

OR.0002.75.2024.JG

Pan/Pani Radny/a

.....
.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) **zawiadamiam, że w dniu 22 marca 2024 r. – piątek** – odbędzie się LXXV sesja Rady Miejskiej w Tucholi.

Początek sesji o godz. 9⁰⁰.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Wybór sekretarza sesji.
4. Przyjęcie protokołu z LXXIV sesji Rady Miejskiej w Tucholi.
5. Zbiorcza informacja dotycząca interpelacji i zapytań radnych oraz wniosków i spraw bieżących zgłoszonych podczas LXXIV sesji Rady Miejskiej w Tucholi.
..... str. 3
6. Informacja o pracy Burmistrza Tucholi. str. 4
7. Składanie interpelacji i zapytań.
8. Informacja o pracy Powiatowego Urzędu Pracy w Tucholi w 2023 roku wraz z informacją o sytuacji na rynku pracy w powiecie tucholskim i gminie Tuchola.
(materiał dodatkowy).
9. Sprawozdanie z realizacji „Programu Wspierania Rodziny w Gminie Tuchola na lata 2023-2025” za rok 2023. str. 8
10. Informacja o gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchola i lokalami użytkowymi w 2023 roku. str. 22

11. Podjęcie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchola w latach 2024 -2028 str. 34
12. Podjęcie uchwały sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Tuchola. str. 51
13. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Tuchola na 2024 rok. str. 53
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tuchola. str. 62
15. Wolne wnioski i sprawy bieżące.
16. Zakończenie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tucholi

/-/ Krzysztof Jopek

Podstawa prawna do zwolnienia radnego od pracy:

art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Zbiorcza informacja dotycząca interpelacji i zapytań radnych
oraz wniosków i spraw bieżących zgłoszonych podczas
LXXIV sesji Rady Miejskiej w Tucholi w dniu 29 lutego 2024 r.**

I. INTERPELACJE I ZAPYTANIA:

Podczas LXXIV sesji Rady Miejskiej w Tucholi dnia 29 lutego 2024 r. nie zgłoszono żadnych interpelacji oraz zapytań.

II. WNIOSKI I SPRAWY BIEŻĄCE:

Krzysztof Baran – radny

- Zwracam się z prośbą do Zarządu Dróg Powiatowych o naprawę drogi Kiełpin – Wymysłowo. We wrześniu podczas rozmowy telefonicznej Starosta Tucholski zapewniał o jej kompleksowej naprawie w miesiącu październiku. Obecnie jest marzec, a droga nadal jest w tragicznym stanie.

Odp. Wniosek przesłano wg kompetencji do Zarządu Dróg Powiatowych w Tucholi z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie i przekazanie zwrotnej informacji do tut. Urzędu.

Burmistrz Tucholi

**INFORMACJA O PRACY BURMISTRZA TUCHOLI,
URZĘDU MIEJSKIEGO I GMINNYCH JEDNOSTEK
ORGANIZACYJNYCH**

w okresie od 20 lutego 2024 r. do 12 marca 2024 r.

1. Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Tucholi podjętych na LXXIV sesji – 29 lutego 2024 r.

Uchwała Nr LXXIV/504/24 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchola oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Tuchola za okres od 01.09.2018 r. do 31.12.2023 r.;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem.

Uchwała Nr LXXIV/505/24 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji ze środków budżetu Gminy Tuchola na dofinansowanie kosztów w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest;

- uchwałę przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem i opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego .03.2024 r. poz.

Uchwała Nr LXXIV/506/24 w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Tuchola na rok 2024”;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem i opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego .03.2024 r. poz.

Uchwała Nr LXXIV/507/24 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Tuchola na 2024 rok;

- uchwałę przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem i opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego .03.2024 r. poz.

Uchwała Nr LXXIV/508/24 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tuchola;

- uchwałę przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem.

2. Wydano zarządzenia:

Zarządzenie Nr 120.21.2024 w sprawie powołania Komitetu Organizacyjnego 65. Dni Borów Tucholskich;

Zarządzenie Nr 120.22.2024 w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowiska dyrektorów szkół podstawowych i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Tuchola;

Zarządzenie Nr 120.23.2024 w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Tuchola, przeznaczonych do dzierżawy położonych w Tucholi przy ul. Głównej i w Małym Mędromierzu oraz do użyczenia położonej w Legbądzie przy ul. Szkolnej 6;

Zarządzenie Nr 120.24.2024 w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Tuchola, przeznaczonych do dzierżawy położonych w Tucholi przy ul. Głównej i w Małym Mędromierzu oraz do użyczenia położonej w Legbądzie przy ul. Szkolnej 6;

Zarządzenie Nr 120.25.2024 w sprawie powołania Komisji Konkursowej dla wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Przedszkola nr 1 w Tucholi;

Zarządzenie Nr 120.26.2024 w sprawie powołania Komisji Konkursowej dla wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Przedszkola nr 2 w Tucholi;

Zarządzenie Nr 120.27.2024 w sprawie powołania Komisji Konkursowej dla wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej w Raciążu;

Zarządzenie Nr 120.28.2024 w sprawie powołania Komisji Konkursowej dla wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Legbądzie;

Zarządzenie Nr 120.29.2024 w sprawie udzielenia Panu Pawłowi Jastakowi - Dyrektorowi Gminnego Zespołu Oświatowego w Tucholi pełnomocnictwa do podejmowania działań w zakresie zwykłego zarządu;

Zarządzenie Nr 120.30.2024 w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 120.165.2019 Burmistrza Tucholi z dnia 2 grudnia 2019 r. w sprawie wyznaczenia osób odpowiedzialnych za prowadzenie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tuchola oraz ustalenia zasad publikacji i aktualizacji danych w BIP;

Zarządzenie Nr 120.31.2024 w sprawie odwołania członka Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Gminie Tuchola;

Zarządzenie Nr 120.32.2024 w sprawie powołania Komisji Przetargowej.

3. Sprawy bieżące, wśród nich:

Planowanie, inwestycje

1/ 10 stycznia br. przekazano plac budowy firmie SOLO DUO z Bydgoszczy, która realizuje zadanie dotyczące budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Przy Szosie Bydgoskiej.

2/ 15 stycznia br. przekazano plac budowy firmie Wimar z Kozłowa, która realizuje zadanie dotyczące budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Słupy.

3/ 2 lutego br. odbyło się otwarcie ofert na zadanie dotyczące budowy ul. Strzeleckiej, Orlej i Jastrzębiej w Tucholi. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Zakład Sprzętowo-Transportowy Czesław Pawłowski w Tucholi za cenę 1.295.523,58 zł brutto.

4/ 6 lutego br. odbyło się przekazanie placu budowy na modernizację boiska ORLIK przy Szkole Podstawowej nr 2 w Tucholi.

5/ 7 lutego br. minął termin składania ofert w postępowaniu na utwardzenie ścieżek na terenie cmentarza parafialnego w Tucholi. W związku z tym, że nie wpłynęła żadna oferta postanowiono o unieważnieniu postępowania.

6/ 15 lutego odbyło się otwarcie ofert na zadanie dotyczące przebudowy ul. Piastowskiej, Grunwaldzkiej i Kościuszki w Tucholi. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Zakład Sprzętowo-Transportowy Czesław Pawłowski w Tucholi za cenę 8.508.965,42 zł brutto.

7/ 21 lutego br. odbyło się otwarcie ofert na zadanie dotyczące termomodernizacji budynku TOK w Tucholi. Najkorzystniejszą ofertę złożył Zakład Ogólnobudowlany Eliasz Adamczewski z Tucholi za cenę 940.212,00 zł brutto.

8/ 26 lutego br. odbyło się otwarcie ofert na opracowanie dokumentacji budowy nawierzchni w cz. ul. Parkowej w Tucholi. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma SPILUK Łukasz Śpica z Chojnic za cenę 19.680,00 zł brutto.

9/ 27 lutego br. odbyło się otwarcie ofert na opracowanie dokumentacji budowy nawierzchni w ul. Połczyńskiego w Tucholi. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma SPILUK Łukasz Śpica z Chojnic za cenę 79.950,00 zł brutto.

10/ 28 lutego br. Gmina Tuchola pozyskała dofinansowanie w wysokości 850.000,00 zł na projekt dotyczący cyberbezpiecznego samorządu.

11/ 29 lutego br. odbyło się otwarcie ofert na budowę pieszego chodnika przy ul. Czerskiej w Tucholi. Najkorzystniejszą ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Tucholi za cenę 287.448,63 zł brutto.

12/ 13 marca br. odbyło się kolejne otwarcie ofert w postępowaniu na utwardzenie ścieżek na terenie cmentarza parafialnego w Tucholi. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma PEE-BUD Paweł Obara z Raciąża za cenę 204.907,95 zł brutto.

13/ 14 marca br. odbyło się przekazanie placu budowy na budowę ul. Strzeleckiej, Orlej i Jastrzębiej w Tucholi.

Kultura, oświata, promocja, sport, zdrowie:

1/ 13 marca br. Burmistrz Tucholi ogłosił wyniki otwartych konkursów ofert na realizację zadań publicznych w następujących sferach: wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej na kwotę 19 000,00 zł (3 oferty); ochrona i promocja zdrowia na kwotę 1 000,00 (1 oferta); działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych na kwotę 3 500,00 zł (2 oferty); kultura, sztuka

ochrona dóbr kultury i dziedzictwa kulturowego na kwotę 29 000,00 zł (18 ofert); działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym na kwotę 50 000,00 zł (21 ofert). Dofinansowanie otrzymało 45 ofert na łączną kwotę 102 500,00 zł. Szczegóły znajdują się na stronach bip.tuchola.pl oraz www.tuchola.pl, a także na tablicy ogłoszeń UM Tuchola.

2/ 23 marca br. w godzinach 16 – 19:00 w hali OSiR w Tucholi odbędzie się Festyn Charytatywny na rzecz Kajetana Walczaka, ucznia 3 klasy Szkoły Podstawowej nr 2 w Tucholi. Chłopiec od urodzenia cierpi na wiele schorzeń. Przedsięwzięcie objął patronatem burmistrz Tucholi Tadeusz Kowalski.

3/ Do 29 marca br. trwa przyjmowanie zgłoszeń imprez w ramach 65. Dni Borów Tucholskich. Odpowiedni druk formularza jest do pobrania na stronie www.tuchola.pl pod artykułem dotyczącym zgłoszeń oraz w zakładce Dni Borów Tucholskich/65. Dni Borów Tucholskich. Informacja została też opublikowana na Facebooku gminy Tuchola i będzie powtarzana, aby dotrzeć do jak najszerszego grona odbiorców.

4/ Gmina Tuchola od kilku lat dofinansowuje zadanie o nazwie Kujawsko-Pomorska Niebieska Linia Pogotowie dla Osób Doznających Przemocy Domowej. W marcu br. podpisano aneks nr 7 do Porozumienia w sprawie wspólnego uczestniczenia w realizacji i finansowaniu ww. zadania. Kujawsko Pomorska Niebieska Linia oferuje bezpłatną pomoc dla osób doznających przemocy domowej poprzez bezpłatny telefon zaufania 800 154 030, czynny codziennie w godz. 17.00-21.00, udzielane są porady prawne oraz wsparcie psychologiczne. W ramach zadania uruchomiona została także poradnia internetowa pod adresem e-mail: niebieskalinia@kujawsko-pomorskie.pl. Więcej informacji na temat Kujawsko-Pomorskiej Niebieskiej Linii znajduje się na stronie internetowej: <http://www.niebieskalinia.kujawsko-pomorskie.pl/> Ponadto w ramach zadania w dni robocze, w godzinach urzędowania pracownicy Biura Wsparcia Rodziny, Przeciwdziałania Przemocy i Uzależnieniom w Wydziale Polityki Społecznej Departamentu Spraw Społecznych i Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu udzielają informacji pod numerami telefonów: 503 101 201 oraz 56 621 25 20. Zadanie o nazwie Kujawsko-Pomorska Niebieska Linia Pogotowie dla Osób Doznających Przemocy Domowej zostało dofinansowane ze środków pochodzących z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, stanowi jeden z celów Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Tuchola na lata 2023-2027.

Szczegóły uchwał i zarządzeń znajdują się na stronie www.bip.tuchola.pl.

Burmistrz Tucholi

**Sprawozdanie z realizacji
Programu Wspierania Rodziny
w Gminie Tuchola na lata 2023-2025**



Opracowanie: Marta Runka

2024

I. WPROWADZENIE

Uchwałą Nr LXII/429/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 28 kwietnia 2023 r. przyjęto Program Wspierania Rodziny w Gminie Tuchola na lata 2023-2025. Dokument opracowany został na podstawie art. 176 pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, który w ramach zadań własnych gminy przewiduje opracowanie i realizację 3-letnich gminnych programów wspierania rodziny oraz art. 179 ust. 1 tejże ustawy, który zobowiązuje do składania radzie gminy rocznego sprawozdania z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny w terminie do 31 marca każdego roku.

Celem głównym Programu jest tworzenie wspieranie rodzin i dzieci w gminie Tuchola, zaspokajanie ich potrzeb, zapewnienie możliwości rozwoju w środowisku lokalnym. Zmierząc do osiągnięcia powyższego celu, podjęto działania, które zostały opisane w przedłożonym sprawozdaniu. Zawarte w nim dane dotyczą roku 2023.

II. DZIAŁANIA PODJĘTE W RAMACH REALIZACJI PROGRAMU

1. REALIZACJA CELÓW SZCZEGÓŁOWYCH

Cel szczegółowy 1: Zapewnienie rodzinom bezpieczeństwa socjalnego:

1) Monitorowanie warunków życia i potrzeb rodzin poprzez prowadzenie pracy socjalnej

Pomocą społeczną w 2023 r. zostało objętych łącznie **548 rodzin**. Wśród nich wyróżnić można rodziny z dziećmi, rodziny bezdzietne oraz jednoosobowe czy wieloosobowe gospodarstwa domowe. Udzielono wsparcia **171 rodzinom z dziećmi** - w tym 60 rodzinom wielodzietnym. Z tej liczby wyodrębnić należy również 57 rodzin niepełnych, gdzie tylko jeden z rodziców sprawuje opiekę nad dziećmi – wśród nich 23 rodziny były rodzinami wielodzietnymi.

W ramach monitorowania warunków życia i potrzeb rodzin, pracownicy socjalni OPS prowadzili różne formy pracy socjalnej na rzecz rodziny i dziecka, w szczególności: cykliczne wizyty w środowisku, pomoc informacyjną, współpracowali z instytucjami działającymi w obszarze rodziny i dziecka, współpracowali z dalszą rodziną, krewnymi zamieszkującymi odrębnie.

Głównym narzędziem służącym do diagnozowania sytuacji rodziny w pomocy społecznej jest wywiad środowiskowy. Rodzinny wywiad środowiskowy przeprowadza się u osób i rodzin korzystających lub ubiegających się o świadczenia z pomocy społecznej w celu ustalenia ich sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i majątkowej. W 2023 r. przeprowadzono 1.088 wywiadów środowiskowych.

2) Udzielanie pomocy społecznej rodzinom

Pomoc społeczna polega przede wszystkim na wspieraniu osób i rodzin w radzeniu sobie w trudnych sytuacjach życiowych, jakich nie mogą one same pokonać przy wykorzystaniu swoich możliwości, uprawnień i własnych środków.

Realizując zadania z zakresu pomocy społecznej, Ośrodek Pomocy Społecznej w Tucholi w 2023 r. udzielił wsparcia łącznie 548 rodzinom, z tego 171 rodzinom z dziećmi.

Głównymi powodami przyznania pomocy społecznej rodzinom były:

- (1) ubóstwo, z powodu którego pomocą objęto 216 rodzin;
- (2) bezrobocie, z który borykało się 156 rodzin;
- (3) niepełnosprawność, gdzie liczba rodzin wynosiła 153;
- (4) długotrwała lub ciężka choroba z powodu której wsparcia udzielono 101 rodzinom;
- (5) potrzeba ochrony macierzyństwa, z powodu której udzielono pomocy 64 rodzinom;
- (6) bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, z powodu których pomocy udzielono 43 rodzinom.

W zakresie pomocy społecznej, pracownicy socjalni objęli pracą socjalną 1.095 osób z 527 rodzin. Celem prowadzonej pracy socjalnej była wszechstronna pomoc we wzmacnianiu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie.

Formy przyznawanej rodzinom pomocy finansowej przedstawiono w dalszej części niniejszego sprawozdania.

3) Udzielanie pomocy z systemu świadczeń rodzinnych i alimentacyjnych

Ze świadczeń rodzinnych w 2023 r. skorzystało łącznie 1.248 rodzin, którym wypłacono 23.826 świadczenia, z czego:

- (1) zasiłek rodzinny (w wys. 95 zł, 124 zł lub 135 zł – w zależności od wieku dziecka) – 7.891 świadczeń;
- (2) dodatki do zasiłku rodzinnego – 4.393, w tym:
 - 384 z tyt. samotnego wychowywania dziecka (w wys. 193 zł lub 273 zł – w przypadku dziecka z niepełnosprawnością),
 - 123 z tyt. opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego (400 zł),
 - 28 z tyt. urodzenia dziecka (1.000 zł),
 - 945 świadczeń z tyt. kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego (w wys. 110 zł),
 - 1.784 świadczenia z tyt. wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej (w wys. 95 zł na każde trzecie i kolejne dziecko),
 - 657 świadczeń z tyt. podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania;
- (3) zasiłek pielęgnacyjny (w wys. 215,84 zł) – 8.422 świadczeń;
- (4) świadczenie pielęgnacyjne (w wys. 2.458) – 2.651 świadczeń;
- (5) specjalny zasiłek opiekuńczy (w wys. 620 zł) – 25 świadczeń;
- (6) jednorazowa zapomoga z tyt. urodzenia się dziecka (1.000 zł) – 71 świadczeń;

- (7) jednorazowa zapomoga z tyt. urodzenia się dziecka na podstawie ustawy z dn. 4.11.2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (4.000 zł) – 2 świadczenia;
- (8) świadczenie rodzicielskie (w wys. 1.000 zł) – 373 świadczeń.

Do pomocy z zakresu świadczeń wypłacanych przez fundusz alimentacyjny w 2023 r. uprawnionych było 114 rodzin i 204 osoby. Świadczenia z funduszu przysługują w wysokości bieżąco ustalonych alimentów, nie więcej jednak niż 500 zł miesięcznie. Wypłacono łącznie 2.032 świadczenia.

4) Zabezpieczenie potrzeb bytowych rodzin, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci, poprzez:

- przekazywanie produktów żywnościowych,
- organizowanie dożywiania,
- wyposażenie w podręczniki i pomoce szkolne oraz odzież.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Tucholi dzięki współpracy z Bankiem Żywności w Chojnicach zajmował się dystrybucją artykułów spożywczych w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa 2014-2020 Podprogram 2021 Plus. Wsparciem objęto 732 osoby – w tym 259 w wieku 15 lat i poniżej. Rodzinom przekazano następujące produkty: makaron jajeczny świderki (3.868 szt.), mleko (1.945 szt.), powidła śliwkowe (981 szt.), szynkę wieprzową mieloną (2.912 szt.), cukier biały (1.945 szt.), olej rzepakowy (1.942 szt.).

Dodatkowo w 2023 r. Ośrodek systematycznie otrzymywał produkty żywnościowe z lokalnych marketów (Biedronka, Netto, PoloMarket), które na bieżąco były przekazywane potrzebującym. W ramach współpracy z Bankiem Żywności, otrzymano również szereg produktów spożywczych, które przekazywano mieszkańcom gminy.

Ważnym rodzajem wsparcia udzielanego przez gminę było dożywianie dzieci - w 2023 r. sfinansowano 25 914 posiłków dla 235 uczniów.

Uczniom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej przyznawano stypendium szkolne o charakterze socjalnym. W roku 2023 r. z tego typu wsparcia skorzystało 123 uczniów, z tego w okresie od stycznia do czerwca 2023 r. 78 uczniów (55 uczniów szkół podstawowych oraz 23 uczniów szkół ponadpodstawowych), a w okresie od września do grudnia 2023 r. ze stypendium skorzystało 100 uczniów (67 uczniów ze szkół podstawowych oraz 33 uczniów ze szkół ponadpodstawowych). W ramach przyznanej pomocy dokonano refundacji m.in. zakupu podręczników i lektur szkolnych, artykułów szkolnych, plecaków szkolnych oraz odzieży i obuwia sportowego niezbędnych na lekcje wychowania fizycznego, stroju galowego, sprzętu komputerowego, biurka, krzesła i lampki na biurko, pokryto koszty abonamentu internetowego oraz koszty udziału w zajęciach edukacyjnych, rozwojowych, a także koszty dojazdu do szkół. Łączna kwota wydatkowana na stypendia szkolne o charakterze socjalnym w 2023 r., wyniosła 175.299,56 zł, z tego środki z budżetu państwa to 157.769,60 zł, natomiast środki własne Gminy to kwota 17.529,96 zł (10% całości zadania).

W 2023 r. udzielono również wsparcia w formie jednorazowej pomocy dla 1 ucznia w formie zasiłku szkolnego, przyznanego z powodu zdarzenia losowego w wysokości 620,00 zł.

5) Udzielanie wsparcia finansowego rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji

Kryterium dochodowe, kwalifikujące do pomocy społecznej, wynosi 776,00 zł - dla osoby samotnie gospodarującej i 600,00 zł dla osoby w rodzinie. Rodzinom, w których dochód na osobę w rodzinie przekraczał ustawowe kryterium, przysługiwało prawo do ubiegania się o specjalny zasiłek celowy. Dla osób i rodzin, których dochód przekroczył odpowiednio 200% kryterium dochodowego dla osoby samotnie gospodarującej albo 200% kryterium dla osoby w rodzinie, przysługiwała pomoc w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności w ramach programu „Posiłek w szkole i w domu”.

W 2023 r. przyznano decyzją świadczenia pieniężne dla 375 osób z 207 rodzin, świadczenia niepieniężne dla 606 osób z 180 rodzin. Rodziny z terenu gminy korzystały z pomocy finansowej – w postaci m.in. zasiłków stałych, okresowych, celowych, specjalnych zasiłków celowych, a także wsparcia w formie niepieniężnej – w postaci posiłku, żywności, usług opiekuńczych, schronienia, skierowania do ośrodków wsparcia. Szczegółowe dane dotyczące form udzielanego wsparcia przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1: Formy udzielanej pomocy przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Tucholi

Formy pomocy	Liczba osób którym przyznano pomoc	Liczba rodzin	Kwota świadczeń (w zł)
	2023	2023	2023
Zasiłek stały	93	91	541 717
w tym: dla osoby samotnie gospodarującej	83	83	523 814
w tym: dla osoby w rodzinie	10	8	17 903
Zasiłek okresowy	73	72	83 369
Zasiłek celowy	163	161	125 117
w tym: specjalny zasiłek celowy	25	24	18 461
Schronienie (w schronisku dla osób bezdomnych)	13	13	65 499
Posiłek	274	160	197 140
w tym: dla dzieci	235	121	118 030
Usługi opiekuńcze	21	21	8 413
Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zab. psychicznymi	16	16	111 400

Źródło: opracowanie własne

6) Aktywizowanie osób bezrobotnych do podjęcia działań w celu podjęcia zatrudnienia

Pracownicy Ośrodka Pomocy Społecznej w Tucholi dzięki współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Tucholi, informowali osoby bezrobotne i poszukujące pracy o ofertach pracy i szkoleniach. Nadto motywowali osoby do podejmowania działań zmierzających do podjęcia zatrudnienia – m.in. przez zawieranie kontraktów socjalnych (w 2023 r. podpisano 7 kontraktów).

7) Organizowanie akcji charytatywnych na rzecz rodzin ubogich

Ośrodek Pomocy Społecznej w Tucholi, wzorem lat ubiegłych, podjął się zorganizowania akcji „Świąteczna paczka”, do udziału w której zaprosił lokalnych przedsiębiorców, a także pracowników i uczniów szkół podstawowych, uczestników Środowiskowego Domu Samopomocy w Tucholi i Warsztatów Terapii Zajęciowej w Tucholi oraz pracowników i uczestników zajęć organizowanych przez Tucholski Ośrodek Kultury w Tucholi.

Pracownicy Ośrodka typowali rodziny do wsparcia w ramach „Szlachetnej paczki”, a także do akcji „Napełnienie lodówki”, organizowanej przez Bank Żywności. Współpracowali z lokalnym Caritasem, a także z Bankiem Żywności w Chojnicach celem zaspokojenia niezbędnych potrzeb rodzin – w tym żywności i odzieży.

8) Zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych rodzin

Liczba ludności zameldowanych na terenie gminy Tuchola na dn. 31 grudnia 2023 r. wynosiła 19.344, z czego 18.631 było zameldowanych na terenie gminy na pobyt stały, a 713 na pobyt czasowy.

W zasobach gminy w 2023 r. znajdowało się 325 lokali komunalnych, w tym 82 mieszkań socjalnych. Złożonych zostało 27 wniosków o przyznanie mieszkania komunalnego z zasobów gminy. 42 osoby oczekiwały na przydział mieszkania socjalnego.

Rodziny, które ze względu na swoją trudną sytuację ekonomiczną nie były w stanie pokrywać całości kosztów związanych z utrzymaniem mieszkania, przyznawano dodatki mieszkaniowe. Do przesłanek warunkujących prawo do uzyskania dodatku mieszkaniowego był dochód: w 2023 r. dla gospodarstwa domowego jednoosobowego wynosił 2.538,46 zł, dla wieloosobowego 1.903,85 zł, a także powierzchnia lokalu przypadająca na liczbę osób zamieszkujących w danym lokalu.

W 2023 r. złożono łącznie 709 wniosków o dodatek mieszkaniowy – pozytywnie rozpatrzono 690. Z dodatków mieszkaniowych skorzystało łącznie 425 gospodarstw domowych, którym wypłacono łącznie 3.901 świadczeń na kwotę 1 339 669,56 zł.

Cel szczegółowy 2: Wspieranie rodzin w wypełnianiu funkcji opiekunco – wychowawczej

1) Monitorowanie sytuacji dzieci z rodzin dysfunkcyjnych przez pracowników socjalnych

W ramach monitorowania sytuacji dzieci, pracownicy socjalni prowadzili pracę socjalną, polegającą na cyklicznych wizytach w środowisku, współpracy z oświatą, służbą zdrowia i kuratorami sądowymi.

W sytuacji podejrzenia zagrożeń wynikających z funkcjonowania rodziny, które mogą mieć negatywny wpływ na dziecko, na wniosek pracowników socjalnych dokonano 4 zgłoszeń do Sądu Rejonowego w Tucholi III Wydział Rodzinny i Nieletnich, zawierających prośbę o wgląd w sytuację dziecka i rodziny. Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej w 2023 r. skierował do sądu 11 takich zgłoszeń.

Pracownicy socjalni proponowali rodzicom poradnictwo specjalistyczne – w tym psychologiczne, oferowane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Tucholi, kierowali również na warsztaty kompetencji rodzicielskich, organizowane przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tucholi.

2) Udzielanie wsparcia w postaci asystentury rodziny

Realizując zapisy ustawy o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej, Ośrodek Pomocy Społecznej w Tucholi organizuje wsparcie w postaci asystentury rodziny. Asystenturą zostaje objęta rodzina na wniosek pracownika socjalnego, na wniosek rodziny bądź w wyniku postanowienia sądu. Po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego pracownik socjalny kieruje wniosek do Dyrektora OPS, który podejmuje decyzję o przyznaniu tego rodzaju wsparcia.

W 2023 r. Ośrodek zatrudniał 3 asystentów rodziny na umowę o pracę w systemie zadaniowego czasu pracy. Asystenturą rodziny w opisywanym okresie objętych było łącznie 38 rodzin, w tym 16 na podstawie postanowienia sądu.

Wsparcie rodziny realizowane było przede wszystkim w zakresie udzielania pomocy w poprawie sytuacji życiowej rodziny – w tym w zdobywaniu umiejętności prawidłowego prowadzenia gospodarstwa domowego, udzielania pomocy w rozwiązywaniu problemów socjalnych oraz rozwiązywaniu problemów psychologicznych i problemów wychowawczych, podejmowaniu działań interwencyjnych i zaradczych w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i rodzin. Asystenci rodzin współpracowali również z podmiotami i osobami specjalizującymi się w działaniach na rzecz dziecka i rodziny.

W 2023 r. zakończono współpracę z 11 rodzinami, w tym z 3 ze względu na realizację założonych celów, 2 ze względu na zaprzestanie współpracy przez rodzinę, 6 ze względu na zmianę metody pracy (np. przekazanie sprawy dot. rodziny do pracy socjalnej).

3) Finansowanie pobytu dzieci w pieczy zastępczej

Na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, w przypadku pobytu dzieci w rodzinie zastępczej lub rodzinnym domu dziecka, gmina ponosi wydatki na opiekę i wychowanie dziecka w wysokości: 10% kosztów utrzymania dziecka w pierwszym roku pobytu, 30% w drugim i 50% w trzecim i następnych. W 2023 r. wsparciem tym zostało objętych 76 dzieci,

przebywających w rodzinach zastępczych i placówkach opiekuńczo-wychowawczych. W 2023 r. na ten cel wydano kwotę 807.232,87 zł.

4) Zapewnienie dostępności do poradnictwa specjalistycznego – w tym psychologicznego i prawnego

Rodziny potrzebujące specjalistycznego wsparcia, mogły skorzystać z oferty placówek i instytucji funkcjonujących na terenie gminy, udzielających bezpłatnej pomocy – w szczególności psychologicznej, prawnej i pedagogicznej.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Tucholi zatrudnia psychologa, który w 2023 r. objął wsparciem 60 osób – w tym 28 z rodzin z dziećmi. Psycholog udzielił 225 porad indywidualnych. Głównymi powodami objęcia ich poradnictwem psychologicznym były stany depresyjne, zaburzenia nerwicowe, lękowe, problemy rodzinne – w tym wychowawcze z dziećmi, poczucie osamotnienia, problemy zdrowotne z którymi rodziny nie są w stanie sobie poradzić emocjonalnie, uzależnienia, doświadczanie przemocy domowej a także różnego rodzaju sytuacje kryzysowe.

Rodziny mogły korzystać również z pomocy psychologicznej i prawnej, oferowanej przez Gminny Ośrodek Wsparcia dla Rodzin w Tucholi, w ramach którego udzielono 285 porad psychologicznych 46 osobom oraz 186 porad prawnych dla 89 osób.

W ramach Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Tuchola na lata 2023-2027, 25 rodzin wzięło udział w terapii rodzinnej, obejmującej 130 godzin spotkań.

Na terenie gminy Tuchola pomocy specjalistycznej rodzinom zapewniają także instytucje niebędące jednostkami organizacyjnymi Gminy Tuchola, tj. Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Osób Doznających Przemocy Domowej w Tucholi, Poradnia Pedagogiczno – Psychologiczna w Tucholi, Powiatowe Centrum Wsparcia – w którym mieści się m.in. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tucholi oraz Ośrodek Środowiskowej Opieki Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla Dzieci i Młodzieży oraz nowo powstały Punkt Zgłoszeniowo-Koordynacyjny Nadwiślańskiego Centrum Zdrowia Psychicznego EMPATIA – placówka udzielająca świadczeń w zakresie zdrowia psychicznego.

Cel szczegółowy 3: Zapewnienie bezpieczeństwa rodzin i dzieci w zakresie zapobiegania dysfunkcjom rodzin z powodu przemocy, alkoholizmu i narkomanii

1) Monitorowanie sytuacji rodzin w których występuje podejrzenie występowania przemocy domowej

Monitoring sytuacji rodzin prowadzony był przez pracowników socjalnych, którzy prowadzili pracę socjalną na rzecz rodzin, w których występuje podejrzenie występowania przemocy domowej, w szczególności: cykliczne wizyty w środowisku, współpraca z instytucjami (z policją, placówkami oświatowymi, kuratorami, Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych). Pracą

socjalną z tego powodu objętych zostało również 50 rodzin, w których prowadzona była procedura Niebieskiej Karty.

2) Podejmowanie działań mających na celu przeciwdziałanie przemocy domowej poprzez m.in. funkcjonowanie Zespołu Interdyscyplinarnego

Rodzinom i dzieciom, których bezpieczeństwo zostało zagrożone w związku z pojawieniem się problemu przemocy domowej, wsparcia udzielał Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Tucholi, w skład którego wchodzi przedstawiciele Ośrodka Społecznej w Tucholi, Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Tucholi, Komendy Powiatowej Policji m w Tucholi, Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej Sądu Rejonowego w Tucholi, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Tucholi, Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Osób Doznających Przemocy Domowej w Tucholi, Prokuratury Rejonowej w Tucholi, Miejskiego Centrum Lekarskiego w Tucholi, Szpitala Tucholskiego, szkół podstawowych działających na terenie miasta Tuchola, a także Tucholskiego Stowarzyszenia „Jak w rodzinie”. Współpraca pomiędzy podmiotami wchodzącymi w skład Zespołu ma na celu zapewnienie sprawnej komunikacji i wzajemnego wsparcia podmiotów w podejmowanych działaniach wobec osób dotkniętych problem przemocy domowej, co zwiększa jego efektywność.

W ramach współpracy służb w celu skutecznego reagowania na zgłoszenia dotyczące podejrzenia przemocy domowej, w 2023 r. wszczęto 50 procedur „Niebieskie Karty”, pomocą organizowaną przez Zespół objęto 133 osoby – w tym 56 dzieci.

Działania w ramach procedury „Niebieskie Karty” skierowane były do 52 rodzin doznających przemocy psychicznej, dalej wśród nich 20 rodzin było dotkniętych przemocą fizyczną, a 2 przemocą seksualną.

Ważnym aspektem była również działalność profilaktyczna – w ramach Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Tuchola na lata 2023-2027, w ramach której w 2023 r. realizowano program profilaktyczny „Spójrz inaczej na agresję”, w którym uczestniczyło 39 dzieci. W szkołach przeprowadzone były również zajęcia warsztatowe na temat m.in. zapobiegania agresji i przemocy rówieśniczej, hejtu w sieci, cyberprzemocy, przemocy werbalnej, w których uczestniczyło łącznie 316 uczniów.

Gmina Tuchola uczestniczy również w finansowaniu bezpłatnego telefonu zaufania w ramach zadania pn. Kujawsko-Pomorska „Niebieska Linia” Pogotowie dla Osób Doznających Przemocy Domowej.

W 2023 r. instytucje publiczne zajmujące się pomocą osobom dotkniętym przemocą, objęły wsparciem w formie poradnictwa 104 rodziny - w tym 61 poradnictwem psychologicznym, 89 prawnym, 52 socjalnym, 52 zawodowym i rodzinnym.

3) Wspieranie rodzin w rozwiązywaniu problemów związanych z uzależnieniami od alkoholu i/lub narkotyków

W 2023 r. pomocą społeczną z powodu alkoholizmu zostało objętych 57 rodzin (69 osób w tych rodzinach), natomiast z powodu narkomanii 2 osoby. W ramach pracy socjalnej skierowano 3 wnioski do Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych o podjęcie odpowiednich działań wobec osób uzależnionych. Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej, skierował w 2023 r. 11 takowych wniosków.

Pracownicy socjalni oraz członkowie grup diagnostyczno-pomocowych monitorowali uczestnictwo osób uzależnionych w Poradni Leczenia Uzależnień, sprawdzali realizację kontraktów terapeutycznych, motywowali do trwania w trzeźwości, a także do podjęcia leczenia w Poradni. W sytuacji konieczności podjęcia leczenia odwykowego, udzielali wsparcia w załatwieniu niezbędnej dokumentacji. W 2023 r. zawarto 4 kontrakty socjalne z osobami uzależnionymi, mające na celu zmotywowanie do podjęcia działań zmierzających do pozostawania w trzeźwości.

Szeroka działalność na rzecz rozwiązywania problemów związanych z uzależnieniami prowadzona jest w ramach Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Tuchola. W 2023 r. w ramach realizacji Programu, Poradnia Leczenia Uzależnień, mieszcząca się przy Szpitalu Tucholskim, objęła leczeniem 144 osoby uzależnione od alkoholu.

Z indywidualnych konsultacji oferowanych przez Poradnię skorzystało 61 osób, którym udzielono łącznie 1.075 porad. W przypadku osób uzależnionych od narkotyków, leczono 29 osób.

Gmina prowadzi również Punkt Konsultacyjny dla Osób Uzależnionych od Narkotyków, Alkoholi i Ich Rodzin, w którym udzielono 170 konsultacji dla 127 osób – w tym niepełnoletnich, dorosłych, rodziców, pedagogów i kuratorów.

W 2023 r. zapewniono pomoc 10 dzieciom z rodzin dotkniętych problemem alkoholowym lub problemem używania innych substancji psychoaktywnych w ramach zajęć profilaktyczno-edukacyjnych, a także 4 rodzicom dla których zorganizowano zajęcia profilaktyczno-integracyjne. Dofinansowano również wypoczynek zimowy i letni dla dzieci i młodzieży, z którego skorzystało łącznie 526 osób.

Gmina prowadziła również w ramach programu szereg działań profilaktycznych i edukacyjnych, kierowanych w szczególności do dzieci i młodzieży, zmierzających do przeciwdziałania uzależnieniom.

III. WARTOŚCI LICZBOWE WSKAŹNIKÓW WYZNACZONYCH DO OSIĄGNIĘCIA POSTAWIONYCH CELÓW

Poniższa tabela przedstawia wskaźniki realizacji celów szczegółowych, jakie zostały postawione w Programie, zmierzające do osiągnięcia celu głównego.

Lp.	Cel szczegółowy	Działania podjęte w ramach realizacji celów	Wskaźnik realizacji celów	Wskaźnik liczbowy za 2023 r.
1.	Zapewnienie rodzinom bezpieczeństwa socjalnego	Monitorowanie warunków życia i potrzeb rodzin poprzez prowadzenie pracy socjalnej	Liczba rodzin objętych pracą socjalną	527
		Udzielanie pomocy społecznej rodzinom	Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej	548
		Udzielanie pomocy z systemu świadczeń rodzinnych i alimentacyjnych	Liczba rodzin objętych świadczeniami rodzinnymi/liczba świadczeń rodzinnych	1.248/23.826
			Liczba rodzin objętych świadczeniami z FA/liczba świadczeń alimentacyjnych	114/2.032
		Zabezpieczenie potrzeb bytowych rodzin, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci, poprzez: przekazywanie produktów żywnościowych, organizowanie dożywiania, wyposażenie w podręczniki i pomoce szkolne oraz odzież	Liczba rodzin/liczba dzieci objętych pomocą w formie produktów żywnościowych, wydawanych przez OPS	732/259
			Liczba dzieci korzystających z dożywiania w placówkach oświatowych	235
			Liczba dzieci korzystających ze stypendium szkolnego o charakterze socjalnym	123
			Liczba rodzin objętych pomocą społeczną z powodu potrzeby ochrony	64 (54)

		Udzielanie wsparcia finansowego rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji	macierzyństwa (w tym wielodzietności)	
			Liczba rodzin objętych pomocą społeczną z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego (w tym rodziny wielodzietne)	43 (10)
			Liczba rodzin objętych pomocą społeczną z powodu przemocy domowej	1
			Liczba rodzin objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia	156
		Aktywizowanie osób bezrobotnych do podjęcia działań w celu podjęcia zatrudnienia	Liczba osób bezrobotnych z którymi podpisano kontrakt socjalny	7
		Organizowanie akcji charytatywnych na rzecz rodzin ubogich	Liczba akcji/działañ podjętych na rzecz rodzin ubogich	5
		Zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych rodzin	Liczba mieszkań komunalnych w zasobie gminy	325
			Liczba mieszkań socjalnych w zasobie gminy	82
			Liczba rodzin którym przyznano dodatek mieszkaniowy	425
			Liczba przyznanych dodatków mieszkaniowych	3.901

2.	Wspieranie rodzin w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczej	Monitorowanie sytuacji dzieci z rodzin dysfunkcyjnych przez pracowników społecznych	Liczba wniosków do sądu o wgląd w sytuację dziecka w rodzinie	15
		Udzielanie wsparcia w postaci asystentury rodziny	Liczba zatrudnionych asystentów rodziny	4
			Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny (w tym zobowiązanych przez sąd)	38 (16)
			Liczba rodzin objętych asystenturą rodziny, z którymi zakończono współpracę	11
			Liczba rodzin objętych monitoringiem po zakończeniu współpracy z asystentem rodziny	11
			Liczba planów pracy z rodziną – w tym skoordynowanych z planem pomocy dziecku umieszczonemu w pieczy zastępczej	37
		Finansowanie pobytu dzieci w pieczy zastępczej	Liczba dzieci przebywających w pieczy zastępczej, za które gmina ponosi koszty pobytu	76
			Wysokość środków finansowych przeznaczonych na częściowe pokrycie kosztów pobytu dzieci w pieczy zastępczej	807.232,87 zł
			Liczba rodzin objętych poradnictwem psychologicznym	106

		Zapewnienie dostępności do poradnictwa specjalistycznego – w tym psychologicznego i prawnego	Liczba rodzin objętych poradnictwem prawnym	89
3.	Zapewnienie bezpieczeństwa rodzin i dzieci w zakresie zapobiegania dysfunkcjom rodzin z powodu przemocy, alkoholizmu i narkomanii	Monitorowanie sytuacji rodzin w których występuje podejrzenie występowania przemocy domowej	Liczba rodzin objętych pracą socjalną z powodu podejrzenia występowania przemocy domowej	50
		Podejmowanie działań mających na celu przeciwdziałanie przemocy domowej poprzez m.in. funkcjonowanie Zespołu Interdyscyplinarnego	Liczba posiedzeń Zespołu Interdyscyplinarnego i grup roboczych (grup diagnostyczno-pomocowych)	5 (Zespół) 105 (grupy)
			Liczba realizowanych procedur Niebieskiej Karty	52
			Liczba złożonych wniosków do sądu/prokuratury w związku z podejrzeniem popełnienia przestępstwa na podstawie art. 207 Kk	10
		Wspieranie rodzin w rozwiązywaniu problemów związanych z uzależnieniami od alkoholu i/lub narkotyków	Liczba osób uzależnionych objętych pracą socjalną	41
			Liczba osób uzależnionych z którymi podpisano kontrakt socjalny	4
			Liczba wniosków do podmiotów działających w obszarze uzależnień o podjęcie działań w zakresie diagnozy oraz leczenia osób uzależnionych	14

Źródło: dane własne; dane pozyskane od podmiotów prowadzących działalność na terenie gminy Tuchola

GOSPODAROWANIE MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY TUCHOLA I LOKALAMI UŻYTKOWYMI W 2023 r.

I. MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY TUCHOLA

Gmina Tuchola jest właścicielem 13 budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta, w których znajduje się 89 mieszkań komunalnych oraz 6 budynków z 11 mieszkaniami komunalnymi, które znajdują się na terenie wiejskim.

Gmina Tuchola jest również właścicielem 143 lokali mieszkalnych w 49 budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych.

Lokale wynajęte jako socjalne mieszczą się w 23 budynkach na terenie miasta i gminy i jest ich 82. Ponadto w dwóch obiektach w mieście i dwóch na terenie gminy w naszej dyspozycji pozostają tylko lokale użytkowe wykorzystywane na cele biurowe i służby zdrowia.

Obecnie obowiązują dwie uchwały regulujące gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchola, które Rada Miejska w Tucholi przyjęła w 2019 r., tj.:

1) Uchwała Nr V/34/19 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchola w latach 2019-2023.

Powyższy program reguluje:

- prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Tuchola w poszczególnych latach;
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali;
- planowaną sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z racjonalizacją gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchola;
- zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu;
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuchola oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchola w kolejnych latach;
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuchola, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jedynym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- politykę gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchola.

2) Uchwała Nr V/35/19 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuchola.

Powyższa uchwała ma zastosowanie do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuchola, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 10

ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

W imieniu gminy zadania w zakresie zarządzania i administrowania zasobem realizuje spółka gminna, tj. Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi Sp. z o.o. W okresie od 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. obowiązywała strony umowa z dnia 31.12.2022 r., która określała zakres wykonywanych zadań i sposoby dokonywania rozliczeń finansowych między gminą a zarządcą.

W poniższym zestawieniu ujęto aktualny wykaz budynków i mieszkań komunalnych stanowiących własność Gminy Tuchola wraz z rokiem ich budowy i powierzchnią użytkową, **wg stanu na dzień 31.12.2023 r.**

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Ilość mieszkań komunalnych	Powierzchnia użytkowa w m ²
Miasto				
1.	ul. Aleja LOP 1	1978	52	1.651,32
2.	ul. Chojnicka 27	1874	4	142,56
3.	ul. Chojnicka 67	1952	2	108,05
4.	ul. Chojnicka 70	1954	6	271,31
5.	ul. Główna 11	1905	2	128,02
6.	ul. Nowodworskiego 5	1890	5	298,01
7.	ul. Nowodworskiego 42	1895	4	175,04
8.	ul. Przemysłowa 6A	2006	1	26,70
9.	ul. Przemysłowa 6B	2005	2	52,40
10.	ul. Przemysłowa 6C	2010	2	53,40
11.	ul. Przemysłowa 6D	2008	2	81,40
12.	ul. Sępoleńska 14	1890	4	140,01
13.	ul. Świecka 36a	1868	3	110,20
Łącznie			89	3.238,42
Wieś				
1.	Bładowo 5	1870	2	135,02
2.	Kiełpin 64	1964	2	107,73
3.	Mały Mędromierz 31	1872/2017	2	93,89
4.	Mały Mędromierz 45	1908	2	110,68
5.	Przy Szosie Bydgoskiej 17	1964	2	87,53
6.	Wielka Komorza 15	1971	1	48,50
Łącznie			11	583,35

Wykaz mieszkań wynajmowanych jako lokale socjalne **na dzień 31.12.2023 r.**
przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m²	Ilość mieszkań - socjalnych
1.	ul. Aleja LOP 1	1978	210,82	15
2.	ul. Chojnicka 27	1874	20,23	1
3.	ul. Chojnicka 29	1874	33,92	1
4.	ul. Chojnicka 70	1954	248,22	12
5.	ul. Garbary 5	1902	27,08	1
6.	Mały Mędomierz 31	1872/2017	371,69	11
7.	ul. Nowodworskiego 5	1890	10,57	1
8.	ul. Nowodworskiego 15	1906	60,33	1
9.	ul. Nowodworskiego 42	1895	58,11	2
10.	ul. Przemysłowa 6A	2006	187,80	6
11.	ul. Przemysłowa 6B	2005	157,20	6
12.	ul. Przemysłowa 6C	2010	161,50	5
13.	ul. Przemysłowa 6D	2008	133,50	5
14.	plac Wolności 8	1892	41,42	1
15.	plac Wolności 21	1892	42,65	1
16.	Przy Szosie Bydgoskiej 17	1964	54,19	1
17.	ul. Świecka 29	1912	43,91	1
18.	ul. Świecka 39	1910	25,96	1
19.	ul. Świecka 51	1913	18,15	1
20.	ul. Świecka 90	1975	103,14	6
21.	ul. Świecka 90A	1975	26,90	1

22.	ul. Szkolna 2	1912	13,28	1
23.	ul. Sępoleńska 2	1887	30,54	1
Łącznie			2.081,11	82

Gmina Tuchola w ramach posiadanego zasobu dokonuje sprzedaży mieszkań na rzecz wnioskujących o wykup najemców, którzy stają się ich właścicielami. W wyniku tych działań z mocy prawa powstają Wspólnoty Mieszkaniowe z większościowym lub mniejszościowym udziałem Gminy.

Wykaz mieszkań należących do Gminy Tuchola w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych **na dzień 31.12.2023 r.** przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² - gminne	Ilość mieszkań - gminnych
1.	ul. Aleja LOP 2	1974	20,53	1
2.	ul. Aleja LOP 6-8	1974	70,48	2
3.	ul. Cegielniana 18	1966	98,08	2
4.	ul. Chojnicka 8	1900	143,49	4
5.	ul. Chojnicka 14	1878	199,70	4
6.	ul. Chojnicka 15	1890	168,95	3
7.	ul. Chojnicka 29	1874	67,20	1
8.	ul. Chopina 1	1912	371,82	5
9.	ul. Dworcowa 1	1961	47,33	1
10.	ul. Dworcowa 2	1872	131,43	3
11.	ul. Dworcowa 3-7	1961	128,59	3
12.	ul. Dworcowa 9-15	1963	124,08	3
13.	ul. Garbary 5	1902	28,87	1
14.	ul. Grunwaldzka 1	1942	129,90	3
15.	ul. Grunwaldzka 2	1942	187,20	3
16.	ul. Grunwaldzka 3	1942	100,14	3
17.	ul. Grunwaldzka 4	1942	35,93	1
18.	ul. Grunwaldzka 5	1942	97,42	3
19.	ul. Grunwaldzka 6	1942	201,50	4
20.	ul. Grunwaldzka 8	1942	130,05	3

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² - gminne	Ilość mieszkań - gminnych
21.	ul. Kościelna 4	1885	93,51	2
22.	ul. Kościuszki 9	1942	88,22	1
23.	ul. Kościuszki 11	1957	222,70	6
24.	ul. Krzywa 18	1908	45,91	1
25.	ul. Nowodworskiego 15	1906	36,00	1
26.	ul. Nowodworskiego 17	1957	79,51	2
27.	plac Wolności 8	1892	82,64	2
28.	plac Wolności 14	1908	83,13	2
29.	plac Wolności 21	1892	47,65	1
30.	ul. Sępoleńska 2	1887	284,29	6
31.	ul. Sępoleńska 6	1903	64,85	1
32.	ul. Sępoleńska 40	1912	116,78	3
33.	ul. Sportowa 1-3	1961	170,83	4
34.	ul. Sportowa 2-4	1969	158,80	3
35.	ul. Sportowa 6-8	1973	48,77	1
36.	ul. Sportowa 10	1971	105,63	3
37.	ul. Szkolna 2	1912	131,90	2
38.	ul. Szkolna 3	1873	129,34	2
39.	ul. Świecka 29	1912	234,15	7
40.	ul. Świecka 33	1886	135,69	3
41.	ul. Świecka 39	1910	107,63	3
42.	ul. Świecka 46	1906	68,03	1
43.	ul. Świecka 51	1913	124,19	3
44.	ul. Świecka 90	1970	721,15	15
45.	ul. Świecka 90 a	1975	66,60	2
46.	ul. Świecka 95	1991	72,50	1
47.	ul. Warszawska 22a	1992	471,90	9
48.	ul. ks. ppłk. J. Wryczy 2	1890	71,38	1
49.	ul. Zamkowa 2	1889	114,75	2
Łącznie			6.661,12	143

Z przedstawionego wyżej zestawienia budynków wynika, że na terenie Tucholi we Wspólnotach Mieszkaniowych pozostajemy właścicielem **143** lokali mieszkalnych.

Ogółem zasób mieszkaniowy Gminy Tuchola obejmuje **12.564,00 m²** powierzchni użytkowej w tym:

- zasób komunalny **10.482,89 m²**
- zasób socjalny **2.081,11 m²**

II. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH

W omawianym okresie Gmina Tuchola dokonała sprzedaży 1 lokalu mieszkalnego za łączną kwotę **116.000,00 zł**. Mieszkanie sprzedano na rzecz dotychczasowego najemcy. Sprzedana powierzchnia użytkowa wraz z pomieszczeniem pomocniczym wynosi **92,78 m²**. W prognozie sprzedaży zawartej w programie gospodarowania zasobem Gminy Tuchola założono zbycie 3 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej około 110,00 m². Tak więc z założonych mieszkań sprzedano 84 % założonego planu. Bonifikata udzielona najemcy wyniosła 60 % wartości szacunkowej ustalonej przez biegłego.

Poniższe zestawienie przedstawia dokonane od **01.01.2023 r.** do **31.12.2023 r.** transakcje oraz uzyskany z tego tytułu dochód.

Lp.	Położenie lokalu	Dochód ze sprzedaży lokalu w zł	Pow. udziału do gruntu w m ²	Pow. lokalu z pom. przynależnymi w m ²
1.	Tuchola, ul. Grunwaldzka 2/3	116.000,00	193,00	92,78
Łącznie		116.000,00	193,00	92,78

Sprzedaż uzależniona jest od ilości składanych wniosków o wykup kierowanych przez najemców. W roku 2023 procedowany był jeszcze jeden wniosek o wykup lokalu, jednak wniosek został wycofany przez najemcę.

Ponadto przeprowadzono trzy przetargi ustne nieograniczone na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w Tucholi przy ul. Dworcowej 11/11. Lokal został zwolniony przez najemcę i przeznaczony do sprzedaży w drodze ww. przetargu. Lokalu nie sprzedano, przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Na sprzedaż lokali komunalnych w roku 2023, ilość złożonych wniosków o wykup i negatywne wyniki przeprowadzonych przetargów wpływ miała między innymi, również wysoka inflacja, a także skutki pandemii.

III. NALEŻNOŚCI CZYNSZOWE

Stawki czynszu w zasobie komunalnym Gminy Tuchola w 2023 r. kształtowały się następująco:

- stawka bazowa czynszu dla umów najmu lokali mieszkalnych zawartych przed 21 czerwca 2001r. wyniosła **3,20 zł za 1m²** powierzchni użytkowej lokalu, natomiast stawka w lokalu socjalnym

wynosiła **1,60 zł za 1m²**. Uwzględniając czynniki zwiększające i zmniejszające stawka maksymalna czynszu kształtowała się na poziomie **9,60 zł za 1m²**;

- dla umów najmu zawartych po 21 czerwca 2001 r. stawka czynszu zamyka się w przedziale **od 6,16 zł do 13,23 zł za 1m²** powierzchni użytkowej mieszkania z uwzględnieniem czynników ją zwiększających i zmniejszających;
- wpływy z czynszów lokali mieszkalnych, użytkowych, komórek gospodarczych z dzierżawionych ogródków przydomowych i garaży, które zostały wpłacone w 2023 r. stanowią kwotę **1.314.931,80 zł**, natomiast w indywidualnym planie opracowanym na rok 2023 założono, że wpływy te wyniosą **1.400.000,00 zł**.

Zarządca nieruchomości w imieniu gminy pobiera czynsze i opłaty związane z wynajmowanymi lokalami. Zgodnie z zawartą umową środki te co miesiąc wpływają na konto gminy, która na podstawie wystawionych przez zarządcę nieruchomości faktur płaci za wykonane remonty i konserwacje oraz wypłaca wynagrodzenie dla zarządcy. W stosunku do najemców i dzierżawców, którzy zalegają z opłatami prowadzona jest windykacja. Działania zarządcy w stosunku do dłużników zalegających z należnymi gminie opłatami polegają m.in. na podejmowaniu rozmów, podpisywaniu zobowiązań spłaty, wzajemnej ugody, a gdy nie odnosi to zamierzonego skutku sprawy kierowane są na drogę postępowania sądowego. W omawianym okresie podjęto następujące działania:

- wysłano ogółem **699** wezwań do zapłaty;
- w wyniku tych działań **19** najemców podpisało ugody na spłatę zaległości oraz spisano **3** zobowiązanie;
- skierowano **11** nakazów zapłaty do egzekucji Komornika Sądowego;
- **8** spraw o zapłatę zaległego czynszu skierowano do sądu o nadanie klauzuli wykonalności;
- **2** nakazy sądowe skierowane do egzekucji komornika sądowego.

Zaległości najemców mieszkań komunalnych i lokali użytkowych z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych wynosiły na dzień:

Lp.	Okres zaległości	Kwota zaległości w zł
1.	31.12.2021 r.	52.835,30
2.	31.12.2022 r.	54.551,60
3.	31.12.2023 r.	68.983,92

Jak wynika z powyższego zestawienia na dzień 31.12.2023 r. zadłużenie ogółem wynosi **68.983,92 zł.**, z czego z tytułu nie zapłaconych gminie czynszów stanowi kwotę **50.120,16 zł**, należności Przedsiębiorstwa Komunalnego w Tucholi Sp. z o.o. za media i inne opłaty wynosi kwotę **18.863,76 zł**.

IV. UTRZYMANIE I REMONTY ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

Na fundusz remontowy zgodnie z przyjętym wieloletnim programem gospodarowania składają się:

- wpływy z czynszów i innych opłat wynikających z umów najmu;
- wpływy z wynajmowania lokali użytkowych.

Każdego roku środki te przeznaczane są na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i remontami w posiadanych przez Gminę Tuchola zasobach mieszkaniowych i użytkowych.

Gromadzone corocznie fundusze nie są wystarczające na przeprowadzenie remontów kompleksowych i modernizacyjnych budynków oraz dokonywanie przebudowy lokali. W związku z tym zakres prac w części jest finansowany ze środków pochodzących z budżetu gminy. Fundusz remontowy pokrywa bieżące naprawy, przeglądy budowlane i instalacji w budynkach i sporządzanie wymaganej dokumentacji technicznej. Remonty bieżące zapewniają utrzymanie nieruchomości w należytym stanie technicznym. Brakuje środków na wymianę okien, czy kompleksową konserwację pokryć dachowych.

Poniższe zestawienie przedstawia stan realizacji nakładów na poszczególne rodzaje robót, które były do wykonania w 2023 r. oraz stan realizacji na 31.12.2023 r. W roku 2023 zarządca nieruchomości, tj. Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi Sp. z o.o. zaplanował na remonty budynków i mieszkań gminnych wydatki na łączną kwotę 454.000,00 zł oraz wydatki na lokale użytkowe w kwocie 41.000,00 zł. Zarządca opracowując szacunkowe koszty konserwacji i remontów budynków i lokali stanowiących własność Gminy Tuchola na 2023 r. uwzględnia poszczególne lokalizacje nieruchomości i planuje dla danej lokalizacji zakres robót, który podlega akceptacji przez Gminę. Zatwierdzony plan zadań daje zarządcy podstawę do wykonania poszczególnych rodzajów robót.

Do **31.12.2023 r.** na zadania remontowe wydatkowano **283.161,88 zł**, w tym:

- w budynkach i lokalach gminnych kwotę **263.862,46 zł**;
- a w budynkach i lokalach użytkowych kwotę **19.299,42 zł**.

Lp.	Rodzaj robót	Wykonanie w zł remontów za 2023 r.
1.	Roboty elewacyjne i malarskie, murarskie remontowe	24.730,62
2.	Roboty stolarskie	44.241,92
3.	Roboty gazowe	36.478,60
4.	Roboty wodno-kanalizacyjne	26.405,10
5.	Roboty zdruńskie	12.301,20
6.	Przygotowanie do najmu, przebudowa lokali	29.278,71
7.	Roboty elektryczne	8.791,76

8.	Roboty dekarские	26.686,26
9.	Roboty inne	38.099,29
10.	Przeglądy	16.849,00
11.	Budynki użytkowe	19.299,42
Ogółem		283.161,88

W omawianym okresie przeprowadzono następujące prace remontowe:

- Naprawa, wymiana piecy grzewczych, gazowych w lokalach: Nowodworskiego 5, ul. Chojnicka 70, Chojnicka 8, ul. Chojnicka 14, Kościelna 4, ul. Sępoleńska 2, ul. Chopina 1
- Prace wod. – kan. – Aleja LOP, ul. Przemysłowa 6c, Mały Mędomierz 31, Bładowo 5, ul. Sportowa 1-3,
- przebudowa lokalu, przygotowanie lokali do najmu: – ul. Aleja LOP 1, ul. Chojnicka 70, ul. Kościelna 4, Mały Mędomierz 31, ul. Szkolna 2, ul. Grunwaldzka 2, Bładowo 5,
- wymiana i naprawa instalacji elektrycznych w lokalach: ul. Chojnicka 27, Aleja LOP 1, ul. Chojnicka 8, Grunwaldzka 1, ul. Dworcowa 9-15, ul. Nowodworskiego 5,
- wymian okien, drzwi: - ul. Chojnicka 8, ul. Świecka 36, Chojnicka 27, ul. Chojnicka 15, Świecka 39, ul. Kościuszki 11, ul. Sępoleńska 2,
- Prace dekarские: - ul. Świecka 36a, Chojnicka 70, Mały Mędomierz 31, ul. Nowodworskiego 5, ul. Sępoleńska 14, Mały Mędomierz 45,
- Prace murarskie, elewacyjne, malarskie: - Mały Mędomierz 31, ul. Główna 11, ul. Nowodworskiego 42, Sępoleńska 40, Chojnicka 14, ul. Nowodworskiego 5, Chojnicka 27,

Zarządca nieruchomości w ramach swoich obowiązków zleca przeglądy instalacji gazowej i na bieżąco usuwa stwierdzone usterki. Dokonywane są też przeglądy instalacji elektrycznej, przeglądy kominiarskie oraz coroczne i pięcioletnie przeglądy budowlane całego zasobu i na tej podstawie ustalany jest plan remontów na dany rok. W miarę możliwości technicznych zarządca nieruchomości w lokalach, które pozostają do jego dyspozycji zastępuje istniejące źródła ciepła na gazowe.

V. LOKALE UŻYTKOWE

Gospodarkę lokalami użytkowymi w imieniu Gminy Tuchola prowadzi Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi Sp. z o.o. na podstawie umowy o zarządzanie nieruchomościami Gminy Tuchola z dnia 31.12.2023 r. oraz w oparciu o wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchola w latach 2019-2023, a także uchwałę Nr V/42/15 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27.02.2015 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Tuchola. Do zadań zarządcy w zakresie gospodarowania zasobem lokali użytkowych należy m.in. wyłanianie w drodze przetargu lub negocjacji dzierżawców, utrzymanie zasobu w należytym stanie technicznym oraz rozliczenie należności z tytułu dzierżaw lub najmu.

Zestawienie lokali użytkowych położonych w wspólnotach mieszkaniowych i budynkach własnych Gminy Tuchola na dzień 31.12.2023 r.

Lokale użytkowe położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych			
Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Powierzchnia użytkowa w m²
1.	ul. Chojnicka 8	1900	21,38
2.	ul. Chojnicka 14	1878	28,93
3.	ul. Chojnicka 15	1890	40,10
4.	ul. Dworcowa 4	1906	268,12
5.	Legbąd, ul. Ks. St. Chudzińskiego 16	1984	99,65
6.	Raciąż, ul. Brzozowa 10	1989	130,73
7.	plac Wolności 2	1887	158,39
8.	plac Wolności 14	1908	39,42
9.	plac Wolności 21	1892	36,94
10.	ul. Świecka 95	1991	89,61
11.	ul. ks. ppłk. J. Wryczy 2	1890	11,34
Razem			924,61

Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. Świeckiej 95 posiada powierzchnię użytkową całego lokalu 89,61 m² z tego wynajęta część lokalu wynosi 54,50 m², natomiast powierzchnia wolna lokalu wynosi 35,11 m²

Lokale użytkowe położone w budynkach będące własnością Gminy Tuchola			
Lp.	Adres Budynku	Rok budowy	Powierzchnia użytkowa w m²
1.	ul. Aleja LOP 1	1978	10,50
2.	ul. Chojnicka 67	1952	70,92
3.	ul. Nowodworskiego 5	1890	35,10
4.	ul. Chojnicka 27	1874	14,77
5.	ul. Szkolna 2a	1912	221,48
6.	ul. Świecka 45 (OPS)	2014	745,41
7.	ul. Świecka 45A	2018	556,21
8.	ul. Kolejowa 4	1913	960,66
9.	ul. Kolejowa – poczekalnia	1913	119,58
10.	ul. Kolejowa – toalety	1913	32,88
Razem			2.767,51

Lokale położone w zasobach stanowiących własność Gminy Tuchola mają powierzchnię użytkową **2.767,51 m²** z tego:

1) lokale wynajęte o pow. 1.963,10 m², to jest:

- ul. Aleja LOP 1 10,50 m²
- ul. Chojnicka 67 70,92 m²

- ul. Nowodworskiego 5 35,10 m²
- ul. Chojnicka 27 14,77 m²
- ul. Szkolna 2a 131,18 m²
- ul. Świecka 45 (OPS) 745,41 m²
- ul. Świecka 45A 536,78 m²
- ul. Kolejowa 4 418,44 m²

2) lokale wolne o pow. 106,17 m², to jest:

- ul. Szkolna 2a 90,30 m²
- ul. Kolejowa 4 15,87 m²

3) pozostałe lokale o pow. 171,89 m², to jest:

- ul. Kolejowa 4 (poczekalnia) 119,58 m²
- ul. Kolejowa 4 (toalety) 32,88 m²
- ul. Świecka 45A (kotłownia) 19,43 m²

Łączna powierzchnia lokali użytkowych w wspólnotach mieszkaniowych i budynkach własnych Gminy Tuchola na dzień **31.12.2023 r.** wynosi **3.692,12 m²**. Podział lokali według rodzajów działalności oraz stawek brutto za ich najem.

Lp.	Rodzaj działalności	Stawka brutto w zł granica od – do
1.	biurowa	2,37-15,12
2.	usługowa	1,23-37,24
3.	handlowa	15,12-95,63
4.	medyczna	1,33-7,04
5.	magazynowa	1,73-10,58
6.	pozostała	1,89-32,74

Ponadto w budynku dworca prowadzony jest również najem w systemie, tzw. Open Space oraz wynajem sali konferencyjnej w systemie godzinowym.

VI. POTRZEBY W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA LOKALI SOCJALNYCH I MIESZKAŃ KOMUNALNYCH

W 2023 roku po dokonanej w 2021 r. aktualizacji wniosków o przyznanie lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Tuchola wpłynęły kolejne 27 wniosków. W związku z tym, prowadzony rejestr wniosków o wskazanie mieszkania z zasobu gminy, zawiera na 31 grudnia 2023 r. prośby 83 wnioskodawców, którzy ubiegają się o lokal z zasobu Gminy Tuchola, z czego 41 osób ubiega się o lokal komunalny i 42 o socjalny lokal.

W omawianym okresie m. in. :

- zawarto 8 umów na najem lokalu komunalnego realizując opracowaną listę.
- zawarto 6 umów na najem lokalu socjalnego realizując opracowaną listę;
- zawarto 2 umowy dokonując zamiany lokali, co pozwoliło na bardziej racjonalne wykorzystanie posiadanego zasobu mieszkaniowego;
- zawarto 4 umowy najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego pozwalające osobom uprawnionym do dalszego korzystania z lokalu;

- zawarto 70 umów przedłużających najem dotychczas zajmowanych lokali socjalnych,
- zawarto 4 umowy najmu z lokalu socjalnego na komunalny z uwagi na przekroczony dochód.

Podejmowane działania w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym podlegają omówieniu, ocenie lub wyrażeniu opinii na posiedzeniach Społecznej Komisji Mieszkaniowej powołanej Zarządzeniem Nr120.174.2020 Burmistrza Tucholi z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany składu Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która została zmieniona Zarządzeniem Nr 120.38.2022 Burmistrza Tucholi z dnia 14 marca 2022 r. w sprawie zmiany składu Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Burmistrz Tucholi

**Uchwała Nr LXXV/.../24
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 22 marca 2024 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Tuchola w latach 2024 -2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przyjąć wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchola w latach 2024-2028 o treści:

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA
MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY TUCHOŁA
W LATACH 2024-2028**

Rozdział 1.

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego
gminy w poszczególnych latach**

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Tuchola na dzień 31 grudnia 2023 r. stanowią lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych będące wyłączną własnością Gminy Tuchola położone w budynkach stanowiących w całości własność Gminy Tuchola oraz lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Tuchola i osób fizycznych (wspólnoty mieszkaniowe). Ilekroć w uchwale mowa będzie o lokalu dotyczyć to będzie lokalu służącego do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

2. Na dzień 31 grudnia 2023 r. Gmina Tuchola posiada lokale znajdujące się w:

- 1) 13 budynkach położonych w mieście Tuchola o powierzchni 3.238,42 m²;
- 2) 6 budynkach położonych na wsi na terenie Gmina Tuchola o powierzchni 583,55 m²;
- 3) 49 budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych na terenie miasta Tuchola, w których własność Gminy Tuchola stanowią 143 lokali o powierzchni 6661,12 m².

3. Zgodnie z zawartą umową o zarządzanie nieruchomościami będącymi własnością Gminy Tuchola w tym lokalami mieszkalnymi, zarządza Zarządca, który wykonuje zadania określone w umowie. Ilekroć mowa o zarządcy należy przez to rozumieć Przedsiębiorstwo Komunale w Tucholi Sp. z o.o. z siedzibą w Tucholi przy ul. Świeckiej 68.

§ 3. 1. Mieszkaniowy zasób gminy może być tworzony poprzez:

- 1) budowę lokali przez Gminę Tuchola bądź ich uzyskanie w drodze adaptacji lub przebudowy;
- 2) nadbudowę, przebudowę lub rozbudowę pomieszczeń niemieszkalnych i innych;
- 3) nabywanie odpłatne;
- 4) nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Tuchola lokali przez osoby fizyczne lub prawne;
- 5) inne formy przewidziane prawem.

2. W celu poprawy sytuacji mieszkaniowej prowadzone są działania polegające na podjęciu czynności zmierzających do budowy kolejnych mieszkań, rozbudowy/przebudowy, adaptacji i modernizacji istniejących budynków i lokali.

3. Wykaz budynków i lokali stanowiących własność Gminy Tuchola według stanu na 31 grudnia 2023 r.

1) budynki i lokale stanowiące w całości własność Gminy Tuchola:

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa w m ²
Miasto				
1.	ul. Aleja LOP 1	1978	52	1.651,32
2.	ul. Chojnicka 27	1874	4	142,56
3.	ul. Chojnicka 67	1952	2	108,05
4.	ul. Chojnicka 70	1954	6	271,31
5.	ul. Główna 11	1905	2	128,02
6.	ul. Nowodworskiego 5	1890	5	298,01
7.	ul. Nowodworskiego 42	1895	4	175,04
8.	ul. Przemysłowa 6A	2006	1	26,70
9.	ul. Przemysłowa 6B	2005	2	52,40
10.	ul. Przemysłowa 6C	2010	2	53,40
11.	ul. Przemysłowa 6D	2008	2	81,40
12.	ul. Sępoleńska 14	1890	4	140,01

13.	ul. Świecka 36a	1868	3	110,20
Łącznie			89	3.238,42
Wieś				
1.	Bladowo 5	1870	2	135,02
2.	Kiełpin 64	1964	2	107,73
3.	Mały Mędromierz 31	1872/2017	2	93,89
4.	Mały Mędromierz 45	1908	2	110,68
5.	Przy Szosie Bydgoskiej 17	1964	2	87,53
6.	Wielka Komorza 15	1971	1	48,50
Łącznie			11	583,35

2) budynki i lokale we wspólnotach mieszkaniowych w których Gmina Tuchola posiada udziały:

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Powierzchnia użytkowa lokali w m ² - gminne	Ilość lokali - gminne
1.	ul. Aleja LOP 2	1974	20,53	1
2.	ul. Aleja LOP 6-8	1974	70,48	2
3.	ul. Cegielniana 18	1966	98,08	2
4.	ul. Chojnicka 8	1900	143,49	4
5.	ul. Chojnicka 14	1878	199,70	4
6.	ul. Chojnicka 15	1890	168,95	3
7.	ul. Chojnicka 29	1874	67,20	1
8.	ul. Chopina 1	1912	371,82	5
9.	ul. Dworcowa 1	1961	47,33	1
10.	ul. Dworcowa 2	1872	131,43	3
11.	ul. Dworcowa 3-7	1961	128,59	3
12.	ul. Dworcowa 9-15	1963	124,08	3
13.	ul. Garbary 5	1902	28,87	1
14.	ul. Grunwaldzka 1	1942	129,90	3
15.	ul. Grunwaldzka 2	1942	187,20	3
16.	ul. Grunwaldzka 3	1942	100,14	3

17.	ul. Grunwaldzka 4	1942	35,93	1
18.	ul. Grunwaldzka 5	1942	97,42	3
19.	ul. Grunwaldzka 6	1942	201,5	4
20.	ul. Grunwaldzka 8	1942	130,05	3
21.	ul. Kościelna 4	1885	93,51	2
22.	ul. Kościuszki 9	1942	88,22	1
23.	ul. Kościuszki 11	1957	222,70	6
24.	ul. Krzywa 18	1908	45,91	1
25.	ul. Nowodworskiego 15	1906	36,00	1
26.	ul. Nowodworskiego 17	1957	79,51	2
27.	plac Wolności 8	1892	82,64	2
28.	plac Wolności 14	1908	83,13	2
29.	plac Wolności 21	1892	47,65	1
30.	ul. Sępoleńska 2	1887	284,29	6
31.	ul. Sępoleńska 6	1903	64,85	1
32.	ul. Sępoleńska 40	1912	116,78	3
33.	ul. Sportowa 1-3	1961	170,83	4
34.	ul. Sportowa 2-4	1969	158,80	3
35.	ul. Sportowa 6-8	1973	48,77	1
36.	ul. Sportowa 10	1971	105,63	3
37.	ul. Szkolna 2	1912	131,90	2
38.	ul. Szkolna 3	1873	129,34	2
39.	ul. Świecka 29	1912	234,15	7
40.	ul. Świecka 33	1886	135,69	3
41.	ul. Świecka 39	1910	107,63	3
42.	ul. Świecka 46	1906	68,03	1
43.	ul. Świecka 51	1913	124,19	3
44.	ul. Świecka 90	1970	721,15	15
45.	ul. Świecka 90 a	1975	66,60	2

46.	ul. Świecka 95	1991	72,50	1
47.	ul. Warszawska 22a	1992	471,90	9
48.	ul. ks. ppłk. J. Wryczy 2	1890	71,38	1
49.	ul. Zamkowa 2	1889	114,75	2
Łącznie			6.661,12	143

3) lokale wynajęte w ramach umów najmu socjalnego lokali mieszkalnych:

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Powierzchnia użytkowa lokali w m²	Ilość lokali
1.	ul. Aleja LOP 1	1978	210,82	15
2.	ul. Chojnicka 27	1874	20,23	1
3.	ul. Chojnicka 29	1874	33,92	1
4.	ul. Chojnicka 70	1954	248,22	12
5.	ul. Garbary 5	1902	27,08	1
6.	Mały Mędomierz 31	1872/2017	371,69	11
7.	ul. Nowodworskiego 5	1890	10,57	1
8.	ul. Nowodworskiego 15	1906	60,33	1
9.	ul. Nowodworskiego 42	1895	58,11	2
10.	ul. Przemysłowa 6A	2006	187,80	6
11.	ul. Przemysłowa 6B	2005	157,20	6
12.	ul. Przemysłowa 6C	2010	161,50	5
13.	ul. Przemysłowa 6D	2008	133,50	5
14.	plac Wolności 8	1892	41,42	1
15.	plac Wolności 21	1892	42,65	1
16.	Przy Szoście Bydgoskiej 17	1964	54,19	1

17.	ul. Świecka 29	1912	43,91	1
18.	ul. Świecka 39	1910	25,96	1
19.	ul. Świecka 51	1913	18,15	1
20.	ul. Świecka 90	1975	103,14	6
21.	ul. Świecka 90A	1975	26,90	1
22.	ul. Szkolna 2	1912	13,28	1
23.	ul. Sępoleńska 2	1887	30,54	1
Łącznie			2.081,11	82

§ 4. W zasobie przewiduje się tworzenie pomieszczeń tymczasowych w ramach dokonywanych zwolnień lokali (np. rezygnacja z najmu, śmierć lokatora), przy zachowaniu minimalnych standardów stawianych tym pomieszczeniom przez wymagania ustawowe.

§ 5. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy na lata 2024-2028

1. Wielkość mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2024-2028 będzie ulegać zmianom. Podstawowymi czynnikami wpływającymi na zmiany wielkości mieszkaniowego zasobu będą:

- 1) zredukowanie liczby lokali mieszkalnych w związku z kontynuacją sprzedaży lokali między innymi uzależnioną od zainteresowania najemców wykupem mieszkań;
- 2) pomniejszenie liczby lokali mieszkalnych poprzez sprzedaż lokali nieprzewidzianych do ponownego zasiedlenia;
- 3) zmniejszenie liczby nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi z uwagi na przeznaczenie do sprzedaży, zmianę sposobu użytkowania lub planowane inwestycje;
- 4) wyłączenie z użytkowania lokali i budynków z uwagi na zły stan techniczny, nierentowny remont.

2. Prognozowana wielkość zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach (rok/iłoeść lokali)

2024	2025	2026	2027	2028
322	319	316	313	310

§ 6. Prognoza stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Tuchola na lata 2024-2028

1. Czynniki mającymi istotny wpływ na stan techniczny zasobu mieszkaniowego są m.in. wiek budynku, konstrukcja budynku, rodzaj i stan pokrycia dachowego, sposób podpiwniczenia i izolacji budynku, warunki gruntowe, sposób utrzymania i użytkowania budynku.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy Tuchola posiada następującą infrastrukturę techniczną:

- 1) 78% lokali wyposażonych jest w gaz sieciowy;
- 2) 42% lokali posiada centralne ogrzewanie, dostarczone z sieci ciepłowniczej;
- 3) 4% lokali posiada centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnych, pozostałe lokale posiadają piece kaflowe lub inne indywidualne ogrzewanie;
- 4) 38% mieszkań korzysta z ciepłej wody z sieci ciepłowniczej;
- 5) 96% lokali posiada łazienki;
- 6) 4 % mieszkań posiada tylko WC.

3. Potrzeby remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego Gminy Tuchola wynikają ze struktury wiekowej budynków i ich wyposażenia technicznego. Zdecydowana większość wymaga remontów ze względu na ich wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych

4. Sukcesywnie w latach 2024-2028 planuje się powiększanie infrastruktury technicznej w mieszkaniach w szczególności poprzez przebudowę i rozbudowę węzłów sanitarnych, wymianę nieefektywnych źródeł ciepła, wymianę instalacji elektrycznych oraz umożliwienie dostępu do sieci światłowodowej.

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 7. 1. Z uwagi na regulacje ustawowe, Gmina podejmuje działania zmierzające do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Tuchola. Do działań tych należy przede wszystkim:

- 1) zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- 2) zapewnienie lokali zamiennych,
- 3) realizacji wyroków sądowych orzekających opróżnienie lokalu, w których sąd orzekł o uprawnieniu do lokalu (najmu socjalnego).

2. Potrzeby dotyczące najmu lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy Tuchola determinowane są liczbą wniosków dotyczących przydzielenia lokalu. Prognozuje się na podstawie danych z lat ubiegłych, że w kolejnych latach obowiązywania

niniejszego programu liczba wniosków będzie się utrzymywała na podobnym poziomie jak w latach ubiegłych.

§ 8. 1. Oceny stanu technicznego posiadanego zasobu lokalowego dokonuje się w oparciu o roczne i pięcioletnie przeglądy budowlane i ocenę sprawności obiektów w zakresie poszczególnych instalacji zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane

2. W oparciu o analizę potrzeb oraz posiadane środki finansowe opracowywane są roczne plany remontów, które mają zagwarantować utrzymanie w stanie niepogorszonym zasobów mieszkaniowych. Nadal część środków finansowych przeznaczana będzie na odnawianie elewacji budynków oraz podejmowane będą starania o pozyskanie środków zewnętrznych (np. na termomodernizację), co wpłynie na poprawę stanu budynków i estetykę zasobu gminnego i miasta Tuchola.

3. Rzeczowy plan remontów i modernizacji opracowywany jest na okres jednego roku w oparciu o przeglądy budynków i plan finansowy z uwzględnieniem rzeczowego zakresu potrzeb. Plan remontów i modernizacji proponowany będzie przez zarządcę nieruchomości.

4. Planowana realizacja nakładów na poszczególne rodzaje robót w latach 2024 – 2028:

Lp.	Rodzaj robót	Wartość szacunkowa minimalnych potrzeb remontowych w zł				
		2024	2025	2026	2027	2028
1.	Roboty murarskie, elewacyjne i malarskie	55.000	58.000	61.000	64.000	67.000
2.	Roboty stolarskie	44.000	45.000	46.000	47.000	48.000
3.	Roboty gazowe	50.000	55.000	60.000	65.000	65.000
4.	Roboty wod.-kan.	30.000	32.000	34.000	36.000	38.000
5.	Roboty zduńskie	10.000	12.000	14.000	16.000	18.000
6.	Przygotowanie do najmu, przebudowa lokali	70.000	73.000	76.000	79.000	82.000
7.	Roboty elektryczne	25.000	27.000	29.000	31.000	33.000
8.	Roboty dekarские	40.000	42.000	44.000	46.000	48.000
9.	Przeglądy	20.000	22.000	24.000	26.000	28.000
10.	Roboty inne	32.000	34.000	36.000	38.000	40.000
Ogółem		376.000	400.000	424.000	448.000	467.000

Przekazanie wspólnotom środków na fundusz remontowy zgodnie z ustalonymi zaliczkami	387.000	425.000	468.000	515.000	566.000
Ogółem	763.000	825.000	892.000	963.000	1 033.000

5. Środki finansowe zostaną przeznaczone na poprawę stanu technicznego istniejącego zasobu mieszkaniowego, w tym głównie na remonty dachów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, naprawy i wymiany instalacji, remonty i modernizację mieszkań oraz prace elewacyjne.

6. Występujący duży stopień zużycia budynków, wiek budynków komunalnych i niewystarczająca w stosunku do potrzeb wysokość środków finansowych ogranicza pełną modernizację budynków.

7. W okresie obowiązywania planu powinny być przeprowadzone remonty wymagające znacznych nakładów finansowych, w szczególności:

Lp.	Adres budynku	Zakres robót do wykonania
1.	ul. Aleja LOP 1	remont dachu
2.	ul. Chojnicka 27	remont klatki schodowej i schodów, wymiana drzwi
3.	ul. Główna 11	wymiana źródła ciepła
4.	ul. Nowodworskiego 42	remont dachu
5.	Bładowo 5	wymiana pokrycia dachowego
6.	Mały Mędomierz 45	wymiana pokrycia dachowego

§ 9. Zasady zwrotu kosztów remontów lokali przeprowadzonych przez najemców.

1. Najemca składa pisemny wniosek do właściciela lub zarządcy z prośbą o wyrażenie zgody na remont o którym mowa w ust. 2 oraz częściową refundację kosztów.

2. Najemca ma obowiązek każdorazowo uzyskać pisemną zgodę zarządcy nieruchomości w formie porozumienia na remont, nawet w przypadku odmowy zwrotu części kosztów oraz wykonać go zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

3. Refundacja kosztów remontu dotyczy wymiany elementów o których mowa poniżej i przysługuje w następującej wysokości:

1) stolarka okienna – 40% wartości okna (wraz z montażem, stolarka okienna musi być bezwzględnie wyposażona w nawiewniki);

2) drzwi wejściowe - 40% wartości drzwi (wraz z montażem).

4. Refundacja nastąpi po zamontowaniu ww. elementów i wystawieniu faktury przez wykonawcę na zarządcę nieruchomości na kwotę stanowiącą 40 % wartości o której mowa w ust. 3 pkt 1 i 2.

5. Najemca nie otrzyma refundacji kosztów w przypadku stwierdzenia zadłużenia lokalu w ostatnich 6 miesiącach przed złożeniem wniosku o refundację (nie dotyczy zadłużeń do kwoty 50 zł).

Rozdział 3.

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z racjonalizacją gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 10. 1. Lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy Tuchola mogą być przedmiotem sprzedaży na rzecz najemców posiadających zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, na wniosek najemcy lub na podstawie oferty złożonej z urzędu.

2. Wolne samodzielne lokale mieszkalne, które decyzją Burmistrza Tucholi nie podlegają oddaniu w najem, mogą być przeznaczane do sprzedaży w formie przetargu.

3. Do sprzedaży, o której mowa w § 10 ust. 1 i 2 stosuje się zasady określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zawarte w odrębnej uchwale nr XVIII/138/07 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 23.11.2007r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zm. Uchwałą Nr VIII/65/15 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 maja 2015r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1776 z 5 czerwca 2015r.).

§ 11. W celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy uznaje się za celowe:

- 1) sprzedaż budynków, w których jest mniej niż 5 lokali mieszkalnych;
- 2) prowadzenie zamian lokali z opcją kupna lokalu po zamianie w przypadku lokalizacji mieszkania w budynku istniejącej wspólnoty mieszkaniowej;

§ 12. Prognozę sprzedaży lokali mieszkalnych w poszczególnych latach przedstawiono w tabeli.

Lp.	Prognoza sprzedaży	2024	2025	2026	2027	2028
1.	Liczba sprzedanych lokali mieszkalnych (szt.)	4	4	4	4	4
2.	Powierzchnia wykupionych lokali (m ²)	180	180	180	180	180

§ 13. 1. Preferowana będzie sprzedaż lokali w tych budynkach, gdzie w wyniku sprzedaży gmina nie będzie już ich współwłaścicielem

2. Planowane do uzyskania efekty, związane ze sprzedaż lokali gminnych:

- 1) dochody do budżetu,
- 2) zmniejszenie kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy,

3) zmniejszenie kosztów remontów i modernizacji budynków wspólnot mieszkaniowych.

§ 14. Wyłącza się ze sprzedaży lokale w budynku tzw. „rotacyjnym” przy ulicy Aleja LOP 1 i w budynku przy ul. Chojnickiej 70 w Tucholi oraz w Małym Mędomierzu 31, a także wszędzie tam, gdzie nie ma możliwości wydzielenia, wyodrębnienia działki gruntu, na której usytuowany jest budynek, w którym znajduje się lokal lub brak jest możliwości wykonania dojazdu do tej działki oraz uzyskania samodzielności lokalu.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu

§ 15. 1. Stawkę czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, zwaną stawką bazową czynszu ustala Burmistrz Tucholi.

2. Stawkę bazową czynszu dla lokalu, którego najem nastąpił po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nie może być niższa niż ustalona przez Burmistrza Tucholi i nie wyższa niż 1% wartości odtworzeniowej lokalu, z wyłączeniem:

- 1) zamiany lokalu zaproponowanej przez wynajmującego;
- 2) najmu lokalu wynikającego z obowiązku dostarczenia przez gminę lokalu zamiennego;
- 3) najmu lokalu wynikającego z wzajemnej zamiany lokali mieszkalnych przez najemców dokonanej za zgodą wynajmującego;
- 4) najmu lokalu następującego na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego;
- 5) najmu lokalu zawartego zgodnie z zasadami wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuchola.

§ 16. 1. Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu, przy czym nie dotyczą one stawki czynszu za lokale socjalne. Położenie budynku ?

Stawka bazowa czynszu podlega podwyższeniu za:	%podwyżki
Położenie budynku	
miasto Tuchola	10
Położenie lokalu	
parter, IV piętro, poddasze	5
I, II, III piętro	10
Wyposażenie techniczne	
woda	15
kanalizacja	15
gaz (kuchenka)	20
ogrzewanie gazowe	20
centralne ogrzewanie	20

ciepła woda	20
Standard przestrzenny	
w.c. wydzielony	10
łazienka, łazienka z w.c.	20
balkon, loggia	10
strych, suszarnia	10
pralnia, wózkownia	10
Stan techniczny	
oświetlenie naturalne kuchni	10
budynek po remoncie kapitalnym (lata 1950-1980) lub wybudowany w latach 1950-1980	10
budynek po remoncie kapitalnym przeprowadzonym po 1980r. lub wzniesiony po 1980r.	20
Stawka bazowa czynszu podlega obniżeniu za:	% obniżki
zarządca nie zapewnia utrzymania czystości wokół budynku, w budynku i zimowego utrzymania	30
korzystanie z pomieszczeń wspólnych w lokalu mieszkalnym, łazienka z w.c.	10
brak piwnicy lub innego pomieszczenia służącego tym celom	10
położenie lokalu mieszkalnego poniżej parteru (suterena)	10

2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu określone w ust. 1 mają zastosowanie do ustalenia niższej stawki czynszu tylko z jednego tytułu. W przypadku zaistnienia dwóch i więcej czynników obniżających stosuje się do naliczenia stawki czynszu największy procent obniżki.

3. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu określone w ust. 1 mają zastosowanie do ustalenia stawki czynszu po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 17. Stawka czynszu w umowie najmu socjalnego lokalu i pomieszczenia tymczasowego nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym wyliczonej według zasad określonych w § 13 i 14.

§ 18. 1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu. Czynsz najmu lokalu mieszkalnego zostaje podwyższony w drodze wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu po zakończeniu remontu lub modernizacji w zależności od wartości poniesionych nakładów:

- 1) od 1.000,00 zł do 5.000,00 zł - o 5%,
- 2) od 5.001,00 zł do 10.000,00 zł - o 10 %,

3) powyżej 10.000,00 zł - o 15 %.

2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego czynsz najmu zmniejsza się stosownie do postanowień § 16.

3. Przed zmianą wysokości czynszu z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 strony umowy najmu zobowiązane są sporządzić protokół potwierdzający fakt zaistnienia tych przyczyn.

4. Nie ustala się warunków obniżenia czynszu. W stosunku do osób znajdujących się w trudnym położeniu materialnym stosuje się system dodatków mieszkaniowych z zachowaniem ustawowych warunków ich przyznawania.

§ 19. 1. Burmistrz Tucholi może zwolnić najemcę, który zamieszkał w zasobie komunalnym gminy, z zapłaty czynszu w sytuacji zaistnienia klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego powodującego utratę zajmowanego mieszkania.

2. Burmistrz Tucholi wyznaczy czas trwania zwolnienia z zapłaty czynszu, które zostaną zaliczone do kosztów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 20. Ustala się obowiązek płatności czynszu najmu lokalu w terminie do dnia 10 każdego miesiąca z góry, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formę płatności.

Rozdział 5.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 21. Nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Tuchola gospodaruje Burmistrz Tucholi jako reprezentant właściciela, opierając się na następujących zasadach:

1) utrzymania zasobu w należyтым stanie technicznym i zaspokajaniu potrzeb remontowych;

2) zapewnienia stałego i nieprzerwanego świadczenia usług w zakresie zarządzania zasobem;

3) zapewnienia skutecznego nadzoru i kontroli nad działalnością zarządcy i realizacją zleconych mu zadań;

4) podnoszenia jakości wykonywanych usług w zakresie zarządzania zasobem oraz utrzymywania korzystnych parametrów ekonomicznych tego zarządzania;

5) zaspokajania potrzeb mieszkaniowych poprzez racjonalizację wykorzystania zasobu mieszkaniowego.

§ 22. Zarządzanie nieruchomościami, o których mowa w § 20 pkt 1 i 2 polega na podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu czynności zmierzających do utrzymywania nieruchomości w stanie niepogorszonego zgodnie z jej przeznaczeniem, jak również do uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość.

§ 23. 1. Zarządzanie i administrowanie lokalami określonymi w § 2 sprawuje Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi Sp. z o. o., stanowiące spółkę ze 100% udziałem Gminy Tuchola, na podstawie uchwały nr XLVII/375/94 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 26 maja 1994 r. w sprawie nadania formy organizacyjna – prawnej dla działalności gospodarczej wykonywanej przez dotychczasowe Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tucholi oraz corocznie zawieranej umowy o zarządzanie nieruchomościami Gminy Tuchola. W roku 2024 obowiązuje umowa z dnia 29 grudnia 2023 r.

2. Zarządzanie i administrowanie lokalami i budynkami należącymi do Gminy Tuchola uregulowane zostało w umowie określonej w ust. 1, która m.in. wskazała zasady gospodarki finansowej, terminy wzajemnych rozliczeń i zakres zadań dla całego zasobu lokalowego, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

3. Zarządca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa ma uprawnienie do pobierania i windykacji czynszu i innych opłat związanych z wynajmowanym zasobem lokalowym i przekazywania tych środków do budżetu gminy, rozliczania się z wpłat należnych zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną we Wspólnotach Mieszkaniowych, rozliczania się z kosztów związanych z remontami, eksploatacją i innymi wydatkami dotyczącymi utrzymania zarządzanym zasobem należącym do Gminy Tuchola.

4. Szczegółowe zadania, zasady rozliczeń i wykonywanie zarządu oraz sposób realizacji zadań jak również sposób i warunki jej obowiązywania, uregulowane zostały w umowie, określonej w ust. 1.

Rozdział 6.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 24. Źródłem finansowania zasobów mieszkaniowych są wpływy z tytułu czynszów najmu za lokale, wpływy z dzierżawy gruntów i garaży oraz opłat za komórki lokatorskie oraz środki przeznaczone na ten cel w budżecie gminy na realizację planów remontów i zadań modernizacyjnych.

§ 25. 1. Na koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy Tuchola składają się koszty bieżącej eksploatacji oraz koszty remontów. Do kosztów bieżącej eksploatacji zalicza się koszty prowadzonego zarządu i administracji przez podmiot określony w § 22 ust. 1.

2. Środki finansowe przeznaczone na gospodarkę mieszkaniową mogą pochodzić również z:

- 1) sukcesywnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców lub w przetargach nieograniczonych,
- 2) dotacji z budżetu Gminy Tuchola,
- 3) źródeł zewnętrznych.

Rozdział 7.

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 26. 1. Wysokość kosztów w kolejnych latach na utrzymanie zasobów mieszkaniowych jest uzależniona od przychodów, którymi są wpływy z czynszu za lokale. Podział planowanych kosztów na koszty bieżącej eksploatacji (w tym koszty zarządu) i koszty remontów przedstawiono w tabelach:

1) podział planowanych wydatków na koszty bieżącej eksploatacji:

Rok/wydatki w tys zł	2024	2025	2026	2027	2028
Koszty zarządu i administratora	200.000	220.000	230.000	240.000	250.000
Koszty sprzątnia	52.000	54.000	56.000	58.000	60.000
Pozostałe koszty (x)	110.000	115.000	120.000	125.000	130.000
Razem	362.000	389.000	406.000	423.000	440.000
Zaliczka wspólnoty mieszkaniowe	387.000	425.000	468.000	515.000	566.000
Razem	749.000	814.000	874.000	938.000	1.006.000

(x) Pozostałe koszty obejmują: koszty niematerialne, usługi kominiarskie, deratyzację, energię elektryczną pomieszczeń wspólnych, ubezpieczenie budynków, podatek od nieruchomości, utrzymanie terenów zielonych.

2) podział planowanych wydatków na koszty remontów i modernizacji:

Rok/wydatki w tys zł	2024	2025	2026	2027	2028
Koszty konserwacji, remontów i modernizacji budynków i lokali stanowiących własność Gminy Tuchola	376.000	400.000	424.000	448.000	467.000

3) Koszty inwestycyjne które zostaną poniesione w latach 2024 -2029 uzależnione będą od środków budżetu gminy oraz od pozyskanych środków zewnętrznych.

4) Prognozę wpływów czynszów za lokale mieszkalne oraz dzierżaw lokali użytkowych przedstawiono w zestawieniu

Lp.	Wyszczególnienie	2024	2025	2026	2027	2028
1.	Potencjalne wpływy roczne z czynszów za	1.475.000	1.545.000	1.620.000	1.705.000	1.790.000

	komunalne lokale mieszkalne					
--	--------------------------------	--	--	--	--	--

§ 27. 1. Zaliczki na koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina Tuchola jest jednym ze współwłaścicieli wnoszone są w wysokości określonej uchwałą właścicieli wspólnoty.

2. Przychody, o których mowa w ust. 1 przekazywane będą przez Zarządcę określonego w § 22 ust. 1 ze środków określonych w § 23.

Rozdział 8.

Polityka gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchola

§ 28. Ustala się następujące kierunki polityki Gminy Tuchola w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym:

- 1) dokonywać remontów starej substancji mieszkaniowej celem utrzymania zasobu co najmniej w stanie niepogorszonym;
- 2) dokonywać przebudowy dużych lokali komunalnych na mniejsze, w celu uzyskania większej liczby mieszkań;
- 3) stwarzać warunki do podejmowania inwestycji w zakresie budowy mieszkań.

Rozdział 9.

Postanowienia końcowe

§ 29. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchola opracowany na lata 2024-2028 traci swą moc w dniu wejścia w życie kolejnego programu.

§ 30. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Tucholi.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Rada Miejska uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, które obejmować powinny co najmniej pięć kolejnych lat. Poprzedni wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchola tj. uchwała Nr V/34/19 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 15 lutego 2019 r. obejmował lata 2019-2023, wobec czego konieczne jest uchwalenie kolejnego programu na lata 2024-2028. Wobec powyższego przygotowano projekt niniejszej uchwały pod obrady Rady Miejskiej w Tucholi.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

**Uchwała Nr LXXV/.../24
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 22 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy
Tuchola**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Tuchola obejmującego obszar w granicach administracyjnych.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski**

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadziła obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy w jej granicach administracyjnych. Ustawodawca wskazał termin 31 grudnia 2025 r., do którego każda gmina powinna uchwalić plan ogólny. Zgodnie z ww. ustawą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Brak sporządzenia stosownego opracowania planistycznego w powołanej dacie skutkować będzie brakiem możliwości uchwalania planów miejscowych oraz brakiem możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Powołany w podstawie prawnej przepis ww. ustawy wskazuje radę gminy jako organ właściwy rzeczowo do zainicjowania prac planistycznych nad planem ogólnym.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do rozpoczęcia prac planistycznych zmierzających do uchwalenia planu ogólnego miasta i gminy.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

**Uchwała Nr LXXV/.../24
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 22 marca 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu Gminy Tuchola na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 211 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270), w związku z art. 111 ustawy z dnia 12 marca 2022 roku o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 583), art. 28 ustawy z dnia 27 października 2022 r. o zakupie preferencyjnym paliwa stałego dla gospodarstw domowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2236),

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr LXXI/487/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Tuchola na 2024 rok zmienionej Zarządzeniem Nr 120.4.2024 Burmistrza Tucholi z dnia 8 stycznia 2024 r., Uchwałą Nr LXXIII/502/24 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 26 stycznia 2024 r., Zarządzeniem Nr 120.18.2024 Burmistrza Tucholi z dnia 13 lutego 2024 r., Zarządzeniem Nr 120.23.2024 Burmistrza Tucholi z dnia 26 lutego 2024 r. wprowadzić następujące zmiany:

1. Dochody gminy w wysokości **119.360.304,49 zł** zwiększa się o **1.607.396,39 zł** do wysokości **120.967.700,88 zł** zgodnie z załącznikiem nr 1, w tym:

a) dotacje na zadania zlecone, własne, według porozumień wynoszą **14.222.812 zł**, w tym:

- dotacje związane z realizacją zadań bieżących z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami wynoszą **12.583.912**,

- dotacje celowe związane z realizacją bieżących zadań własnych wynoszą **1.151.900 zł**,

- dotacje związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej wykonywanych na podstawie porozumień (umów) z organami administracji rządowej wynoszą **6.000 zł**,

- dotacje związane z realizacją zadań bieżących wykonywanych na podstawie porozumień pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego wynoszą **84.000 zł**,

- dotacje otrzymane z państwowego funduszu celowego na dofinansowanie zadań inwestycyjnych wynoszą **397.000 zł**,

b) subwencje z budżetu państwa w wysokości **37.057.260 zł** zwiększa się o **3.137.816 zł** do wysokości **40.195.076 zł**,

c) dochody własne w wysokości **68.080.232,49 zł** zmniejsza się o **1.530.419,61 zł** do wysokości **66.649.812,88 zł**, w tym:

- środki z Funduszu Pomocy wynoszą **153.363,81 zł** zgodnie z załącznikiem nr 3,
- środki z funduszu przeciwdziałania Covid wynoszą **1.204.081,64 zł**
- środki z Rządowego Funduszu „Polski Ład” - Programu Inwestycji Strategicznych w wysokości **12.776.106,48 zł** zmniejsza się o **1.530.419,61 zł** do wysokości **11.245.586,87 zł**,

2. Dochody bieżące w wysokości **100.468.071,37 zł** zwiększa się o **3.137.816 zł** do wysokości **103.605.887,37 zł**, dochody majątkowe w wysokości **18.892.233,12 zł** zmniejsza się o **1.530.419,61 zł** do wysokości **17.361.813,51 zł**, w tym:

- dochody ze sprzedaży majątku wynoszą **1.813.160 zł**,
- dotacje i inne środki przeznaczone na inwestycje w wysokości **17.055.973,12 zł** zmniejsza się o **1.530.419,61 zł** do wysokości **15.525.553,51 zł**,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynoszą **23.100 zł**,

3. Wydatki gminy w wysokości **124.543.757,25 zł** zwiększa się o **4.607.396,39 zł** do wysokości **129.151.153,64 zł** zgodnie z załącznikiem nr 4, w tym:

1) wydatki bieżące w wysokości **101.184.079,57 zł** zwiększa się o **6.047.816 zł** do wysokości **107.231.895,57 zł**, z tego:

a) wydatki jednostek budżetowych w wysokości **83.203.606,84 zł** zwiększa się o **6.047.816 zł** do wysokości **89.251.422,84 zł**, z tego:

- wynagrodzenia i składki od nich naliczane w wysokości **51.290.807 zł** zwiększa się o **6.258.303 zł** do wysokości **51.290.807 zł**,

- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań w wysokości **31.912.799,84 zł** zmniejsza się o **210.487 zł** do wysokości **31.702.312,84 zł**, z tego:

b) dotacje na zadania bieżące wynoszą **4.781.978 zł**,

c) świadczenia na rzecz osób fizycznych w wysokości **12.536.047 zł** zwiększa się o **453 zł** do wysokości **12.536.500 zł**,

d) wydatki na obsługę długu wynoszą **661.994,73 zł**,

2) wydatki majątkowe w wysokości **23.045.677,68 zł** zmniejszyć o **1.440.419,61 zł** do wysokości **21.919.258,07 zł** zmian zgodnie z załącznikiem nr 5, z tego: wydatki inwestycyjne w wysokości **23.045.677,68 zł** zmniejszyć o **1.440.419,61 zł** do wysokości **21.919.258,07 zł**, w tym: wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 wynoszą **1.260.339 zł**.

4. Rezerwy budżetu w wysokości **1.253.942 zł** zmniejsza się o **210.487 zł** do wysokości **1.043.455 zł**, w tym:

a) rezerwa ogólną w wysokości **786.042 zł** zwiększa się o **210.487 zł** do wysokości **575.555 zł**,

b) rezerwy celowe wynoszą **467.900 zł**, w tym na:

- dofinansowanie podmiotów realizujących zadania gminy wynosi **17.900 zł**,
- remonty obiektów oświatowych i ich doposażenie wynosi **200.000 zł**,
- realizację zadań w zakresie zarządzania kryzysowego wynosi **250.000 zł**.

5. Deficyt budżetu gminy w wysokości **5.183.452,76 zł** zwiększa się o **3.000.000 zł** do wysokości **8.183.452,76 zł**.

8. Przychody stanowiące źródła sfinansowania deficytu zmienić zgodnie z załącznikiem 8 w następujący sposób:

a) planowany kredyt bankowy **7.100.000 zł**,

b) wolne środki o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 uofp – **1.083.452,76 zł**,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

Zestawienie zmian dochodów budżetu Gminy Tuchola w 2024 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
758			Różne rozliczenia	49 906 549,04	1 607 396,39	51 513 945,43
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	21 123 637,00	3 137 816,00	24 261 453,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	21 123 637,00	3 137 816,00	24 261 453,00
	75816		Wpływy do rozliczenia	12 776 106,48	-1 530 419,61	11 245 686,87
		6370	Środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład; Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	12 776 106,48	-1 530 419,61	11 245 686,87
Razem:				119 360 304,49	1 607 396,39	120 967 700,88

Zestawienie zmian wydatków budżetu Gminy Tuchola w 2024 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	18 000 619,00	-1 530 419,61	16 470 199,39
	60016		Drogi publiczne gminne	17 207 619,00	-1 530 419,61	15 677 199,39
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	4 521 393,88	0,00	4 521 393,88
		6370	Wydatki poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	9 613 936,75	-1 530 419,61	8 083 517,14
758			Różne rozliczenia	1 263 942,00	-210 487,00	1 053 455,00
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	1 253 942,00	-210 487,00	1 043 455,00
		4810	Rezerwy	1 253 942,00	-210 487,00	1 043 455,00
801			Oświata i wychowanie	41 935 415,19	6 258 303,00	48 193 718,19
	80101		Szkoły podstawowe	27 096 332,00	6 258 303,00	33 354 635,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	3 298 429,00	865 349,00	4 163 778,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	527 109,00	90 981,00	618 090,00
		4790	Wynagrodzenia osobowe nauczycieli	14 649 941,00	5 301 973,00	19 951 914,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	5 673 202,36	90 000,00	5 763 202,36
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	2 527 000,00	90 000,00	2 617 000,00
		6220	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	0,00	90 000,00	90 000,00
Razem:				124 543 757,25	4 607 396,39	129 151 153,64

Zestawienie zmian w wydatkach majątkowych budżetu Gminy Tuchola w 2024 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	15 748 809,00	- 1 530 419,61	14 218 389,39
	60016		Drogi publiczne gminne	15 625 809,00	- 1 530 419,61	14 095 389,39
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	4 556 354,25	0,00	4 556 354,25
			Budowa pieszojezdni w pasie drogi stanowiącej własność Gminy Tuchola - ul. Czerna w Tucholi	100 000,00	205 000,00	305 000,00
			Budowa ul. Nad Kiczą w Tucholi	200 000,00	- 105 000,00	95 000,00
			Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa drogi w Stobnie	185 000,00	- 100 000,00	85 000,00
		6370	Wydatki poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	9 613 936,75	- 1 530 419,61	8 083 517,14
			Rozbudowa dróg publicznych kategorii gminnej nr 010755C – ul. Kościuszki, nr 010735C – ul. Grunwaldzka (część) i nr 010783C – ul. Piastowska w Tucholi	9 613 936,75	- 1 530 419,61	8 083 517,14
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 250 000,00	90 000,00	1 340 000,00
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	0,00	90 000,00	90 000,00
		6220	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	0,00	90 000,00	90 000,00
			Dotacja celowa dla TOK na opracowanie dokumentacji technicznej Termomodernizacji budynku Tucholskiego Ośrodka Kultury w Tucholi	0,00	60 000,00	60 000,00
			Dotacja celowa dla TOK na opracowanie dokumentacji technicznej Termomodernizacji budynku Wiejskiego Domu Kultury w Raciążu	0,00	30 000,00	30 000,00
			Razem	23 359 677,68	- 1 440 419,61	21 919 258,07

Zestawienie przychodów budżetu Gminy Tuchola w 2024 r.

Paragraf		Po zmianie
905	Przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania	1 083 452,76
952	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	9 100 000,00

Razem: 10 183 452,76

Uzasadnienie

Proponowane zmiany do uchwały budżetowej Gminy Tuchola na 2024 r. Uchwałą Nr LXXV/ /24 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 22 marca 2024 r. spowodowane zostały następującymi okolicznościami:

Dział 758 Różne rozliczenia Rozdział 75801 Część oświatowa subwencji ogólnej dla jst

Zwiększenie dochodów w powyższym rozdziale w kwocie 3.137.816 zł związane jest z wprowadzeniem do budżetu środków przyznanych gminie w ramach części oświatowej subwencji ogólnej przeznaczonej głównie na koszty waloryzacji wynagrodzeń nauczycieli przewidzianych od początku br. Należy jednak wskazać, iż powyższa kwota zabezpiecza jedynie połowę środków na realizację powyższych podwyżek, których łączne koszty oszacowano na poziomie 6.258.303 zł. **(szerzej w dziale 801 Oświata i wychowanie)**

Rozdział 75816 Wpływy do rozliczenia

Zmniejszenie dochodów majątkowych w powyższym w rozdziale w kwocie **1.530.419,61 zł** związane jest z dostosowaniem poziomu dofinansowania do wysokości realizowanych inwestycji drogowych wskutek przeprowadzonych postępowań przetargowych. Środki w powyższej kwocie również zdejmują się z wydatków majątkowych w dziale 600 Transport i łączność z zadania Rozbudowa dróg publicznych ... (Kościszki, Grunwaldzka, Piastowska)

Dodatkowe zmiany po stronie wydatków dotyczą:

Dział 600 Transport i łączność Rozdział 60016 Drogi publiczne gminne

Przeniesienia wydatków w powyższym rozdziale w kwocie 205.000 zł związane są z zabezpieczeniem środków do kwoty 305.000 zł niezbędnych dla rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na Budowę pieszojezdni w pasie drogi stanowiącej własność Gminy Tuchola - ul. Czerska w Tucholi.

Środki na powyższe zadanie przesuwają się z zad. Budowa ulicy Nad Kiczą w Tucholi (105.000 zł) i z zad. Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa drogi w Stobnie (100.000 zł).

Dział 758 Różne rozliczenia Rozdział 75818 Rezerwy ogólne i celowe

Zmniejszenie poziomu rezerwy ogólnej w kwocie 210.487 zł związane jest z:

- 1) zabezpieczeniem środków na podwyżki wynagrodzeń z pochodnymi dla nauczycieli - 801/80101/4110,4120,4790.
- 2) zabezpieczeniem środków na opracowanie dokumentacji technicznej Termomodernizacji budynków kultury (TOK-u w Tucholi 60.000 zł i WDK w Raciążu 30.000 zł) - 921/92109/6220 - 90.000 zł.

Dział 801 Oświata i wychowanie

Zwiększenie wydatków w powyższym rozdziale w kwocie 6.258.303 zł związane jest z zabezpieczeniem środków na podwyżki dla nauczycieli.

Połowę środków na ten cel gmina otrzymała z w części zwiększonej o 3.137.816 zł części oświatowej subwencji ogólnej, pozostałe 3.120.487 zł musi zabezpieczyć ze środków własnych.

Obecnie gmina zmuszona jest do sfinansowania powyższego zadania poprzez zaciągnięcie kredytu (3.000.000 zł) oraz z rezerwy ogólnej (120.487 zł).

Dział 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego Rozdział 92109 Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby

Zwiększenie wydatków w powyższym rozdziale w łącznej kwocie 90.000 zł związane jest z 2) zabezpieczeniem środków na opracowanie dokumentacji technicznej Termomodernizacji budynków kultury (TOK-u w Tucholi 60.000 zł i WDK w Raciążu 30.000 zł) - 921/92109/6220 - 90.000 zł.

Środki na powyższy cel dla TOK-u w Tucholi (instytucji kultury) zamierza się przekazać w formie dotacji celowej do wykorzystania na wskazany cel w ramach dodatkowo zawartej umowy.

Wskutek wprowadzonych zmian dochody ulegną zwiększeniu o 1.607.396,39 zł, wydatki ulegną zwiększeniu o 4.607.396,39 zł, deficyt i przychody o 3.000.000 zł (poprzez zwiększenie poziomu kredytu bankowego z kwoty 6.100.000 zł do wysokości 9.100.000, w tym na pokrycie deficytu 7.100.000 zł).

Powyższa zmiana wyniku i zaciągnięcie nowych zobowiązań kredytowych przekłada się na zmianę uchwały w sprawie WPF.

**Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski**

**Uchwała Nr LXXV/.../24
Rady Miejskiej w Tucholi**

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tuchola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 226, 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.),

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LXXI/488/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 21 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tuchola zmienionej Uchwałą Nr LXXIV/508/24 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 lutego 2024 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Załącznik nr 1 „Wieloletnia prognoza finansowa Gminy Tuchola na lata 2024-2030 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2024-2030” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Załącznik nr 2 „Wykaz przedsięwzięć realizowanych w latach 2024-2030” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski**

**Załączniki nr 1 i nr 2 dotyczące zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej
Gminy Tuchola stanowią odrębny materiał.**

Uzasadnienie

Zmianę Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tuchola dokonuje się w związku ze zwiększeniem deficytu o 3.000.000 sfinansowanego kredytem bankowym niezbędnym dla sfinansowania podwyżek nauczycieli w 2024 r.

Ponadto w WPF aktualizuje się podstawowe wielkości budżetowe w 2024 roku do wartości wynikających ze zmienionej uchwały budżetowej na 2024 r. w dniu 22 marca br., wskutek których dotychczasowy ujemny wynik budżetu - deficyt w wysokości 5.183.452,76 zł uległ podwyższeniu do wysokości 8.183.452,76 zł.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski