie osi – cztery i więcej - 2.316 zł,

3. od samochodów ciężarowych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:

1) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:

- a) o liczbie osi – dwie - 1.932 zł,
- b) o liczbie osi - trzy - 1.824 zł,
- c) o liczbie osi cztery i więcej - 1.620 zł,

2) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:

- a) o liczbie osi – dwie - 2.412 zł,
  - b) o liczbie osi – trzy - 2.292 zł,
  - c) o liczbie osi – cztery i więcej - 2.160 zł,
- 3) równej lub wyższej niż 26 ton:
- a) o liczbie osi – dwie - 3.180 zł,
  - b) o liczbie osi – trzy - 3.144 zł,
  - c) o liczbie osi – cztery i więcej - 3.108 zł,
4. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą i przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- 1) od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton - 1.464 zł,
  - 2) od 5,5 tony do poniżej 9 ton - 1.620 zł,
  - 3) od 9 ton do poniżej 12 ton - 1.728 zł,
5. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą i przyczepą, z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- 1) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
    - a) o liczbie osi – dwie - 1.776 zł,
    - b) o liczbie osi – trzy i więcej - 1.824 zł,
  - 2) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej lub równej 36 ton:
    - a) o liczbie osi – dwie - 2.052 zł,
    - b) o liczbie osi – trzy i więcej - 2.088 zł,
  - 3) wyższej niż 36 ton:
    - a) o liczbie osi – dwie - 2.304 zł,
    - b) o liczbie osi – trzy i więcej - 2.376 zł,
6. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą i przyczepą z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdu:
- 1) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
    - a) o liczbie osi – dwie - 1.944 zł,
    - b) o liczbie osi trzy i więcej - 2.028 zł,
  - 2) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej lub równej 36 ton:
    - a) o liczbie osi – dwie - 2.412 zł,
    - b) o liczbie osi trzy i więcej - 2.424 zł,
  - 3) wyższej niż 36 ton:
    - a) o liczbie osi – dwie - 2.544 zł,
    - b) o liczbie osi – trzy i więcej - 3.108 zł,
7. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
- 1) od 7 ton i poniżej 12 ton - 708 zł

8. od przyczep i naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

1) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 25 ton:

- a) o liczbie osi – jedna - 888 zł,
- b) o liczbie osi – dwie - 972 zł,
- c) o liczbie osi – trzy i więcej - 1.008 zł,

2) równej lub wyższej niż 25 ton a mniejszej lub równej 36 ton:

- a) o liczbie osi – jedna - 1.128 zł,
- b) o liczbie osi – dwie - 1.104 zł,
- c) o liczbie osi – trzy i więcej - 960 zł,

3) powyższej 36 ton a mniejszej niż 38 ton:

- a) o liczbie osi – jedna - 1.272 zł,
- b) o liczbie osi – dwie - 1.236 zł,
- c) o liczbie osi – trzy i więcej - 1.164 zł,

4) równej lub wyższej niż 38 ton:

- a) o liczbie osi – jedna - 1.620 zł,
- b) o liczbie osi – dwie - 1.512 zł,
- c) o liczbie osi – trzy i więcej - 1.392 zł,

9. od przyczep lub naczep z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

1) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 25 ton:

- a) o liczbie osi – jedna - 972 zł,
- b) o liczbie osi – dwie - 1.008 zł,
- c) o liczbie osi trzy i więcej - 1.032 zł,

2) równej lub wyższej niż 25 ton a mniejszej lub równej 36 ton:

- a) o liczbie osi - jedna - 1.104 zł,
- b) o liczbie osi – dwie - 1.500 zł,
- c) o liczbie osi – trzy i więcej - 1.536 zł,

3) wyższej niż 36 ton a mniejszej niż 38 ton:

- a) o liczbie osi – jedna - 1.272 zł,
- b) o liczbie osi – dwie - 1.536 zł,
- c) o liczbie osi – trzy i więcej - 1.728 zł,

4) równej lub wyższej niż 38 ton:

- a) o liczbie osi – jedna - 2.316 zł,
- b) o liczbie osi – dwie - 2.256 zł,
- c) o liczbie osi – trzy i więcej - 1.704 zł,

10. od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- 1) mniejszej niż 22 miejsca - 1.404 zł,
- 2) równej lub wyższej niż 22 miejsca - 1.860 zł.



§ 2. Dla pojazdów określonych w §1 ust. 1, 4, 7 i 10 wyprodukowanych przed 2013 rokiem stawki podatku zwiększyć o 3 % i określić stawki w wysokości:

1. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- 1) powyżej 3,5 tony do 4 tony włącznie - 552 zł,
- 2) powyżej 4 ton do 5,5 ton włącznie - 840 zł,
- 3) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 1.248 zł,
- 4) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton -1.536 zł,

2. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

- 1) od 3,5 tony do 5,5 ton włącznie - 1.536 zł,
- 2) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 1.656 zł,
- 3) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton - 1.776 zł,

3. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- 1) od 7 ton i poniżej 12 ton - 720 zł,

4. od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- 1) mniejszej niż 22 miejsca - 1.452 zł,
- 2) równej lub wyższej niż 22 miejsca - 1.920 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Tucholi.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LV/381/22 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 12 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z dnia 15 grudnia 2022 r. poz. 6978).

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

## Uzasadnienie

Stawki podatku od środków transportowych na rok 2024 proponuje się pozostawić na dotychczasowym poziomie z uwagi na bardzo wysokie koszty związane z prowadzeniem działalności transportowej oraz inne obciążenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Zaproponowane stawki nie przekraczają górnych progów stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z 21 lipca 2023 r. (M.P. poz. 774) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2024 r. oraz z drugiej strony są wyższe od minimalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 12 października 2022 r. (M.P. z 2022 r. poz. 1001 - waloryzacja na poziomie 5,44%). Przewiduje się, iż przy przyjęciu zaproponowanych stawek w roku przyszłym gmina zrealizuje wpływy w wysokości ok. 540 tys. zł tj. na podobnym poziomie co w roku 2023. Skutki obniżenia górnych stawek w podatku wyniosą ok. 500 tys. zł.

Projekt uchwały w celu konsultacji i zaopiniowania przesłano Związkom Zawodowym, Tucholskiej Izbie Gospodarczej, Cechowi Rzemiosł Różnych, Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem”, Radzie Powiatowej Kujawsko Pomorskiej Izby Rolniczej.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

**Uchwała Nr LXX/.../23  
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz  
zwolnień od podatku na terenie Gminy Tuchola**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 1 i 2 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 70),

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Określić stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tuchola w następującej wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części **0,97 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,80zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; z wyłączeniem budynków letniskowych, dla których ustala się stawkę - **10,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od budynków pozostałych występujących w siedliskach gospodarstw rolnych, powstałych w wyniku przekazania gospodarstw rolnych na rzecz Skarbu Państwa lub powstałych w wyniku dzierżaw gruntów rolnych na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych dla których ustala się stawkę **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli - **2%** ich wartości;
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów;

8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł** od 1 ha powierzchni;

9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyłączeniem gruntów sklasyfikowanych jako drogi w gospodarstwach rolnych dla których ustala się stawkę - **0,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Poszerzyć zakres zwolnień od podatku od nieruchomości poza zakres wyszczególniony w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych o:

1) budowle, budynki i grunty związane z prowadzeniem cmentarzy;

2) budowle lub ich części stanowiące sieci wodno - kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi doprowadzana jest woda i odprowadzane ścieki, które zostały wybudowane po roku 2003 r.;

3) budowle i grunty składowisk odpadów poddane rekultywacji, na podstawie wydanych decyzji administracyjnych właściwych organów o ich zamknięciu.

**§ 3.** Osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej z terenu miasta Tuchola uiszczają należny podatek w kasie Urzędu Miejskiego, na wskazany rachunek bankowy lub do rąk właściwego miejscowego inkasenta.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Tucholi.

**§ 5.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LIV/376/22 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku na terenie Gminy Tuchola (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z dnia 1 grudnia 2022 r. poz. 6356).

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

## Uzasadnienie

Stawki w poszczególnych kategoriach nieruchomości (nie związanych z prowadzoną działalnością) proponuje się podnieść średnio o ok. 10-11% tj. na nieco niższym poziomie przyjętego przez Ministerstwo Finansów poziomu waloryzacji stawek maksymalnych tj. 15% (Monitor Polski z dnia 21 lipca poz. 774). W trzech kategoriach stawek preferencyjnych przyjmuje się stawki maksymalne określone ustawowo przez Ministerstwo Finansów tj.:

- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 6,76 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,50 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,66 zł od 1 ha powierzchni.

Stawkę podatku w kategorii od budynków mieszkalnych proponuje się podnieść o 10 gr do kwoty 0,97 zł tj. o 11,5%, pozostałych budynków do wysokości 6,50 zł (12,1%) i pozostałych gruntów odpowiednio do kwoty 0,35 zł (9,4%).

Najniższy wzrost stawek proponuje się w kategoriach opodatkowania nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gdzie stawkę budynków proponuje się podnieść o 6,7% do wysokości 23,80 zł za 1 m kw., stawkę gruntów o 7,2% do poziomu 0,89 zł za 1 m kw.

Decyzja o wzroście podstawowych stawek podatku od nieruchomości jest nieunikniona z uwagi na znaczący wzrost cen towarów i usług (osiągnięty poziom inflacji z okresu ostatniego roku osiągnął poziom 10% i niestety w perspektywie najbliższych miesięcy prawdopodobnie nie ulegnie znacznemu obniżeniu). Dodatkowo należy wskazać, iż przeprowadzona w ubiegłym roku waloryzacja stawek podatków na terenie gminy oscylowała maksymalnie na poziomie 10%, jednak zaobserwowany wzrost niektórych grup wydatków sięgał kilkunastu, a niekiedy kilkudziesięciu procent (nośniki energii, koszty opału, żywności).

Środki ze zwiększonych wpływów podatku od nieruchomości nie zrekompensują wzrastających kosztów funkcjonowania działalności oświatowej, w tym wychowania przedszkolnego, szeroko rozumianych zadań w zakresie opieki społecznej oraz pozostałych sfer publicznych, utrzymania i oświetlenia ulic. Szacowany ponad inflacyjny wzrost wydatków gminy jest spowodowany bardzo wysokimi wzrostami cen nośników energii, ustawowym wzrostem poziomu najniższego wynagrodzenia (z 3.600 zł do kwoty 4.242 zł w okresie od 1 stycznia 2024 i do poziomu 4.300 zł od 1 lipca 2024 r.).

Dodatkowo gmina musi zabezpieczyć środki na zapowiadany wzrost wynagrodzeń nauczycieli oraz na waloryzację wynagrodzeń pracowników wszystkich jednostek gminnych wskutek galopującej inflacji. W ponad inflacyjnym tempie rosną koszty w sferze opieki społecznej (pobytu osób w domach pomocy społecznej - 1,4 mln, wypłacanych dodatków mieszkaniowych - 1,6 mln oraz realizowanych usług opiekuńczych - ok. 0,5 mln i kosztach pobytu dzieci w rodzinach zastępczych - 0,8 mln zł).

Szacuje się, iż wpływy z podatków w 2024 r. przy zaproponowanych stawkach będą o ok. 800 tys. zł wyższe od wpływów tegorocznych i osiągną poziom ok. 12,3 mln zł. Skutki obniżenia stawek maksymalnych do proponowanych wynoszą ok. 3,9 mln zł.

Projekt uchwały w celu konsultacji i zaopiniowania przesłano Związkom Zawodowym, Tucholskiej Izbie Gospodarczej, Cechowi Rzemiosł Różnych, Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem”, Radzie Powiatowej Kujawsko Pomorskiej Izby Rolniczej.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

**Uchwała Nr LXX/.../23  
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej oraz sposobu jej  
poboru**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 15 ust.1, art. 19 pkt 1 lit a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 70),

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wprowadza się pobór opłaty targowej.

**§ 2.** Określa się wysokość stawek opłaty targowej za każdy dzień sprzedaży w następujących wysokościach:

1. przy sprzedaży produktów rolnych,

1) od samochodu osobowego, z którego prowadzona jest sprzedaż – 16 zł,

2) od samochodu osobowo-towarowego i samochodu os. z przyczepą – 20 zł,

3) od samochodu ciężarowego lub przyczepy, naczepy, platformy – 25 zł,

4) od miejsca zajętego w hali targowej na targowisku przy ul. Nowodworskiego - 15 zł,

2. przy sprzedaży obnośnej z ręki, kosza, wiadra, wózka ręcznego, roweru - 5 zł,

3. za zajęcie placu w celach handlowych:

1) 1 m kw. zajętej powierzchni – 5 zł,

2) 2 m kw. zajętej powierzchni – 10 zł,

3) 3 m kw. zajętej powierzchni – 15 zł,

4) 4 m kw. zajętej powierzchni – 20 zł,

5) 5 m kw. zajętej powierzchni – 25 zł,

4. od miejsca zajętego w hali targowej na targowisku przy ul. Nowodworskiego – 20 zł,

**§ 3.** Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

**§ 4. 1.** Zarządza się pobór opłaty w drodze inkasa.

2. Pobór opłaty targowej powierza się:

1) Urzędowi Miejskiemu w Tucholi,

2) Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Tucholi,

3. Ustala się wynagrodzenie inkasenta, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, za pobór opłaty targowej w wysokości 10% pobranych i terminowo odprowadzonych kwot.

4. Pobrane kwoty opłaty targowej inkasenci odprowadzają za okresy miesięczne w terminie do 5 każdego miesiąca za m-c poprzedni na rachunek Gminy Tuchola.

5. Opłatę targową pobiera się niezależnie od należności za korzystanie z placów i urządzeń targowych oraz innych usług świadczonych przez podmioty prowadzące targowiska.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Tucholi.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LIV/374/22 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z dnia 1 grudnia 2022 r. poz. 6354).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z wprowadzoną nowelizacją ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opłata targowa jest opłatą fakultatywną. W powyższej uchwale proponuje się o kilka procent podnieść dotychczasowe stawki opłat (nie były one waloryzowane od kilku lat). Niestety wzrastające koszty prowadzenia targowisk zmuszają gminę do nieznacznego wzrostu stawek, z których wpływy zostaną przeznaczone na koszty sprzątnięcia, wywozu odpadów, utrzymania toalet, kosztów energii.

Wpływy z opłaty targowej w roku 2024 planuje się osiągnąć w wysokości ok. 40.000 zł. tj. na nieco wyższym poziomie jak w ostatnich latach.

Projekt uchwały w celu konsultacji i zaopiniowania przesłano Związkom Zawodowym, Tucholskiej Izbie Gospodarczej, Cechowi Rzemiosł Różnych, Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem”, Radzie Powiatowej Kujawsko Pomorskiej Izby Rolniczej.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

**Uchwała Nr LXX/.../23  
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie obniżenia obowiązującej ceny skupu żyta dla obliczenia podatku  
rolnego w 2024 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 333),

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Średnią cenę skupu żyta ogłoszoną w 2023 r. przez Prezesa GUS dla obliczenia podatku rolnego w 2024 roku obniżyć do kwoty **72 zł/q**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Tucholi.

**§ 3.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i ma zastosowanie dla obliczenia podatku rolnego od 1 stycznia 2024 r.

**Burmistrz Tucholi  
Tadeusz Kowalski**

## Uzasadnienie

Ogłoszona przez Prezesa GUS-u średnia cena skupu żyta dla obliczenia podatku rolnego w wysokości **89,63 zł za 1dt** (Komunikat Prezesa GUS z dnia 19.10.2022 r.) jest o 15,58 zł wyższa od ceny ubiegłorocznej określonej na poziomie **74,05 zł/q** (dynamika wzrostu cen wyniosła 21%).

Mając na uwadze fakt, iż podstawa naliczenia podatku rolnego w ostatnich latach jest podnoszona średnio o wskaźnik inflacji proponuje się obowiązującą cenę skupu żyta braną pod uwagę do naliczenia podatku rolnego w 2024 r. obniżyć do poziomu **72 zł**, co spowoduje wzrost stawki podatku rolnego o 9 zł tj. o 14,3% (wzrost na nieco niższym poziomie od poziomu rocznej inflacji oscylującej w granicach 15%). Przy przyjęciu powyższej kwoty skutki obniżenia ceny żyta do naliczenia podatku wyniosą ok. 220 tys. zł. Wpływy z przyszłorocznych dochodów z podatku rolnego będą o ok. 120 tys. wyższe niż bieżącym roku i wyniosą ok. 1,2 mln zł.

Projekt uchwały w celu konsultacji i zaopiniowania przesłano Związkowi Zawodowym, Tucholskiej Izbie Gospodarczej, Cechowi Rzemiosł Różnych, Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem”, Radzie Powiatowej Kujawsko Pomorskiej Izby Rolniczej.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

**Uchwała Nr LXX/.../23  
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Tuchola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.), art. 59 i 59 a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270), oraz art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893)

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W § 13 uchwały Nr XXXIV/258/21 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Tuchola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 3499), zmienionej Uchwałą Nr LVI/395/22 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 16 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 7306) wprowadza się zmianę polegającą na zastąpieniu dotychczasowego okresu obowiązywania uchwały "do 31 grudnia 2023 r." nowym okresem "do 30 czerwca 2024 r."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Burmistrz Tucholi  
Tadeusz Kowalski**

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowe okres obowiązywania przedmiotowej uchwały do dnia 31 grudnia 2023 r. był uwarunkowany przepisami unijnymi dopuszczającymi udzielanie pomocy de minimis w okresie do końca 2023 r. na podstawie dotychczasowego rozporządzenie KE nr 1407/2013 r. z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis.

Z uwagi na fakt nie podjęcia nowego rozporządzenia KE regulującego udzielanie pomocy de minimis w okresie 2024-2027 możliwość stowania ulg na podstawie dotychczasowych przepisów wydłuża się o 6 m-cy tj. do 30 czerwca 2024 r. o ile obowiązujące uchwały dopuszczające udzielanie pomocy nie miały wskazane granicznego okresu obowiązywania uchwały tj. 31 grudnia 2023 r.

W celu możliwości stosowania przepisów dotychczasowej uchwały w okresie przejściowym tj. w okresie I p. 2024 r. do czasu wejścia w życie nowych przepisów KE proponuje się obowiązywanie dotychczasowej uchwały rady miejskiej wydłużyć o do dnia 30 czerwca 2024 r.

Opócz wydłużenia terminy obowiązywania uchwały nie zmienia się pozostałych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg mających charakter cywilnoprawny przypaających Gminie Tuchola i jej jednostkom podległym.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

**Uchwała Nr LXX/.../23  
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie udzielenia z budżetu Gminy Tuchola dotacji celowej dla Parafii  
p.w. Bożego Ciała w Tucholi na sfinansowanie prac remontowych**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr z 2022 poz. 840) w związku z Uchwałą Nr XXVII/230/08 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 26 września 2008 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmienionej Uchwałą Nr XXII/188/12 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 19 października 2012 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 26 października 2012 r. poz. 2109) oraz Uchwałą Nr LXIX/471/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 października 2023 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 6 listopada 2023 r. poz. 6774)

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje:**

- § 1. Udziela się z budżetu Gminy Tuchola w 2024 r. dotacji celowej w wysokości 210.000 zł dla Parafii p.w. Bożego Ciała w Tucholi.
- § 2. Środki z dotacji celowej zostaną przeznaczyć na prace remontowe murowanego ogrodzenia Cmentarza Parafialnego w Tucholi - II etap.
- § 3. Środki na cel, o którym mowa w paragrafie 2 zostały zabezpieczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Tuchola.
- § 4. Szczegółowe warunki przekazania dotacji celowej, sposób wykorzystania, zasady rozliczenia środków określone zostaną w odrębnej umowie.
- § 5. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Tucholi.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Tucholi  
Tadeusz Kowalski**

## Uzasadnienie

W związku ze złożonym wnioskiem parafii pw. Bożego Ciała w Tucholi w sprawie udzielenia dotacji na realizację prac remontowych z zakresie odbudowy murowanego ogrodzenia Cmentarza Parafialnego w Tucholi - II etap, mając na uwadze otrzymane na powyższy cel wsparcie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, niezbędnym elementem dla podjęcia dalszych kroków związanych z realizacją przedmiotowego zadania jest podjęcie niniejszej uchwały, która w dalszym etapie po wyłonieniu wykonawcy i otrzymaniu ostatecznej promesy przyznającej dofinansowanie z BGK, będzie podstawą o podpisania w 2024 r. stosownej umowy z parafią w sprawie przekazania, wykorzystania i rozliczenia dotacji.

Z uwagi na planowaną realizację zadania w 2024 r. zabezpieczono na ten cel środki w kwocie 210.000 zł w podjętej uchwale w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tuchola (w załączniku przedsięwzięć). Ponadto środki zostały zabezpieczone w przyjętym projekcie uchwały budżetowej na 2024 rok.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

**Uchwała Nr LXX/.../23  
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu Gminy Tuchola na 2023 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 211 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270), w związku z art. 111 ustawy z dnia 12 marca 2022 roku o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r. poz.583), art. 28 ustawy z dnia 27 października 2022 r z zakupie preferencyjnym paliwa stałego dla gospodarstw domowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2236),

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr LVI/383/22 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Tuchola na 2023 rok zmienionej Uchwałą Nr LVIII/403/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 9 stycznia 2023 r., Zarządzeniem Nr 120.6.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 18 stycznia 2023 r., Uchwałą Nr LVIX/413/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 stycznia 2023 r., Zarządzeniem Nr 120.19.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 9 lutego 2023 r., Uchwałą Nr LX/417/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 lutego 2023 r., Zarządzeniem Nr 120.36.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 8 marca 2023 r., Uchwałą Nr LXI/422/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 marca 2023 r., Zarządzeniem Nr 120.41.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 31 marca 2023 r., Zarządzeniem Nr 120.51.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 13 kwietnia 2023 r., Zarządzeniem Nr 120.51.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 13 kwietnia 2023 r., Uchwałą Nr LXII/431/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 28 kwietnia 2023 r., Zarządzeniem Nr 120.62.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 12 maja 2023 r., Uchwałą Nr LXIII/439/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 26 maja 2023 r., Zarządzeniem Nr 120.76.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 7 czerwca 2023 r., Zarządzeniem Nr 120.81.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 16 czerwca 2023 r., Uchwałą Nr LXV/450/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 30 czerwca 2023 r., Zarządzeniem Nr 120.106.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 7 lipca 2023 r., Uchwałą Nr LXVI/453/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 lipca 2023 r., Zarządzeniem Nr 120.110.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 28 lipca 2023 r., Zarządzeniem Nr 120.116.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 29 sierpnia 2023 r., Uchwałą Nr LXVII/456/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 8 września 2023 r., Zarządzeniem



Nr 120.127.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 18 września 2023 r., Uchwałą Nr LXVIII/462/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 września 2023 r., Zarządzeniem Nr 120.134.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 3 października 2023 r., Zarządzeniem Nr 120.136.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 10 października 2023 r. Uchwałą Nr LIX/469/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 października 2023 r., Zarządzeniem Nr 120.144.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 6 listopada 2023 r., Zarządzeniem Nr 120.152.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 15 listopada 2023 r. wprowadzić następujące zmiany:

1. Dochody gminy w wysokości **124.235.063,97 zł** zmniejsza się o **420.000 zł** do wysokości **123.815.063,97 zł** zgodnie z załącznikiem nr 1, w tym:

a) dotacje na zadania zlecone, własne, według porozumień wynoszą **19.630.403,87 zł**, w tym:

- dotacje związane z realizacją zadań bieżących z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami wynoszą **16.054.895,92 zł**,

- dotacje związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej wykonywanych na podstawie porozumień (umów) z organami administracji rządowej wynoszą **3.000 zł**,

- dotacje celowe związane z realizacją bieżących zadań własnych wynoszą **2.650.058,13 zł**,

- dotacje związane z realizacją zadań bieżących wykonywanych na podstawie porozumień pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego wynoszą **108.000 zł**,

- dotacje otrzymane z państwowego funduszu celowego na dofinansowanie zadań inwestycyjnych wynoszą **199.383 zł**,

- dotacje celowe związane z realizacją inwestycyjnych zadań własnych wynoszą **615.066,82 zł**,

b) subwencje z budżetu państwa wynoszą **27.648.813 zł**,

c) dochody własne w wysokości **76.955.847,10 zł** zmniejsza się o **420.000 zł** do wysokości **76.535.847,10 zł**, w tym:

- środki z funduszu przeciwdziałania Covid na realizację wypłat dodatków osłonowych i węglowych wynoszą **923.253,18 zł**,

- środki z Funduszu Pomocy wynoszą **1.676.650,52 zł**,

- środki z Rządowego Funduszu „Polski Ład” - Programu Inwestycji Strategicznych wynoszą **21.779.408 zł**,

2. Dochody bieżące w wysokości **99.129.220,15 zł** zmniejsza się o **220.000 zł** do wysokości **98.909.220,15 zł**, dochody majątkowe w wysokości **24.494.165,61 zł** zmniejsza się o **200.000 zł** do wysokości **24.905.843,82 zł**, w tym:

- dochody ze sprzedaży majątku wynoszą **2.010.100 zł**,

- dotacje i inne środki przeznaczone na inwestycje w wysokości **23.072.643,82 zł** zmniejsza się o **200.000 zł** do wysokości **22.872.643,82 zł**,

- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynoszą **23.100 zł**,

3. Wydatki gminy w łącznej wysokości **134.661.419,81 zł** zmniejsza się o **420.000 zł** do wysokości **134.241.419,81 zł** zgodnie z załącznikiem nr 3, w tym:

1) wydatki bieżące w wysokości **101.887.280,86 zł** zmniejsza się o **220.000 zł** do wysokości **101.667.280,86 zł**, z tego:

a) wydatki jednostek budżetowych w wysokości **80.374.250,02 zł** zwiększa się o **22.906,61 zł** do wysokości **80.397.156,63 zł**, z tego:

- wynagrodzenia i składki od nich naliczane w wysokości **45.598.710,40 zł** zwiększa się o **1.458 zł** do wysokości **45.600.168 zł**

- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań w wysokości **34.775.539,62 zł** zwiększa się o **21.448,61 zł** do wysokości **34.796.988,23 zł**,

b) dotacje na zadania bieżące w wysokości **4.459.599 zł** zmniejsza się o **22.500 zł** do wysokości **4.437.099 zł**,

c) świadczenia na rzecz osób fizycznych w wysokości **14.501.548,46 zł** zwiększa się o **1.741.501 zł** do wysokości **16.243.049,46 zł**,

d) wydatki na obsługę długu wynoszą **809.975,77 zł**,

2) wydatki majątkowe w wysokości **32.774.138,95 zł** zmniejsza się o **200.000 zł** do wysokości **32.574.138,95 zł**, z tego: zakupy inwestycyjne wynoszą **32.774.138,95 zł** zmniejsza się o **200.000 zł** do wysokości **32.574.138,95 zł**, w tym: wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 wynoszą **758.630,74 zł**.

4. Rezerwy budżetu wynoszą **362.265,10 zł**, w tym:

a) rezerwę ogólną wynosi **45.660,30 zł**,

b) rezerwy celowe wynoszą **316.604,80 zł**, w tym na:

- dofinansowanie podmiotów realizujących zadania gminy wynosi **13.337 zł**,

- remonty obiektów oświatowych i ich wyposażenie wynosi **83.267,80 zł**,

- realizację zadań w zakresie zarządzania kryzysowego wynosi **220.000 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

**Zestawienie zmian dochodów budżetu Gminy Tuchola w 2023 r.**

| <b>Dział</b>  | <b>Rozdział</b> | <b>Paragraf</b> | <b>Treść</b>  | <b>Przed zmianą</b> | <b>Zmiana</b> | <b>Po zmianie</b> |
|---------------|-----------------|-----------------|---|---------------------|---------------|-------------------|
| 400           |                 |                 | Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę   | 2 100 000,00        | -220 000,00   | 1 880 000,00      |
|               | 40095           |                 | Pozostała działalność   | 2 100 000,00        | -220 000,00   | 1 880 000,00      |
|               |                 | 0840            | Wpływy ze sprzedaży wyrobów   | 1 650 000,00        | -220 000,00   | 1 430 000,00      |
| 720           |                 |                 | Informatyka   | 200 000,00          | -200 000,00   | 0,00              |
|               | 72095           |                 | Pozostała działalność   | 200 000,00          | -200 000,00   | 0,00              |
|               |                 | 6297            | Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł | 200 000,00          | -200 000,00   | 0,00              |
| <b>Razem:</b> |                 |                 |   | 124 235 063,97      | -420 000,00   | 123 815 063,97    |

**Zestawienie zmian w wydatkach budżetu Gminy Tuchola w 2023 r.**

| <b>Dział</b>  | <b>Rozdział</b> | <b>Paragraf</b> | <b>Treść</b>  | <b>Przed zmianą</b> | <b>Zmiana</b> | <b>Po zmianie</b> |
|---------------|-----------------|-----------------|---|---------------------|---------------|-------------------|
| 400           |                 |                 | Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę | 2 100 000,00        | -220 000,00   | 1 880 000,00      |
|               | 40095           |                 | Pozostała działalność   | 2 100 000,00        | -220 000,00   | 1 880 000,00      |
|               |                 | 4210            | Zakup materiałów i wyposażenia                                | 1 600 000,00        | -196 100,00   | 1 403 900,00      |
|               |                 | 4300            | Zakup usług pozostałych                                       | 500 000,00          | -23 900,00    | 476 100,00        |
| 720           |                 |                 | Informatyka   | 209 000,00          | -200 000,00   | 9 000,00          |
|               | 72095           |                 | Pozostała działalność   | 209 000,00          | -200 000,00   | 9 000,00          |
|               |                 | 6057            | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                    | 200 000,00          | -200 000,00   | 0,00              |
| <b>Razem:</b> |                 |                 |   | 134 661 419,81      | -420 000,00   | 134 241 419,81    |

## Uzasadnienie

Proponowane zmiany do uchwały budżetowej Gminy Tuchola na 2023 r. Uchwałą Nr ...../23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 listopada 2023 r. spowodowane zostały następującymi okolicznościami:

### **Dział 400 Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę**

Zmniejszenie dochodów i wydatków w powyższym rozdziale w kwocie 220.000 zł związane jest z aktualizacją planowanych wielkości budżetowych do wielkości wykorzystanych (zaangażowanych) w finansowanie zakupu i dystrybucji węgla przez gminę, które zadanie to było realizowane w pierwszych miesiącach br.

### **Dział 720 Informatyka**

#### **Rozdział 72095 Pozostała działalność**

Zmniejszenie dochodów i wydatków majątkowych w powyższym rozdziale w kwocie 200.000 zł związane jest z rezygnacją z realizacji zadania inwestycyjnego pn. MiniPAKT - Gminna Pracownia Komputerowa, wskutek nieotrzymania dofinansowania projektu z środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Program Operacyjny Polska Cyfrowa (POPC) na lata 2014-2020, pakiet REACT-EU (pomimo złożenia wniosku w wymaganym terminie, a to było warunkiem uzyskania wsparcia gmina nie otrzymała dofinansowania).

***Wskutek wprowadzonych zmian dochody i wydatki ulegną zmniejszeniu o 420.000 zł.***

**Burmistrz Tucholi  
Tadeusz Kowalski**

**Uchwała Nr LXX/.../23  
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tuchola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 226, 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.),

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LVI/384/22 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 16 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tuchola zmienionej Uchwałą Nr LX/418/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 lutego 2023 r., Uchwałą Nr LXI/423/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 marca 2023 r., Zarządzeniem 120.48.2023 Burmistrza Tucholi z dnia 7 kwietnia 2023 r., Uchwałą Nr LXV/451/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 30 czerwca 2023 r., Uchwałą Nr LXIII/463/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 września 2023 r., Uchwałą Nr LXIX/469/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 października 2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) Załącznik nr 1 „Wieloletnia prognoza finansowa Gminy Tuchola na lata 2023-2029 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2023-2029” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2) Załącznik nr 2 „Wykaz przedsięwzięć realizowanych w latach 2023-2029” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Tucholi  
Tadeusz Kowalski**

## Uzasadnienie

Zmianę Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tuchola dokonuje się w związku z zwiększeniem nakładów na zadaniu przyjętym do realizacji w 2024 roku pod nazwą:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi publicznej nr 010832C stanowiącej ul. Wojska Polskiego w Tucholi - zwiększenie o 1.900 zł z kwoty 35.000 zł do 36.900 zł,
- 2) Budowa dróg gminnych nr: 010134C - ul. Akacyjowa, nr 010138C - ul. Jarzębinowa, nr 010144C - ul. Modrzewiowa, nr 010154C - ul. Topolowa, w miejscowości Raciąż, gmina Tuchola - I etap (dołożenie 201.116,92 zł do 2024 roku, aby zabezpieczyć łączne nakłady do wysokości 1.760.000 zł (obecnie jest 1.558.883,08 zł).
- 3) Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy dróg publicznych: ul. Dmowskiego (nr 010723C), 11 Listopada (nr 010701C), ul. Bohaterów Westerplatte (nr 010709C), ul. Żwirki i Wigury (nr 010839C) oraz część ul. Grunwaldzkiej (nr 010735C) - zwiększenie o 20.000 zł (obecnie jest 80.000 zł do wysokości 100.000 zł)

Zmiany powyższe są niezbędne dla podjęcia decyzji w zakresie rozstrzygnięć w przeprowadzanych postępowaniach przetargowych.

Ponadto w WPF aktualizuje się podstawowe wielkości budżetowe w 2023 r. do wartości wynikających ze zmienionej uchwały budżetowej w dniu 24 października br. oraz w załączniku nr 2 poziom nakładów na planowanych przedsięwzięciach inwestycyjnych w 2023 r.

Obecnie jest to zmniejszenie dochodów i wydatków o 420.000 zł).

Z uwagi na obszerność załączników (13 stron, które mogą wskutek autopoprawek ulec zmianie zostaną one przedstawione i omówione na komisjach rady).

**Burmistrz Tucholi**  
**Tadeusz Kowalski**

## I N F O R M A C J A

### **o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach związanych z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za okres od listopada 2022 r. do listopada 2023 r.**

Kompetencja do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Gmina kształtuje ład przestrzenny na swoim obszarze na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zgodnie z zasadą samodzielności planistycznej. Z tego też względu gmina ponosi odpowiedzialność za skutki podejmowanych działań planistycznych.

#### **1. Roszczenie do odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości**

Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Realizacja roszczeń, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej.

Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa wyżej, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Roszczenia można zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiany stały się obowiązujące. Wysokość odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości ustala się na dzień jej sprzedaży.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły przypadki wystąpienia z roszczeniem o odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienie nieruchomości lub jej części – w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą.

#### **2. Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość burmistrz pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

Opłata ta jest dochodem własnym gminy, a jej wysokość nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (*wzrost wartości nieruchomości stanowi różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu*



*przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu lub faktycznego sposobu wykorzystania nieruchomości przed jego uchwaleniem).*

Notariusz, w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy, której przedmiotem jest zbycie nieruchomości, w formie aktu notarialnego, jest obowiązany przesłać burmistrzowi wypis z tego aktu.

Bezwzględnie po jego otrzymaniu – ustala się opłatę w drodze decyzji. Jedynym środkiem dowodowym o ustalenie opłaty planistycznej jest opinia o wzroście wartości nieruchomości sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy.

Jednorazową opłatę ustaloną w planie miejscowym, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy – można pobrać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące. Pobieranie opłaty ma charakter obligatoryjny, od którego gmina nie może odstąpić.

W okresie sprawozdawczym nie doszło do zbycia nieruchomości położonych na terenie obowiązywania planów miejscowych, które zostały opracowane w terminie 5 lat od dnia, w którym plan lub jego zmiana stały się obowiązujące – zatem nie wystąpiły okoliczności wym. w art. 37 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące podstawę naliczenia opłaty planistycznej.

### **3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mogące stanowić podstawę roszczeń do odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości i ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

- na obszarze miejskim:

| Nazwa planu   | Nr uchwały  | Publikacja  |
|---|---|---|
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr 1664 położonej w Tucholi przy ul. Plaskosz     | Uchwała Nr LI/368/18 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 21 czerwca 2018 r.   | (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 3313 z dnia 27 czerwca 2018 r.) |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr 1469/11 położonej przy ul. Świeckiej w Tucholi | Uchwała Nr LIII/382/18 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 lipca 2018 r.   | (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 3963 z dnia 31 lipca 2018 r.)   |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Cegielnianej w Tucholi                    | Uchwała Nr XIII/81/19 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 20 września 2019 r. | (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. poz. 5062 z dnia 30 września 2019 r.) |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Wincentego Witosa w Tucholi               | Uchwała Nr XXX/213/21 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 stycznia 2021 r. | (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. poz. 634 z dnia 04 lutego 2021 r.)    |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki oznaczonej nr 1469/11 położonej przy ul. Świeckiej w Tucholi         | Uchwała Nr XXXV/254/21 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 18 czerwca 2021 r.   | (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 3335 z dnia 01 lipca 2021 r.)    |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Czerskiej w Tucholi                                 | Uchwała Nr XLIII/320/22 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 25 marca 2022 r.    | (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1685 z dnia 4 kwietnia 2022 r.)  |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach Gołębiej, Świeckiej i Gabrieli Zapolskiej w Tucholi | Uchwała Nr LI/361/22 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 28 października 2022r. | (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 5737 z dnia 7 listopada 2022 r.) |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewid. 1655/9 położonej przy ulicy Plaskosz w Tucholi          | Uchwała Nr LIV/370/22 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 25 listopada 2022r.   | (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 6352 z dnia 1 grudnia 2022 r.)   |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Głównej w Tucholi                                      | Uchwała Nr LVI/386/22 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 16 grudnia 2022 r.    | Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 7301 z dnia 28 grudnia 2022 r.    |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Przemysłowej, Usługowej i Budowlanej w Tucholi    | Uchwała Nr LXIII/438/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 26 maja 2023 r.     | Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 3831 z dnia 2 czerwca 2023 r.     |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Plaskosz w Tucholi                                     | Uchwała Nr LXV/447/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 30 czerwca 2023 r.    | Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 4634 z dnia 7 lipca 2023 r.       |