

Pan/Pani Radny/a

.....
.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) **zawiadamiam, że w dniu 28 czerwca 2024 r. – piątek** – odbędzie się III sesja Rady Miejskiej w Tucholi.

Początek sesji o godz. 9⁰⁰.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Wybór sekretarza sesji.
4. Wystąpienia zaproszonych gości: Starosta Tucholski, Komendant Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tucholi, Komendant Komendy Powiatowej Policji w Tucholi.
5. Przyjęcie protokołu z II sesji Rady Miejskiej w Tucholi.
6. Zbiorcza informacja dotycząca interpelacji i zapytań radnych oraz wniosków i spraw bieżących zgłoszonych podczas II sesji Rady Miejskiej w Tucholi..... str. 4
7. Informacja o pracy Burmistrza Tucholi. str. 9
8. Składanie interpelacji i zapytań.
9. Stan przygotowań infrastruktury Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tucholi do sezonu turystycznego 2024
– **materiał dodatkowy ZAŁĄCZNIK NR 1**
10. Sprawozdanie z realizacji „Programu Ochrony Zdrowia dla mieszkańców gminy Tuchola na lata 2022-2026” za rok 2023
– **materiał dodatkowy ZAŁĄCZNIK NR 2**
11. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie sołectw wchodzących w skład Gminy Tuchola poboru opłaty za gospodarowanie odpadami

- komunalnymi oraz podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso str. 17
12. Podjęcie uchwały w sprawie wystąpienia do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego o przekazanie na rzecz Gminy Tuchola nieruchomości zajętej pod drogę str. 20
13. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy Tuchola uczestniczących w działaniach ratowniczych, akcjach ratowniczych, szkoleniach i ćwiczeniach str. 22
14. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania projektu planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Zdręczno” str. 24
15. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wykazu kąpielisk oraz określenia sezonu kąpielowego na terenie gminy Tuchola w 2024 roku... str. 27
16. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Podmiejskiej w Tucholi..... str. 29
17. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej str. 51
18. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Bydgoskiej, Czarna Droga, Towarowej i Pod Lasem w Tucholi str. 77
19. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Bładowo str. 81
20. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis str. 98
21. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Tuchola na 2024 rok. str. 101
22. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tuchola str. 111
23. Wolne wnioski i sprawy bieżące.
24. Zakończenie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
/-/ Paweł Cieślewicz

Podstawa prawna do zwolnienia radnego od pracy:
art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

Zbiorcza informacja dotycząca interpelacji i zapytań radnych oraz wniosków i spraw bieżących zgłoszonych podczas II sesji Rady Miejskiej w Tucholi w dniu 24 maja 2024 r. (kadencja 2024-2029), a także uzupełnienie odpowiedzi z LXXIV sesji Rady Miejskiej w Tucholi w dniu 29 lutego 2024 r. oraz LXXVII sesji Rady Miejskiej w Tucholi w dniu 22 kwietnia 2024 r.

I. INTERPELACJE I ZAPYTANIA:

Podczas II sesji Rady Miejskiej w Tucholi dnia 24 maja 2024 r. zgłoszono następujące interpelacji oraz zapytań:

Adam Brzoszczyk – radny

– Wnoszę o wystąpienie przez Burmistrza Tucholi do Zarządu Dróg Wojewódzkich o podjęcie działań związanych z utrzymaniem w odpowiednim stanie funkcjonalnym nawierzchni chodnika i pieszo-jezdni oraz nasadzeń zieleni, położonych po północnej stronie ulicy Głównej (DW 240). Aktualny stan tej części pasa drogowego nie tylko utrudnia mieszkańcom korzystanie z niego (zarówno pieszym, jak i kierującym chcącym dojechać do swoich posesji), ale również wpływa na estetykę i postrzeganie Tucholi przez podróżnych. Ponieważ mieszkańcy wciąż zgłaszają problemy związane z realizacją obowiązków zarządczych w tym rejonie, należało powtórzyć interpelację z października 2021 r.

Odp. Interpelację przekazano wg kompetencji do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie i przekazanie zwrotnej informacji do tut. Urzędu.

Barbara Drewczyńska – radna

– W imieniu mieszkańców Sołectwa Legbąd uprzejmie proszę o podjęcie zdecydowanych działań w celu wykonania kanalizacji sanitarnej w Legbądzie i w okolicznych miejscowościach.

Brak kanalizacji w jednym z największych sołectw naszej gminy, sprawia, że mieszkańcy ponoszą wysokie koszty związane z wywozem nieczystości ze swoich zbiorników tzw. szamb.

Ponadto ogranicza to rozwój infrastruktury drogowej, zwłaszcza w Legbądzie, gdzie nie ma chodników, nie ma profesjonalnie utworzonych ulic.

Bardzo proszę o potraktowanie przedstawionego problemu priorytetowo.

Odp. W nawiązaniu do interpelacji w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Legbąd uprzejmie informuję, że gmina Tuchola w najbliższym czasie nie planuje rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na ww. terenie.

Ostatnią inwestycją wodno - kanalizacyjną, którą gmina realizowała w tym rejonie była budowa wodociągu dla m. Legbąd wraz ze Stacją Uzdatniania Wody. Do dzisiaj nie wszyscy mieszkańcy tej miejscowości przyłączyli się do nowo wybudowanej sieci co powoduje bardzo wysokie koszty utrzymania stacji oraz złą jakość dostarczanej wody. Nadmieniam, że inwestycja ta była bardzo oczekiwana przez mieszkańców Legbada, a koszt jej wykonania niezmiernie wysoki.

Ponadto, gmina Tuchola w zakresie gospodarki wodno - ściekowej nie może w chwili obecnej liczyć na żadne dofinansowanie czy to ze środków budżetu Państwa, czy ze środków unijnych, a w obecnej sytuacji finansowej polskich samorządów nie możemy pozwolić sobie na wykonie tak kosztownego zadania ze środków własnych gminy, gdyż zbyt mocno obciążyłyby to nasz budżet.

Jednakże, mając na względzie dobro wszystkich mieszkańców gminy, w przypadku pojawienia się programów dofinansowujących inwestycje z zakresu infrastruktury wodno - ściekowej, gmina na pewno powróci do ww. tematu.

Wojciech Kociński – radny

– Proszę o dokonanie analizy i interwencję do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy w sprawie realizacji zgłaszanych interpelacji i wniosków w poprzedniej kadencji 2018-2023.

Odp. Dokonano analizy zgłaszanych wniosków i interpelacji. Wystąpiono ponownie do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy o rozpatrzenie wniosków dot. naprawy ciągu pieszo – jezdnego przy ul. Głównej oraz budowy chodnika i wyznaczenia przejścia dla pieszych w m. Przy Szosie Bydgoskiej. W zakresie zgłaszanych zmian w oznakowaniu dróg wojewódzkich (skrzyżowanie z ul. Przemyslową w Tucholi, oznakowanie przy marketach Biedronka i Polo, wyjazd z terenu Spółdzielni Mieszkaniowej na ul. Warszawską, przesunięcie przystanku autobusowego w ul. Chojnickiej) przygotowano wystąpienie do Departamentu

Infrastruktury Drogowej Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu o poinformowanie o stanie realizacji wymienionych wniosków.

II. WNIOSKI I SPRAWY BIEŻĄCE:

Wojciech Kociński – radny

– Zwracam się z prośbą o naprawę nawierzchni na terenie Starego Miasta. Chodzi o pierwszą rewitalizację, która odbyła się 20 lat temu - jako przykład należy podać ulicę Okrężną i Spichlerzną, ponieważ są tam pobocza wykończone kamieniami polnymi, które należałoby zastąpić innym materiałem, gdyż w tej chwili są one bardzo luźne.

Odp. Dokonano przeglądu nawierzchni przy udziale wykonawcy, który jeszcze w czerwcu br. rozpocznie naprawę nawierzchni ulicy Spichlerznej. Na pozostałych ulicach strefy staromiejskiej prace będą prowadzone dorywczo.

Tomasz Wegner – radny

– Zwracam się z prośbą o skierowanie wniosku do Zarządu Dróg Powiatowych w Tucholi o naprawę nawierzchni w Raciążu pomiędzy Kościołem, a Strażą przy studni. Występuje tam zaniżenie asfaltu.

Odp. Wniosek przekazano wg kompetencji do Zarządu Dróg Powiatowych w Tucholi z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie i przekazanie zwrotnej informacji do tut. Urzędu.

Tomasz Wegner – radny

– Zwracam się z prośbą o wycięcie gałęzi i krzaków wyrastających na drogi gruntowe, ponieważ jest tam coraz trudniej przejeżdżać. Ludzie jeżdżą tamtędy do pracy, do swoich mieszkań, a drogi zarastają.

Odp. Pobocza drogi Stobno – Borki zostały oczyszczone.

– Nawiązując do podsumowania dzisiejszej działalności kulturalnej w gminie Tuchola oraz biorąc pod uwagę fakt, że przed nami 65. Dni Borów Tucholskich, zwracam się z prośbą o nagrodzenie dwóch znakomitych młodych tucholan i dowartościowanie ich aktywności oraz wysokich osiągnięć muzycznych i organizacyjnych:

1. w pierwszym przypadku jest to bardzo skromny, wyjątkowy, młody człowiek - Karol Grzywacz, który w pięknym stylu kontynuuje dzieło swojego ojca. Karol jest osobą nietuzinkową, sygnalistą myśliwskim, który w każdym zakątku świata utożsamia się z naszą gminą, promując ją między innymi poprzez granie hejnału naszego miasta na rogu myśliwskim, organizując z wielką tradycją i rozmachem Festiwal Muzyki Myśliwskiej im. Piotra Grzywacza, a w tym roku odbędzie się jubileuszowy 40. Aby tworzyć tak piękne dzieła, które zapisują się na kartach historii Naszego miasta, potrzeba pasji, chęci, czasu i zaangażowania. Docenienie wysiłku młodych ludzi, którzy dbają o kulturalne tradycje w naszym mieście na pewno przyczyni się do „naładowania baterii” do działania na kolejne lata.

2. Drugą osobą jest uczennica Szkoły Podstawowej nr 2 im. dra Kazimierza Karasiewicza w Tucholi, Marta Wojtas. Siódmoklasistka swoją przygodę ze śpiewem rozpoczęła w wieku 10 lat pod okiem Pani Marzeny Mathia. Dzisiaj dopracowuje swoje umiejętności z Panią Ludmiłą Małecką. Marta godnie reprezentuje naszą gminę, z którą podczas swoich występów utożsamia się i identyfikuje. Dotychczasowym największym osiągnięciem Marty jest udział w VII edycji programu telewizyjnego THE VOICE KIDS. Ponadto ma wiele osiągnięć na szczeblu ogólnopolskim, wojewódzkim. Uświetnia swoim śpiewem nasze lokalne uroczystości. Aby, tak młodym ludziom chciało się rozwijać swoje pasje, warto dostrzegać ich trud i zaangażowanie. Poniżej przedstawiam, kilka najważniejszych osiągnięć Marty:

- Grand Prix na Festiwalu Piosenki Religijnej Tuchola -Rudzki Most w roku 2022,
- Ogólnopolski Festiwal Piosenki Dziecięcej „Mikrofon dla najmłodszych” w Izbicy Kujawskiej w swojej kategorii wiekowej Marta zajęła I miejsce - grudzień 2023,
- Ogólnopolski Festiwal Piosenki „Wesoła nutka” w Łasinie Marta zajęła I miejsce w swojej kategorii wiekowej - kwiecień 2024 r.,
- Ogólnopolski Festiwal Piosenki „Niezapomniane melodie”, który odbył się w Strzelnie, Marta zajęła III miejsce - czerwiec 2023 r.,

- Ogólnopolski Konkurs Piosenki Filmowej w Grudziądzu Marta uzyskała wyróżnienie - styczeń 2024 r.,
- w minionym roku Marta zdobyła kilka pierwszych miejsc w konkursach piosenki na szczeblu wojewódzkim i powiatowym: Czersk, Człuchów, Bydgoszcz, Tuchola, Chojnice,
- Wojewódzki Konkurs Recytatorski „Dzieci mają głos” Marta otrzymała wyróżnienie - listopad 2023 r.,
- Marta uczestniczyła w uroczystościach organizowanych przez Tucholski Ośrodek Kultury z okazji Święta Niepodległości śpiewając i recytując.

Odp.: Wniosek został przekazany do rozpatrzenia przez „Kapitułę” przyznającą nagrody osobom (podmiotom) za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury – „Laur Burmistrza Tucholi”.

UZUPEŁNIENIE
- WNIOSKI I SPRAWY BIEŻĄCE
z sesji LXXVII z dnia 22 kwietnia 2024 r.:

Wojciech Kociński – radny

- Proszę o zwrócenie się do właściciela terenu, czyli firmy Netto w Tucholi o wybudowanie chodnika pomiędzy pieszojezdnią, a budynkiem Państwa Jagła, ponieważ po lewej stronie skręcając z ulicy Pocztovej od strony Starostwa Powiatowego wchodzimy na pieszojezdnę nie widząc co się dzieje za plecami. Na wspomnianym odcinku znajduje się trawnik, po którym wszyscy chodzą ze względu na bezpieczeństwo, a mógłby zostać wykorzystany na budowę ścieżki dla pieszych.

Odp. W dniu 30 kwietnia 2024 r. wniosek został przesłany do spółki Netto z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie. Do chwili obecnej nie otrzymaliśmy odpowiedzi zwrotnej.

Burmistrz Tucholi

**INFORMACJA O PRACY BURMISTRZA TUCHOLI,
URZĘDU MIEJSKIEGO I GMINNYCH JEDNOSTEK
ORGANIZACYJNYCH**

w okresie od 14 maja 2024 r. do 17 czerwca 2024 r.

1. Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Tucholi podjętych na I sesji – 6 maja 2024 r. oraz II sesji 2024 r. – 24 maja 2024 r.

Uchwała Nr I/1/24 w sprawie wyboru przewodniczącego Rady Miejskiej w Tucholi;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem.

Uchwała Nr I/2/24 w sprawie wyboru I wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Tucholi;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem.

Uchwała Nr I/3/24 w sprawie wyboru II wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Tucholi;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem

Uchwała Nr I/4/24 w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Tucholi;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem

Uchwała Nr I/5/24 w sprawie ustalenia przedmiotu działania oraz składu osobowego Komisji Samorządu i Finansów Rady Miejskiej w Tucholi;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem

Uchwała Nr I/6/24 w sprawie ustalenia przedmiotu działania oraz składu osobowego Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Tucholi;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem

Uchwała Nr I/7/24 w sprawie ustalenia przedmiotu działania oraz składu osobowego Komisji Zdrowia i Pomocy Społecznej Rady Miejskiej w Tucholi;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem

Uchwała Nr I/8/24 w sprawie ustalenia przedmiotu działania oraz składu osobowego Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Tucholi;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem

Uchwała Nr I/9/24 w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Tucholi;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem.

Uchwała Nr II/10/24 w sprawie udzielenia Burmistrzowi Tucholi wotum zaufania;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy oraz do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem.

Uchwała Nr II/11/24 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Tuchola za 2023 rok;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy oraz do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem.

Uchwała Nr II/12/24 w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Tucholi;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy oraz do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem.

Uchwała Nr II/13/24 w sprawie przekazania skargi do rozpatrzenia;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem.

Uchwała Nr II/14/24 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuchola;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem i opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego 31.05.2024 r. poz. 3441.

Uchwała Nr II/15/24 w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Tuchola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy

publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy oraz do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem oraz opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego 31.05.2024 r. poz. 3442.

Uchwała Nr II/16/24 w sprawie ustalenia wynagrodzenia miesięcznego Burmistrza Tucholi;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy oraz do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem.

Uchwała Nr II/17/24 w sprawie wyznaczenia reprezentantów Gminy Tuchola do Zgromadzenia „Tucholskiego Związku Powiatowo-Gminnego”;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem.

Uchwała Nr II/18/24 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Tuchola na 2024 rok;

- uchwałę przesłano do Wydziału Nadzoru i Kontroli Kuj. – Pom. Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy oraz do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w celu objęcia nadzorem oraz opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego 31.05.2024 r. poz. 3443.

2. Wydano zarządzenia:

Zarządzenie Nr 120.64.2024 w sprawie zmiany budżetu Gminy Tuchola na 2024r.;

Zarządzenie Nr 120.65.2024 w sprawie ustalenia terminów wyborów sołtysów i rad sołeckich;

Zarządzenie Nr 120.66.2024 w sprawie zatwierdzenia konkursu na stanowisko dyrektora SP w Legbądzie;

Zarządzenie Nr 120.67.2024 w sprawie powierzenia stanowiska dyrektora SP w Legbądzie;

Zarządzenie Nr 120.68.2024 w sprawie uchwalenia pełnomocnictwa dla dyrektora SP w Legbądzie;

Zarządzenie Nr 120.69.2024 w sprawie powołania operatorów informatycznej obsługi obwodowych komisji wyborczych;

Zarządzenie Nr 120.70.2024 w sprawie organizacji 9.06.2024r. w dniu wyborów bezpłatnego gminnego przewozu pasażerskiego dla wyborców;

Zarządzenie Nr 120.71.2024 w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu własności niezbudowanej nieruchomości położonej o obrębnie Mały Mędromierz, gmina Tuchola;

Zarządzenie Nr 120.72.2024 w sprawie zmiany regulaminu wynagrodzenia pracowników Urzędu Miejskiego w Tucholi;

Zarządzenie Nr 120.73.2024 w sprawie zmiany budżetu Gminy Tuchola na 2024r.;

Zarządzenie Nr 120.74.2024 w sprawie zmiany zarządzenia nr 120.21.2024 z dn. 22.02.2024r.;

Zarządzenie Nr 120.75.2024 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuchola przeznaczonej do dzierżawy położonej w miejscowości Biała;

Zarządzenie Nr 120.76.2024 w sprawie nieodpłatnego przekazania składników majątkowych;

Zarządzenie Nr 120.77.2024 w sprawie powołania komisji ds. zaopiniowania wniosków złożonych przez nauczycieli o dofinansowanie świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej;

Zarządzenie Nr 120.78.2024 w sprawie zmiany budżetu Gminy Tuchola za 2024r.;

3. Sprawy bieżące, wśród nich:

Planowanie, inwestycje

1/ 10.05. odbyło się otwarcie ofert na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Żonkilowej w Tucholi. Najkorzystniejszą ofertę złożyło biuro projektowe Tomasz Góral z Tucholi za cenę 36.000 zł brutto.

2/ 7.06. odbyło się otwarcie ofert na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w m. Przy Szosie Bydgoskiej etap II. W związku z tym, że cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia postanowiono o unieważnieniu postępowania i ogłoszeniu go ponownie.

3/ 24.05. odbyło się przekazanie placu budowy na zadanie dotyczące budowy miejsc postojowych przy ul. Ogrodowej w Tucholi.

4/ 4.06. odbyło się otwarcie ofert na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci wodociągowych na terenie gminy Tuchola. Przedmiot zamówienia podzielono na 6 części i w każdej z danych części dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej. I tak:

- dla części I – opracowanie dokumentacji projektowej na budowę rozdzielczej sieci wodociągowej Legbąd – Kłoczek, z rozprowadzeniem sieci w m. Kłoczek - Pracownia Projektowo-Inwestycyjna Inżynieria Sanitarna Sławomir Matuszak z Chełmna za cenę 51.660,00 zł brutto,

- dla części II - opracowanie dokumentacji projektowej na budowę rozdzielczej sieci wodociągowej Legbąd – Brody - Radonek - firma SANMAT Sp. z o.o. z Budziszewic za cenę 12.300,00 zł brutto,

- dla części III - opracowanie dokumentacji projektowej na budowę rozdzielczej sieci wodociągowej Legbąd – Barłogi – Rzepiczna z rozprowadzeniem sieci w m. Barłogi i Rzepiczna - Pracownia Projektowo-Inwestycyjna Inżynieria Sanitarna Sławomir Matuszak z Chełmna za cenę 46.740,00 zł brutto,

- dla części IV - opracowanie dokumentacji projektowej na budowę rozdzielczej sieci wodociągowej Legbąd – Łosiny z rozprowadzeniem sieci w m. Łosiny - firma SANMAT Sp. z o.o. z Budziszewic za cenę 47.970,00 zł brutto,

- dla części V - opracowanie dokumentacji projektowej na budowę rozdzielczej sieci wodociągowej Barłogi – Koślinka - Pracownia Projektowo-Inwestycyjna Inżynieria Sanitarna Sławomir Matuszak z Chełmna za cenę 30.750,00 zł brutto,

- dla części VI - opracowanie dokumentacji projektowej na budowę rozdzielczej sieci wodociągowej do m. Biała (z m. Rzepiczna) - Pracownia Projektowo-Inwestycyjna Inżynieria Sanitarna Sławomir Matuszak z Chełmna za cenę 46.740,00 zł brutto.

5/ 14.06. odbył się odbiór zadania polegającego na budowie ulic Akacyjowej i Jarzębinowej w Raciążu.

6/ 18.06. odbył się odbiór zadania polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w m. Słupy etap II.

Kultura, oświata, promocja, sport, zdrowie:

1/ Trwają przygotowania do obchodów 65. Dni Borów Tucholskich i Imprez Lata 2024 r. Wśród działań promocyjnych znalazły się patronaty medialne – w radiu i prasie, wydarzenie w mediach społecznościowych (Facebook), banery i plakaty z programami imprez. Z uwagi na fakt, że patronat honorowy nad obchodami 65. DBT objął Dyrektor Generalny Lasów Państwowych Witold Koss, promocja wydarzenia zyskuje ogólnopolski zasięg. Dodatkowo Lasy Państwowe obchodzą w tym roku jubileusz 100-lecia i z tej okazji także w Tucholi zapowiedziano bogatszą ofertę związaną z leśnymi stoiskami.

2/ W ramach Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii każdego roku organizowana jest wymiana młodzieży pomiędzy gminami Tuchola i Kudowa-Zdrój. Dzieci z gminy Tuchola będą wypoczywały w Kudowie-Zdroju w terminie od 24 czerwca do 1 lipca br. Natomiast dzieci z gminy Kudowa-Zdrój przyjadą na kolonie letnie do Legbąda w dniu 25 czerwca br. i zostaną do 2 lipca br. Wypoczynek jest organizowany na podstawie porozumienia pomiędzy Gminą Tuchola i Gminą Kudowa-Zdrój. W koloniach weźmie udział 44 dzieci z każdej gminy. Nadzór nad sprawnym przebiegiem wypoczynku w obu gminach będzie sprawował kierownik wypoczynku w asyście 3 opiekunów. Wymiana młodzieży z gminy Tuchola i gminy Kudowa-Zdrój zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Organizacja wypoczynku stanowi jeden z celów Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Tuchola na lata 2022-2025.

Inne:

1/ W dniach od 3 do 13 czerwca br. w sołectwach gminy Tuchola odbyły się zebrania wiejskie wyborcze. W sołectwach wybrano sołtysów na kadencję 2024-2029:

Sołectwo	Sołtys
Białowieża	Leszek Kurzec
Bładowo	Jan Babiński
Kiełpin	Krzysztof Baran

Klocek	Magdalena Urbańska
Legbąd	Weronika Warszyńska
Mała Komorza	Benedykt Krygowski
Mały Mędromierz	Andrzej Jerosławski
Raciąż	Maria Piekarska
Rzepiczna	Elżbieta Pozorska
Stobno	Ewa Ziemianowska

2/ Nieprzerwalnie od początku roku trwają kontrole zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Tuchola.

Na bieżąco realizujemy wnioski na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła na bardziej ekologiczne oraz wnioski na dotację dla osób fizycznych przy realizacji przedsięwzięć polegających na demontażu, transporcie i utylizacji odpadów zawierających azbest.

Prowadzimy punkt konsultacyjno – informacyjny programu „Czyste Powietrze” dla mieszkańców gminy. W nim wyszkolony pracownik udziela informacji o Programie a także służy wsparciem w zakresie przygotowywania wniosków o dofinansowanie, w tym pod kątem spełnienia wymagań określonych w Programie. Do połowy czerwca 2024 roku w naszym Punkcie złożono 21 wniosków, które skierowano do rozpatrzenia do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu. Dla porównania w 2023 roku złożono 24 wnioski.

Szczegóły uchwał i zarządzeń znajdują się na stronie www.bip.tuchola.pl.

Burmistrz Tucholi

MATERIAŁ DODATKOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1 – Informacja na temat stanu przygotowań infrastruktury Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tucholi do sezonu 2024

ZAŁĄCZNIK NR 2 – Sprawozdanie z realizacji „Programu Ochrony Zdrowia dla mieszkańców gminy Tuchola na lata 2022-2026” za rok 2023

**UCHWAŁA NR III/.../24
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie wprowadzenia na terenie sołectw wchodzących w skład Gminy Tuchola poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu w czystości i porządku w gminach (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 399), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), art. 6 ust. 8 ustawy 30 października 2002 r. o podatku leśnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 888 ze zm.), art. 6b, 6c ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (j.t. Dz. U. z 2020 poz. 333 ze zm.) oraz art. 28 § 4, art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U z 2023 r. poz. 2383 ze zm.),

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1. Zarządza się pobór w drodze inkasa:

- 1) opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 2) podatków objętych łącznym zobowiązaniem pieniężnym oraz podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości od osób fizycznych.

§ 2. Na inkasentów podatków, o których mowa w § 1 wyznacza się następujące osoby:

- 1) na terenie sołectwa Bładowo - Jan Babiński zam. w Bładowie,
- 2) na terenie sołectwa Białowieża - Iwona Kurzec zam. w Białowieży,
- 3) na terenie sołectwa Kiełpin - Krzysztof Baran zam. w Kiełpinie,
- 4) na terenie sołectwa Klocek - Magdalena Urbańska zam. w Białej,
- 5) na terenie sołectwa Mała Komorza - Barbara Krygowska zam. w Wielkiej Komorzy,
- 6) na terenie sołectwa Mały Mędromierz - Andrzej Jerośławski zam. w Małym Mędromierzu,

- 7) na terenie sołectwa Raciąż - Maria Piekarska zam. w Raciążu,
- 8) na terenie sołectwa Rzepiczna - Elżbieta Pozorska zam. w Rzepicznej,
- 9) na terenie sołectwa Stobno - Ewa Ziemianowska zam. Pod Komorzą,
- 10) na terenie sołectwa Legbąd - Weronika Warszńska zam. w Legbądzie.

§ 3. Pobór podatków i opłat w drodze inkasa nie wyklucza możliwości uiszczania należności przez podatników bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Tucholi lub na właściwy rachunek bankowy Gminy Tuchola.

§ 4. Pobrana w danym miesiącu opłata, o której mowa w § 1 pkt 1 powinna być przez inkasenta wpłacona na rachunek Gminy Tuchola lub w kasie Urzędu Miejskiego w Tucholi w terminie 3 dni roboczych po dniu, w którym zgodnie z przepisami uchwały Rady Miejskiej podjętej na podstawie art 61 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, powinna nastąpić wpłata opłaty.

§ 5. Z tytułu terminowego wpłacenia opłat, o których mowa w § 1 pkt 1 inkasentom przysługuje wynagrodzenie wysokości 7% od pobranych i terminowo odprowadzonych na rachunek Gminy Tuchola opłat.

§ 6. Pobrane w danym kwartale podatki, o których mowa w § 1 pkt 2 powinny być przez inkasenta wpłacone na rachunek gminy Tuchola lub w kasie Urzędu Miejskiego w Tucholi w terminie 3 dni roboczych po dniu, w którym zgodnie z przepisami prawa podatkowego wpłata podatku przez podatnika powinna nastąpić.

§ 7. Z tytułu terminowego wpłacenia podatków, o których mowa w § 1 pkt 2 inkasentom przysługuje wynagrodzenie wysokości:

- 1) 9% od zainkasowanej wpłaty od podatnika nie przekraczającej lub równej kwocie - 2.000 zł,
- 2) 2% od zainkasowanej wpłaty od podatnika przekraczającej kwotę 2.000 zł,

§ 8. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Tucholi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i z tym dniem traci moc uchwała Nr LXXIII/501/24 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie wprowadzenia na terenie sołectw wchodzących w skład Gminy Tuchola poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r. poz. 788).

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

UZASADNIENIE

Na podstawie Zarządzenia Nr 120.65.2024 Burmistrza Tucholi z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie ustalenia terminów wyborów sołtysów i rad sołeckich jednostek pomocniczych gminy Tuchola oraz zwołanych zebrań wiejskich wyborczych, dokonano wyboru nowych organów jednostek pomocniczych gminy Tuchola na kadencję 2024-2029.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne z uwagi na potrzebę wyznaczenia inkasentów na terenie sołectw Gminy Tuchola.

Zasady poboru, rozliczania podatków, wynagrodzenia za inkaso nie ulegają zmianie.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

**UCHWAŁA NR III/.../24
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie wystąpienia do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego o przekazanie
na rzecz Gminy Tuchola nieruchomości zajętej pod drogę**

Na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., Nr 32 poz. 191 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.),

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Tuchola własności mienia Skarbu Państwa stanowiącego nieruchomość oddaną w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminy Tuchola, położoną w obrębie ewidencyjnym 0001 Miasto Tuchola, w Tucholi przy ul. Świeckiej 91 D,E,F,G, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1469/38, o pow. 0,2684 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer BY1T/00039053/2. Nieruchomość ta jest niezbędna Gminie Tuchola do realizacji jej zadań własnych, obejmujących drogi gminne i ulice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn.zm.) gminie na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) inne niż wymienione w ust. 1-3, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1469/38, o pow. 0,2684 ha, jest własnością Skarbu Państwa oddaną w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminy Tuchola i stanowi użytkowaną drogę w Tucholi przy ul. Świeckiej 91 D, E, F, G.

W związku z tym, że teren ten służy Gminie Tuchola i jej mieszkańcom w celu realizacji zadań określonych w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, tj. zaspakaja potrzeby Gminy Tuchola w zakresie gminnych dróg i ulic, przekazanie w/w nieruchomości jest uzasadnione.

Z uwagi na to, iż nieruchomość jest niezbędna do realizacji zadań gminy wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, art. 7 ust.1 pkt 2 - zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały oraz złożenie wniosku do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego o przekazanie w/w nieruchomości na rzecz Gminy Tuchola w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

**UCHWAŁA NR III/.../24
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy Tuchola uczestniczących w działaniach ratowniczych, akcjach ratowniczych, szkoleniach i ćwiczeniach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), w związku z art. 15 ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o ochotniczych strażach pożarnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 233),

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych z terenu gminy Tuchola, za uczestnictwo:

- 1) w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej - w wysokości 22 zł za każdą rozpoczętą godzinę od zgłoszenia wyjazdu z jednostki ochotniczej straży pożarnej;
- 2) w szkoleniu lub ćwiczeniu - wysokości 10 zł za każdą rozpoczętą godzinę od zgłoszenia wyjazdu z jednostki ochotniczej straży pożarnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 3. Uchwała ma zastosowanie do ekwiwalentu należnego od 1 stycznia 2024 r.

§ 4. Traci moc uchwała nr XLIX/346/22 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 23 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy Tuchola uczestniczących w działaniach ratowniczych, akcjach ratowniczych, szkoleniach i ćwiczeniach (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2022 r. poz. 4278).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o ochotniczych strażach pożarnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 233) do kompetencji rady gminy należy ustalenie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu.

Wysokość ekwiwalentu pieniężnego ustala, nie rzadziej niż raz na 2 lata, właściwa rada gminy w drodze uchwały. Wysokość ekwiwalentu pieniężnego nie może przekraczać $1/175$ przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251, 1429 i 1672) przed dniem ustalenia ekwiwalentu pieniężnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

**UCHWAŁA NR III/.../24
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu planu ochrony dla rezerwatu przyrody
„Jezioro Zdręczno”**

Na podstawie art 19 ust 2. ustawy 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), na wniosek Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1. Opiniuje się pozytywnie projekt planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Jezioro Zdręczno", w brzmieniu zgodnym z projektem Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Jezioro Zdręczno", stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski**

mapka sytuacyjna



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) Rada Miejska określa, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, corocznie do dnia 20 maja sezon kąpielowy, który obejmuje okres między 1 czerwca a 30 września oraz określa wykaz kąpielisk na terenie gminy, który sporządza się po rozpatrzeniu wniosków organizatorów kąpielisk.

Kąpielisko to wyznaczony uchwałą Rady Miejskiej, wydzielony i oznakowany fragment wód powierzchniowych wykorzystywany przez dużą liczbę osób kąpiących się, pod warunkiem, że w stosunku do tego kąpieliska nie wydano stałego zakazu kąpieleli.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Tucholi złożył w ustawowym terminie, tj. do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego sezon kąpielowy wniosek o ujęcie w wykazie kąpieliska w Tucholi przy ul. Podmiejskiej - nad jeziorem Głębozczek zlokalizowanego na działce nr 1214/2, ze 100-metrową linią brzegową, zgodnie z mapką sytuacyjną stanowiącą załącznik do przedmiotowej uchwały, proponując jednocześnie termin otwarcia oraz zamknięcia kąpieliska od 1 lipca 2024 r. do 31 sierpnia 2024 r. Wobec powyższego przygotowano projekt uchwały w sprawie określenia na rok 2024 sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie gminy Tuchola.

Projekt uchwały Burmistrz Tucholi podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, określając formę, miejsce i termin składania uwag oraz propozycji zmian do tego projektu, nie krótszy niż 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. W wyznaczonym terminie wniesiono/nie wniesiono żadnych uwag i propozycji zmian do projektu ww. uchwały.

Następnie, zgodnie z delegacją zawartą w art. 37 ust. 12 ustawy Prawo wodne, projekt uchwały wraz z dokumentami określającymi szczegółowy opis kąpieliska przekazuje w terminie do 28 lutego danego roku do zaopiniowania Wodom Polskim, właścicielowi wód oraz właściwemu organowi Inspekcji Ochrony Środowiska i państwowemu powiatowemu lub państwowemu granicznemu inspektorowi sanitarnemu.

Podmioty te wyraziły pozytywne opinie w sprawie przekazanego projektu uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za w pełni uzasadnione.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

**UCHWAŁA NR III/.../24
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wykazu kąpielisk oraz określenia
sezonu kąpielowego na terenie gminy Tuchola w 2024 roku**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LXXVII/516/24 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie wykazu kąpielisk oraz określenia sezonu kąpielowego na terenie gminy Tuchola w 2024 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r., poz. 2857) w § 1 skreśla się ust. 2.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) Rada Miejska określa, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, corocznie do dnia 20 maja sezon kąpielowy, który obejmuje okres między 1 czerwca a 30 września oraz określa wykaz kąpielisk na terenie gminy, który sporządza się po rozpatrzeniu wniosków organizatorów kąpielisk.

Rada Miejska w Tucholi 22 kwietnia 2024 r. uchwaliła stosowną uchwałę w tej sprawie, w związku ze zbliżającym się sezonem letnim, uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 26 kwietnia 2024 r.

W dniu 7 czerwca 2024 roku do Burmistrza Tucholi wpłynęło pismo z Prokuratury Rejonowej w Tucholi sygnalizujące obarczenie uchwały z dnia 22 kwietnia 2024 r. wadą poprzez wskazanie w treści uchwały organizatora kąpieliska. Mając na względzie treść wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 20 stycznia 2022r sygn. akt III SA/Gd 633/21 ustawa Prawo wodne nie daje podstawy do wskazania organizatora kąpieliska w treści uchwały rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za w pełni uzasadnione.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

**UCHWAŁA NR III/.../24
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ul. Podmiejskiej w Tucholi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego przez Radę Miejską w Tucholi uchwałą Nr XLI/291/17 z dnia 20 października 2017 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LXI/421/23 z dnia 24 marca 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Podmiejskiej w Tucholi, zwany dalej planem, w granicach określonych uchwałą Nr LIX/407/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Podmiejskiej w Tucholi.

2. Integralną część planu stanowi rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci dokumentu elektronicznego stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie;
- 5) symbole identyfikujące teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - b) ZN – tereny zieleni naturalnej.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa stanowionego przez organy samorządu województwa i wojewodę;
- 4) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do funkcji określonej planem, w tym przebudowę i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) usługach - należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., nie kwalifikujących się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko według norm określonych odrębnymi przepisami w tym z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej, dopuszcza się wszelkiego rodzaju działalność usługową związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców, prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi

przepisów właściwych dla danej funkcji, w tym np. handel, działalność biurowa, gabinety lekarskie, rehabilitacyjne, gastronomia, noclegi, informacje turystyczne, biblioteka i inne funkcje oświatowo-kulturalne oraz sportowo-rekreacyjne oraz związane z zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców;

- 6) usługach niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz punkty ich zbierania i magazynowania, warsztaty ślusarskie, samochodowe, blacharnie, lakiernie, stolarnie, obiekty związane z przechowywaniem zwłok, itp.;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych obiektów,
 - c) okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
 - e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na obszarze objętym planem

§ 5. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: według ustaleń szczegółowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) wysokość infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu;
- 2) nakaz wkomponowania w możliwie największym stopniu występujących zadrzewień śródpolnych znajdujących się na terenie podmokłym;

- 3) zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 5) działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych;
- 6) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu według przeznaczenia terenu, budynki należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: należy stosować wymogi przepisów odrębnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: według ustaleń szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach – nie występują;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód - nie występują;
- 4) tereny górnicze - nie występują;
- 5) udokumentowane złoża kopalin - nie występują;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują;
- 7) obszary osuwania się mas ziemnych - nie występują;
- 8) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- a) dla obszaru objętego opracowaniem w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego wyznaczono krajobraz priorytetowy,
- b) kod krajobrazu 04-314.72-01 określony w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego,
- c) obowiązują następujące rekomendacje:
 - stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków,
 - realizacja elementów zagospodarowania terenu lub działki budowlanej z zachowaniem jednorodnej stylistyki, uwzględniającej w szczególności rodzaj zastosowanych materiałów i ich kolorystykę,
 - niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, w szczególności charakterystycznych dla innych regionów kraju np. chaty góralskie, budynki w stylu zamkowym,
 - stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego takich jak drewno, kamień, cegła,
 - realizacja budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
 - stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni, wykluczenie stosowania barw intensywne i jaskrawe.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podlegają zachowaniu i wkomponowaniu w przewidywane zagospodarowanie terenu lub dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) przy lokalizacji sieci i przyłączy infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania ich do celów rozbudowy sieci, eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;
- 3) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą opracowania;
- 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości płynne, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw i technologii gwarantujących emisję nie przekraczającą norm określonych w przepisach odrębnych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz z wyłączeniem lokalizacji pionowych kolektorów do poboru ciepła ziemi;
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie z istniejących i projektowanych podziemnych linii kablowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się źródła energii odnawialnej - z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 9) zasady obsługi w zakresie odpadów: gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 10) zasady obsługi w gaz: z zachowaniem przepisów odrębnych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
13. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: według ustaleń szczegółowych.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolem **1MN-U**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem warunków gruntowych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków przy granicy z działkami sąsiednimi;
- 3) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;

- 4) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej, garażowej lub gospodarczo-garażowej wolno stojącej lub zespolonej z budynkiem mieszkalnym;
- 5) funkcje mogą występować samodzielnie lub wspólnie;
- 6) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie;
- 7) działalność usługowa musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie może powodować uciążliwości dla obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdujących się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności usługowej, dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów;
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 9) budynki zlokalizowane na działkach usytuowanych wzdłuż dróg publicznych należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami - ochrona akustyczna w celu zabezpieczenia przed hałasem i drganiami budynków należy do właściciela terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) na poszczególnych działkach przewiduje się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) wysokość zabudowy do 10,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne - w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - b) rodzaj dachu: dwu lub wielospadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych – od 1° do 45°;
- 2) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych:
 - a) wysokość budynku do 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) rodzaj dachu: dwu lub wielospadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych – od 1° do 45°;
- 3) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację budynków usługowych wolno stojących lub zespolonych z innymi budynkami:
 - a) wysokość budynku do 8,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne - w tym poddasze użytkowe,
 - b) rodzaj dachu: dwu lub wielospadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych – od 1° do 45°;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,05 maksymalnie 1,5;
- 5) obowiązujący kierunek głównych kalenic dachów: w układzie równoległym lub prostopadłym do frontu działki;

- 6) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinny przekraczać 70% powierzchni działki lub terenu;
- 8) w granicach działki budowlanej należy przewidzieć minimum:
 - a) dwa miejsca parkingowe dla jednego mieszkania, w tym minimum jedno miejsce realizowane jako stanowisko dostępne na powierzchni działki, dopuszcza się zadaszenie;
 - b) dwa miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych realizowane jako dostępne na powierzchni działki;
 - c) jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni obiektów usługowych, realizowane jako dostępne na powierzchni działki.
4. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny zieleni naturalnej, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolem **1ZN**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) teren biologicznie czynny.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy.

4. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

Rozdział 4.

Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 8. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr L/458/02 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, usług oraz rzemiosła produkcyjnego położonych w Mieście Tucholi (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 59, poz. 1121 z dnia 13 czerwca 2002 r.).

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tucholi.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Podmiejskiej w Tucholi

ROZSTRZYGNIECIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (I TERMIN WYŁOŻENIA)

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz podjętej przez Radę Miejską w Tucholi Uchwały Nr LIX/407/23 z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Podmiejskiej w Tucholi, Burmistrz Tucholi zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Podmiejskiej w Tucholi wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: info@tuchola.pl.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 20 listopada 2023 r. do 20 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola pokój nr 208, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00.

W dniu 5 grudnia 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, sala nr 203 o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 4 stycznia 2024 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu, które mogłyby być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

W związku z uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego, która weszła w życie po upływie 90 dni od daty jej podjęcia, tj. 25 grudnia 2023 r. oraz w związku z brakiem przepisów przejściowych oraz szczególnych w projekcie planu należało uwzględnić (zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym. Uzupełniony projekt planu podlegał uzgodnieniu z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowych (art. 17 pkt 6 lit. b tiret 10 te same ustawy). Projekt ponownie wyłożono do publicznego wglądu.

ROZSTRZYGNIECIE **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu** **(II TERMIN WYŁOŻENIA)**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz podjętej przez Radę Miejską w Tucholi Uchwały Nr LIX/407/23 z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Podmiejskiej w Tucholi, Burmistrz Tucholi zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Podmiejskiej w Tucholi wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: info@tuchola.pl.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 25 marca 2024 r. do 19 kwietnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola pokój nr 208, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00.

W dniu 9 kwietnia 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, sala nr 203 o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 6 maja 2024 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu, które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do

uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Podmiejskiej w Tucholi

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Podmiejskiej w Tucholi

Dane przestrzenne

UZASADNIENIE

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Podmiejskiej w Tucholi

1 Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
 - 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
 - 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”
-

2 Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Podmiejskiej w Tucholi.

Celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz terenów zieleni naturalnej.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego przez Radę Miejską w Tucholi uchwałą Nr XLI/291/17 z dnia 20 października 2017 r. wraz ze zmianą uchwałą uchwałą Nr LXI/421/23 z dnia 24 marca 2023 r.

Granice terenu objętego planem wskazano w uchwale Nr LIX/407/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Podmiejskiej w Tucholi.

3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. art. 1 ust. 2 pkt 1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.
Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
2. art. 1 ust. 2 pkt 2 Walory architektoniczne i krajobrazowe.
Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, a także parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. art. 1 ust. 2 pkt 3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz leśnych na cele nieleśne – teren położony w granicy administracyjnej miasta.

4. art. 1 ust. 2 pkt 4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, w granicach opracowania nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

5. art. 1 ust. 2 pkt 5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia miejscowego planu precyzują granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ponadto na potrzeby opracowania sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko.

6. art. 1 ust. 2 pkt 6 Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasad modernizacji,

rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Dla projektu planu sporządzono Prognozę Skutków Finansowych.

7. art. 1 ust. 2 pkt 7 Prawo własności.

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty należące do osób prywatnych. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Nadto, zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z kierunkami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchola i w żaden sposób nie ogranicza praw właściciela terenu, co więcej niewątpliwie przyczyni się do wzrostu wartości nieruchomości bowiem obszar objęty planem będzie stanowił potencjalne tereny inwestycyjne. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. W projekcie przedmiotowego planu w § 5 ust. 12 w zakresie ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów wskazano, iż „do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach”. W przedłożonym projekcie planu ustalono przeznaczenie terenu, określając jednocześnie sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, ważąc interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

8. art. 1 ust. 2 pkt 8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 6b projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.

9. art. 1 ust. 2 pkt 9 Potrzeby interesu publicznego.
Uwzględniono poprzez ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
10. art. 1 ust. 2 pkt 10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.
Uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. art. 1 ust. 2 pkt 11 Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz art. 1 ust. 2 pkt 12 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.
Do prac planistycznych nad sporządzeniem miejscowego planu przystąpiono uchwałą Nr LIX/407/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Podmiejskiej w Tucholi.
Burmistrz zawiadomił poprzez obwieszczenia i ogłoszenia o podjęciu wyżej wymienionej uchwały (ukazały się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi, BIP Gminy Tuchola oraz w prasie). W ogłoszeniu Burmistrz poinformował o możliwości składania wniosków do projektu planu w terminie do dnia 14 lipca 2023 r. Dopuszczono składanie wniosków za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
Ponadto Burmistrz zawiadomił Organy i Instytucje, które będą opiniowały i uzgadniały projekt planu - o podjęciu wyżej wymienionej uchwały. Wskazał termin składania wniosków – 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
Obwieszczeniem Burmistrz zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi, BIP Gminy Tuchola oraz w prasie.
W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 20 listopada 2023 r. do 20 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, pokój nr 208, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00.
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko dostępne były również w ww. terminie w wersji elektronicznej na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola.

W dniu 5 grudnia 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, sala nr 203 o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 4 stycznia 2024 r.

Nie złożono uwag.

W związku z uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego, która weszła w życie po upływie 90 dni od daty jej podjęcia, tj. 25 grudnia 2023 r. oraz w związku z brakiem przepisów przejściowych oraz szczególnych w projekcie planu należało uwzględnić (zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym. Uzupełniony projekt planu podlegał uzgodnieniu z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowych (art. 17 pkt 6 lit. b tiret 10 teże ustawy). Projekt ponownie wyłożono do publicznego wglądu.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 25 marca 2024 r. do 19 kwietnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola pokój nr 208, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko dostępne były również w ww. terminie w wersji elektronicznej na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola.

W dniu 9 kwietnia 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, sala nr 203 o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 6 maja 2024 r.

Nie złożono uwag.

12. art. 1 ust. 2 pkt 13 Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej z zachowaniem przepisów odrębnych.

13. art. 1 ust. 3 Interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie bowiem umożliwi w granicach opracowania

realizację zamierzeń inwestycyjnych z jasno i czytelnie określonymi warunkami zagospodarowania oraz zasadami obsługi komunikacyjnej. Planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu jest słusznym działaniem na rzecz rozwoju miasta i gminy.

Analizy ekonomiczne – zawarto w opracowaniu „Prognoza Skutków Finansowych.”

Analizy środowiskowe – zawarto w opracowaniu „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Podmiejskiej w Tucholi”.

Analizy społeczne - przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał „Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.”

14. art. 1 ust. 4 Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Plan wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

- a) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- b) ZN – tereny zieleni naturalnej.

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- niezmienną transportochłonność układu przestrzennego;
- wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach;
- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi lokalnymi i dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi;
- planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu wpłynie na rozwój miasta.

4 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tuchola” – uchwalona uchwałą Nr LXXIV/504/24 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Tuchola oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenu gminy Tuchola za okres od 01.09.2018 r. do 31.12.2023 r. uwzględnia docelowe, sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną i kierunkami wyznaczonymi i przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w razie potrzeby ich bieżącą aktualizację. Opracowanie przedmiotowego planu jest w pełni zgodne z wynikami ww. analizy.

5 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) na potrzeby projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

**UCHWAŁA NR III/.../24
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego przez Radę Miejską w Tucholi uchwałą Nr XLI/291/17 z dnia 20 października 2017 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LXI/421/23 z dnia 24 marca 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej, zwany dalej planem, w granicach określonych uchwałą Nr LVI/385/22 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej.

2. Integralną część planu stanowi rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci dokumentu elektronicznego stanowią załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. 1. W realizacji planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne.

2. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, składającym się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - c) U – tereny usług,
 - d) IE – tereny elektroenergetyki,
 - e) KDD – tereny komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej,
 - f) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa stanowionego przez organy samorządu województwa i wojewodę;
- 4) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do funkcji określonej

planem, w tym przebudowę i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;

- 5) usługach - należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., nie kwalifikujących się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko według norm określonych odrębnymi przepisami w tym z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej, dopuszcza się wszelkiego rodzaju działalność usługową związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców, prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji, w tym np. handel, działalność biurowa, gabinety lekarskie, rehabilitacyjne, gastronomia, noclegi, informacje turystyczne, biblioteka i inne funkcje oświatowo-kulturalne oraz sportowo-rekreacyjne oraz związane z zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców;
- 6) usługach niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz punkty ich zbierania i magazynowania, warsztaty ślusarskie, samochodowe, blacharnie, lakiernie, stolarnie, obiekty związane z przechowywaniem zwłok, itp.;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych obiektów,
 - c) okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
 - e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni o szerokości terenu minimum 2,0 m, pełniący funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występujący w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej vegetacji.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na obszarze objętym planem

§ 5. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: według ustaleń szczegółowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) zakaz lokalizacji budynków przy granicy z działkami sąsiednimi;
- 4) wysokość infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 6) budynki zlokalizowane na działkach usytuowanych wzdłuż dróg publicznych należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami - ochrona akustyczna w celu zabezpieczenia przed hałasem i drganiami budynków należy do właściciela terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu;
- 2) zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 4) działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych;
- 5) inwestycje związane z funkcją usługową muszą spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów);
- 6) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu według przeznaczenia terenu, budynki należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obowiązuje:

- a) stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków,
- b) realizacja budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
- c) stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni. Wykluczenie stosowania barw intensywne i jaskrawych,
- d) zakaz lokalizacji obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, w szczególności charakterystycznych dla innych regionów kraju np. chaty góralskie, budynki w stylu zamkowym.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: należy stosować wymogi przepisów odrębnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: według ustaleń szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach – nie występują;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód - nie występują;
- 4) tereny górnicze - nie występują;
- 5) udokumentowane złoża kopalin - nie występują;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują;
- 7) obszary osuwania się mas ziemnych - nie występują;
- 8) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - a) dla obszaru objętego opracowaniem w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego nie wyznaczono krajobrazu priorytetowego,

b) w związku z położeniem w granicy Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie tereny 1MN i 2MN stanowią krajobraz kod 04-314.69-09, a pozostały obszar objęty opracowaniem stanowi krajobraz – kod 04-314.69-02.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 14,0 m, po 7,0 m po obu stronach osi linii – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla linii kablowych SN oraz linii napowietrznych niskiego napięcia należy stosować przepisy odrębne,
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej obowiązują następujące zasady:
 - a) zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - d) zakaz nasadzeń i utrzymywania zadrzewienia, zakrzewienia i innej roślinności o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.,
- 4) w przypadku przebudowy lub likwidacji linii elektroenergetycznej ograniczenia związane z pasem technologicznym staną się nieaktualne,
- 5) wszystkie obiekty przewidziane do rozbudowy, przebudowy, budowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podlegają zachowaniu i wkomponowaniu w przewidywane zagospodarowanie terenu lub dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) przy lokalizacji sieci i przyłączy infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania ich do celów rozbudowy sieci, eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;
- 3) obsługa komunikacyjna – według ustaleń szczegółowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości płynne, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw i technologii gwarantujących emisję nie przekraczającą norm określonych w przepisach odrębnych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie z istniejących i projektowanych podziemnych linii kablowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się źródła energii odnawialnej - z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 9) zasady obsługi w zakresie odpadów: gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 10) zasady obsługi w gaz: z zachowaniem przepisów odrębnych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: według ustaleń szczegółowych.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej, garażowej lub gospodarczo-garażowej wolno stojącej lub zespolonej z budynkiem mieszkalnym;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 3MN obowiązuje nakaz wykonania dokumentacji geologiczno - inżynierskiej, w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) na poszczególnych działkach przewiduje się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) wysokość zabudowy do 10,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne - w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - b) rodzaj dachu: dwu lub wielospadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych – od 1° do 45°;
 - 2) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych:
 - a) wysokość budynku do 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) rodzaj dachu: dwu lub wielospadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych – od 1° do 45°;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,05 maksymalnie 1,0;
 - 4) obowiązujący kierunek głównych kalenic dachów: w układzie równoległym lub prostopadłym do frontu działki;
 - 5) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinny przekraczać 50% powierzchni działki lub terenu;
 - 7) w granicach działki budowlanej należy przewidzieć minimum 2 miejsca parkingowe dla jednego mieszkania, w tym minimum jedno miejsce realizowane jako stanowisko dostępne na powierzchni działki, dopuszcza się zadaszenie;
 - 8) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia.
4. Obsługa komunikacyjna:
- 1) teren 1MN – poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR;
 - 2) teren 2MN – poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR oraz z istniejącej drogi wewnętrznej przebiegającej wzdłuż drogi publicznej zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego opracowaniem;
 - 3) teren 3MN – poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KR.
5. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny usług, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczony symbolem **1U**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie;
- 2) obowiązuje nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy do 12,0 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych;
- 2) rodzaj dachu: dwu lub wielospadowe;
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych – od 1° do 45°;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,05 maksymalnie 1,2;
- 5) obowiązujący kierunek głównych kalenic dachów: w układzie równoległym lub prostopadłym do bocznych granic terenu;
- 6) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinny przekraczać 90% powierzchni działki lub terenu;
- 8) w granicach działki należy przewidzieć minimum:
 - a) dwa miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych;
 - b) jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni obiektów usługowych;
- 9) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne lub podziemne z zastrzeżeniem, iż minimum 30% miejsc parkingowych należy realizować jako stanowiska odkryte naziemne.

4. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami 4KR i 5KR.

5. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolami **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej, garażowej lub gospodarczo-garażowej wolno stojącej lub zespolonej z budynkiem mieszkalnym;
- 2) funkcje mogą występować samodzielnie lub wspólnie;
- 3) dla terenu 2MN-U obowiązuje nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami usług;
- 4) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) na poszczególnych działkach przewiduje się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) wysokość zabudowy do 10,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne - w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - b) rodzaj dachu: dwu lub wielospadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych – od 1° do 45°;
- 2) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych:
 - a) wysokość budynku do 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) rodzaj dachu: dwu lub wielospadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych – od 1° do 45°;
- 3) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację budynków usługowych wolno stojących lub zespolonych z innymi budynkami:
 - a) wysokość budynku do 8,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne - w tym poddasze użytkowe,
 - b) rodzaj dachu: dachy płaskie lub strome dwu lub wielospadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych – dach płaski od 1° do 12°, dach stromy od 13° do 45°;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,05 maksymalnie 1,5;
- 5) obowiązujący kierunek głównych kalenic dachów: w układzie równoległym lub prostopadłym do frontu działki;
- 6) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;

- 7) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinny przekraczać 70% powierzchni działki lub terenu;
- 8) w granicach działki budowlanej należy przewidzieć minimum:
 - a) dwa miejsca parkingowe dla jednego mieszkania, w tym minimum jedno miejsce realizowane jako stanowisko dostępne na powierzchni działki, dopuszcza się zadaszenie;
 - b) dwa miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych realizowane jako dostępne na powierzchni działki;
 - c) jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni obiektów usługowych, realizowane jako dostępne na powierzchni działki.
4. Obsługa komunikacyjna terenów poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami 3KR, 4KR, 5KR oraz tereny komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

5. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej, określony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczony symbolem **1KDD**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) teren stanowi poszerzenie istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie granicy obszaru objętego planem,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie ustala się.

4. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolem **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR – 6,0 m, zakończona placem manewrowym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR – istniejąca, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3KR, 4KR, 5KR – 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie ustala się.

4. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny elektroenergetyki – określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolem **11E**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się oświetlenie terenu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum – 0,01, maksymalnie – 0,8;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji i innych urządzeń technicznych;
- 3) rodzaj dachu: dachy dwu lub wielospadowe;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych od 1° do 45°;
- 5) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 80% powierzchni terenu;
- 6) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) miejsca parkingowe - nie występuje potrzeba określenia;
- 8) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia.

4. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 4KR.

5. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

Rozdział 4.

Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 12. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc:

- 1) Uchwała Nr XXXII/278/2000 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 17 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Mały Mędromierz w rejonie Szosy Bydgoskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom Nr 3, poz. 31 z dnia 2 lutego 2001 r.),
- 2) Uchwała Nr XLVII/433/01 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone we wsiach Legbąd, Kiełpin, Wielka Komorza, Raciąż, Wysoka, Biała, Łosiny, Stobno, Lubierzyn, Bładowo, Mały Mędromierz w Gminie Tuchola (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 64, poz. 1282 z dnia 18 czerwca 2002 r.).

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tucholi.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (I TERMIN WYŁOŻENIA)

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz podjętej przez Radę Miejską w Tucholi Uchwały Nr LVI/385/22 z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej, Burmistrz Tucholi zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: info@tuchola.pl.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 20 listopada 2023 r. do 20 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola pokój nr 208, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00.

W dniu 5 grudnia 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, sala nr 203 o godz. 11:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 4 stycznia 2024 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Złożono jedną uwagę do projektu przedmiotowego planu dotyczącą terenu oznaczonego symbolem 2MN. Uwaga została uwzględniona.

W związku z uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego, która weszła w życie po upływie 90 dni od daty jej podjęcia, tj. 25 grudnia 2023 r. oraz w związku z brakiem przepisów przejściowych oraz szczególnych w projekcie planu należało uwzględnić (zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych

w audycie krajobrazowym. Uzupełniony projekt planu podlegał uzgodnieniu z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowych (art. 17 pkt 6 lit. b tiret 10 teje ustawy). Projekt ponownie wyłożono do publicznego wglądu.

ROZSTRZYGNIECIE **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu** **(II TERMIN WYŁOŻENIA)**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz podjętej przez Radę Miejską w Tucholi Uchwały Nr LVI/385/22 z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej, Burmistrz Tucholi zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: info@tuchola.pl.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 25 marca 2024 r. do 19 kwietnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola pokój nr 208, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00.

W dniu 9 kwietnia 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, sala nr 203 o godz. 11:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 6 maja 2024 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Złożono jedną uwagę do projektu przedmiotowego planu dotyczącą możliwości podziału działki ewid. nr 153/46 (teren oznaczony symbolem 3MN). Pismem z dnia 14 maja 2024 r. Burmistrz Tucholi wyjaśnił, iż możliwość podziału działki gwarantują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §5 ust. 9 przedmiotowej uchwały.

Wobec powyższego stwierdzono brak konieczności ponawiania czynności, o których mowa w art. 19 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej**

Dane przestrzenne

UZASADNIENIE

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej

1 Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
 - 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
 - 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”
-

2 Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej.

Celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, elektroenergetyki wraz z obsługą komunikacyjną.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego przez Radę Miejską w Tucholi uchwałą Nr XLI/291/17 z dnia 20 października 2017 r. wraz ze zmianą uchwałą uchwałą Nr LXI/421/23 z dnia 24 marca 2023 r.

Granice terenu objętego planem wskazano w uchwale Nr LVI/385/22 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej.

3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

15. art. 1 ust. 2 pkt 1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

16. art. 1 ust. 2 pkt 2 Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, a także parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

17. art. 1 ust. 2 pkt 3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.
Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz leśnych na cele nieleśne.
18. art. 1 ust. 2 pkt 4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, w granicach opracowania nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.
19. art. 1 ust. 2 pkt 5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.
Ustalenia miejscowego planu precyzują granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ponadto na potrzeby opracowania sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko.
20. art. 1 ust. 2 pkt 6 Walory ekonomiczne przestrzeni.
Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich

realizacji oraz linii zabudowy i gabaryty obiektów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Dla projektu planu sporządzono Prognozę Skutków Finansowych.

21. art. 1 ust. 2 pkt 7 Prawo własności.

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty należące do osób prywatnych. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Nadto, zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z kierunkami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchola i w żaden sposób nie ogranicza praw właściciela terenu, co więcej niewątpliwie przyczyni się do wzrostu wartości nieruchomości bowiem obszar objęty planem będzie stanowił potencjalne tereny inwestycyjne. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. W projekcie przedmiotowego planu w § 5 ust. 12 w zakresie ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów wskazano, iż „do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach”. W przedłożonym projekcie planu ustalono przeznaczenie terenu, określając jednocześnie sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, ważąc interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

22. art. 1 ust. 2 pkt 8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 6b projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.

23. art. 1 ust. 2 pkt 9 Potrzeby interesu publicznego.

Uwzględniono poprzez ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

24. art. 1 ust. 2 pkt 10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

25. art. 1 ust. 2 pkt 11 Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz art. 1 ust. 2 pkt 12 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Do prac planistycznych nad sporządzeniem miejscowego planu przystąpiono uchwałą Nr LVI/385/22 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej.

Burmistrz zawiadomił poprzez obwieszczenia i ogłoszenia o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały (ukazały się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi, BIP Gminy Tuchola oraz w prasie). W ogłoszeniu Burmistrz poinformował o możliwości składania wniosków do projektu planu w terminie do dnia 14 lipca 2023 r. Dopuszczono składanie wniosków za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Ponadto Burmistrz zawiadomił Organy i Instytucje, które będą opiniowały i uzgadniały projekt planu - o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały. Wskazał termin składania wniosków – 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Obwieszczeniem Burmistrz zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi, BIP Gminy Tuchola oraz w prasie.

W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 20 listopada 2023 r. do 20 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola pokój nr 208, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko dostępne były również w ww.

terminie w wersji elektronicznej na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola.

W dniu 5 grudnia 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, sala nr 203 o godz. 11:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 4 stycznia 2024 r.

Złożono jedną uwagę do projektu przedmiotowego planu dotyczącą terenu oznaczonego symbolem 2MN. Uwaga została uwzględniona.

W związku z uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego, która weszła w życie po upływie 90 dni od daty jej podjęcia, tj. 25 grudnia 2023 r. oraz w związku z brakiem przepisów przejściowych oraz szczególnych w projekcie planu należało uwzględnić (zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym. Uzupełniony projekt planu podlegał uzgodnieniu z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowych (art. 17 pkt 6 lit. b tiret 10 tejże ustawy). Projekt ponownie wyłożono do publicznego wglądu.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 25 marca 2024 r. do 19 kwietnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola pokój nr 208, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko dostępne były również w ww. terminie w wersji elektronicznej na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola.

W dniu 9 kwietnia 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, sala nr 203 o godz. 11:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 6 maja 2024 r.

Złożono jedną uwagę do projektu przedmiotowego planu dotyczącą możliwości podziału działki ewid. nr 153/46 (teren oznaczony symbolem 3MN). Pismem z dnia 14 maja 2024 r. Burmistrz Tucholi wyjaśnił, iż możliwość podziału działki gwarantują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §5 ust. 9 przedmiotowej uchwały.

Wobec powyższego stwierdzono brak konieczności ponawiania czynności, o których mowa w art. 19 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

26. art. 1 ust. 2 pkt 13 Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej z zachowaniem przepisów odrębnych.

27. art. 1 ust. 3 Interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie bowiem umożliwi w granicach opracowania realizację zamierzeń inwestycyjnych z jasno i czytelnie określonymi warunkami zagospodarowania oraz zasadami obsługi komunikacyjnej. Planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu jest słusznym działaniem na rzecz rozwoju miasta i gminy.

Analizy ekonomiczne – zawarto w opracowaniu „Prognoza Skutków Finansowych.”

Analizy środowiskowe – zawarto w opracowaniu „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej”.

Analizy społeczne - przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał „Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.”

28. art. 1 ust. 4 Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Plan wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- c) U – tereny usług,
- d) IE – tereny elektroenergetyki,
- e) KDD – tereny komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej,
- f) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- niezmienną transportochłonność układu przestrzennego;

- wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach;
- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi lokalnymi i dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi;
- planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu wpłynie na rozwój miasta.

4 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tuchola” – uchwalona uchwałą Nr LXXIV/504/24 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenu gminy Tuchola za okres od 01.09.2018 r. do 31.12.2023 r. uwzględnia docelowe, sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną i kierunkami wyznaczonymi i przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w razie potrzeby ich bieżącą aktualizację. Opracowanie przedmiotowego planu jest w pełni zgodne z wynikami ww. analizy.

5 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) na potrzeby projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

**UCHWAŁA NR III/.../24
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic:
Bydgoskiej, Czarna Droga, Towarowej i Pod Lasem w Tucholi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),

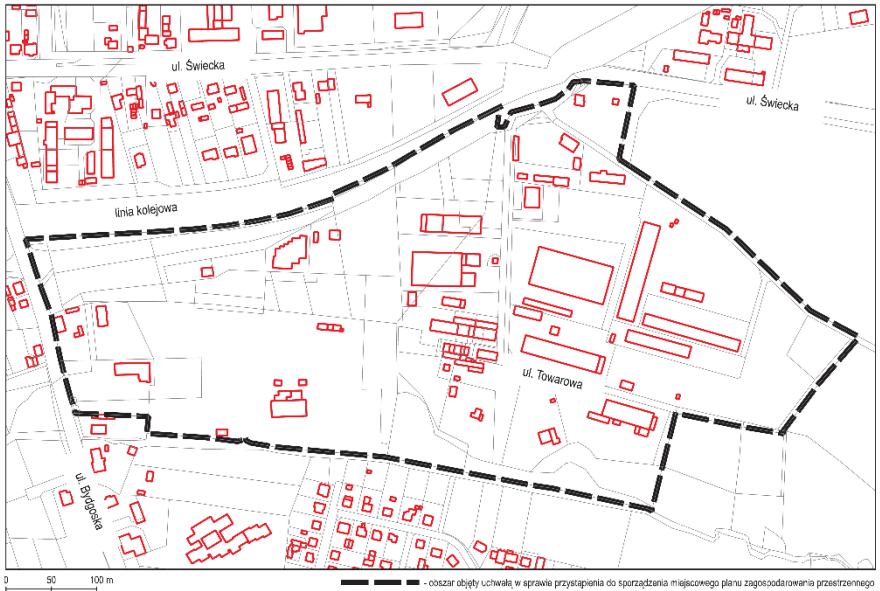
**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Bydgoskiej, Czarna Droga, Towarowej i Pod Lasem w Tucholi.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski**



UZASADNIENIE

Tryb uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Tucholi dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchola uchwalonym Uchwałą Nr XLI/291/17 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 20 października 2017 r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LXI/421/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 marca 2023 r. teren objęty opracowaniem planu wskazany na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, położony jest w obszarze funkcjonalno – przestrzennym: wielofunkcyjnym oraz systemu ekologicznego.

Obszar stanowiący pas drogowy drogi wojewódzkiej - ul. Czarna Droga wraz z częścią terenu przylegającego do drogi, nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Dla pozostałych terenów obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych:

a) Uchwałą Nr XL/348/05 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 2276/3, 1780/19, 1780/13, 1780/16, 1780/11 w Tucholi przy ul. Bydgoskiej (teren zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii i zamieszkania zbiorowego), a ustalenia obowiązującego planu nie pozwalają na

realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych (zmiana parametrów zabudowy oraz przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy);

b) Uchwałą Nr XLIX/432/98 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi i w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza w Tucholi (teren przemysłu obejmujący obszar po b. tartaku), a ustalenia obowiązującego planu nie pozwalają na realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych (przeznaczenie obszaru pod zabudowę mieszkaniową, handlową oraz usługową: hotelarską, rekreacyjną, rehabilitacyjną);

c) Uchwałą Nr L/458/02 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, usług oraz rzemiosła produkcyjnego położonych w mieście Tucholi (głównie teren usług przy ul. Towarowej i ul. Pod Lasem), wymagające doprecyzowania przeznaczenia terenów wraz z uporządkowaniem parametrów zabudowy.

Wobec powyższego, biorąc pod uwagę eksponowane położenie terenu w granicach administracyjnych miasta w sąsiedztwie dróg wojewódzkich oraz wielofunkcyjny charakter tej części miasta, przygotowano projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zgodności z obowiązującym Studium.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

**UCHWAŁA NR III/.../24
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Bładowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwala się, co następuje:

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego przez Radę Miejską w Tucholi uchwałą Nr XLI/291/17 z dnia 20 października 2017 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LXI/421/23 z dnia 24 marca 2023 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Bładowo, zwany dalej planem, w granicach określonych uchwałą Nr LIX/406/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Bładowo.

2. Integralną część planu stanowi rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci dokumentu elektronicznego stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. 1. W realizacji planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne.

2. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, składającym się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) IO – teren gospodarowania odpadami,
 - b) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa stanowionego przez organy samorządu województwa i wojewodę;
- 4) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do funkcji określonej planem, w tym przebudowę i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych obiektów,
 - c) okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
 - e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.

Zasady zagospodarowania obowiązujące na obszarze objętym planem

§ 5. 1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: w granicach obszaru objętego planem wyznacza się teren gospodarowania odpadami – określony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczony symbolem **110**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w ramach przeznaczenia dopuszcza się lokalizowanie budynków, budowli, obiektów budowlanych, urządzeń i obiektów technologicznych oraz infrastruktury technicznej służących do funkcjonowania i obsługi związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym: transportu, zbierania, sortowania lub przetwarzania odpadów wraz z nadzorem nad wymienionymi działaniami;

- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy z działkami sąsiednimi wyłącznie o tym samym przeznaczeniu podstawowym;
- 4) wysokość infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 7) na granicy od strony zabudowań mieszkalnych wprowadza się nakaz nasadzenia wysokiego pasa ochronnej zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2,0 m pełniącego funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującego w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku klasyfikacji inwestycji jako mogącej zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować wymogi przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu według przeznaczenia terenu, budynki należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązuje:
 - a) realizacja budynków o stonowanej kolorystyce,
 - b) stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych,
 - c) na dachach i elewacjach wykluczenie stosowania barw intensywnych i jaskrawych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: należy stosować wymogi przepisów odrębnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20,0 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych;
- 2) dachy dowolne o nachyleniu połaci od 1° do 45°, dopuszcza się dachy łukowe;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,05 maksymalnie 3,0;
- 4) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% działki budowlanej;
- 5) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 90% powierzchni działki;
- 6) miejsca parkingowe: minimum jedno miejsce parkingowe na czterech zatrudnionych;
- 7) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: minimum jedno miejsce parkingowe;
- 8) miejsca parkingowe realizowane jako stanowiska naziemne.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach – nie występują;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód - nie występują;
- 4) tereny górnicze - nie występują;
- 5) udokumentowane złoża kopalin - nie występują;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują;
- 7) obszary osuwania się mas ziemnych - nie występują;
- 8) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

a) dla obszaru objętego opracowaniem w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego nie wyznaczono krajobrazu priorytetowego,

b) obszar objęty opracowaniem stanowi krajobraz – kod 04-314.69-02 w związku z położeniem w granicy Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podlegają zachowaniu i wkomponowaniu w przewidywane zagospodarowanie terenu lub dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) przy lokalizacji sieci i przyłączy infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania ich do celów rozbudowy sieci, eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;
- 3) obsługa komunikacyjna – z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR;
- 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw i technologii gwarantujących emisję nie przekraczającą norm określonych w przepisach odrębnych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z sieci elektroenergetycznej, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, z zachowaniem przepisów odrębnych,

- c) dopuszcza się źródła energii odnawialnej - z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 9) zasady obsługi w zakresie odpadów: z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 10) zasady obsługi w gaz: z zachowaniem przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

12. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się teren komunikacji drogowej wewnętrznej – określony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczony symbolem **1KR**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy.

4. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

Rozdział 3.

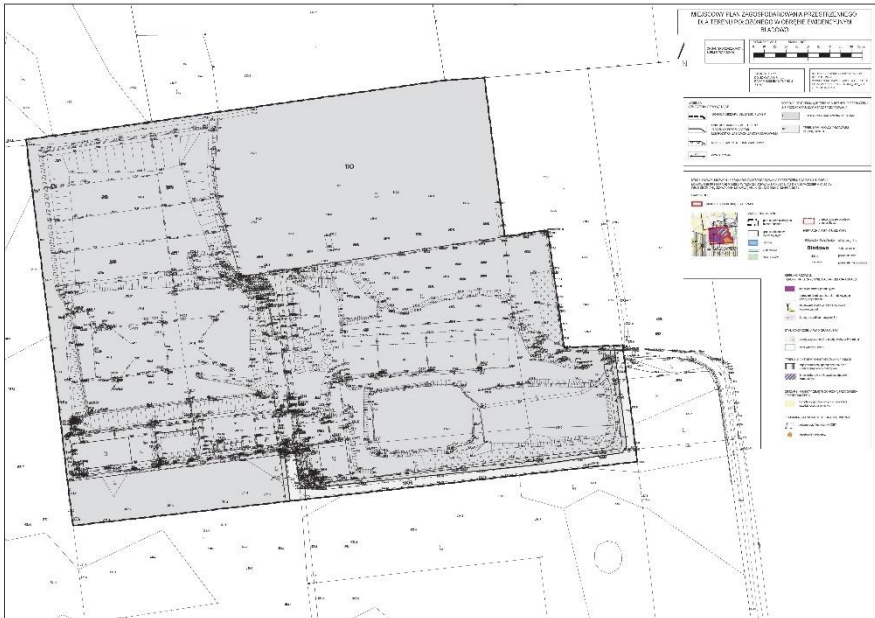
Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tucholi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski



w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Bładowo

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz podjętej przez Radę Miejską w Tucholi Uchwały Nr LIX/406/23 z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Bładowo, Burmistrz Tucholi zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Bładowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchola, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi i sołectwa Bładowo oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: info@tuchola.pl.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 6 maja 2024 r. do 28 maja 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola pokój nr 208, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00.

W dniu 14 maja 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, sala nr 203 o godz. 11:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagane przepisami protokoły.

Dnia 12 czerwca 2024 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Bładowo

ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Bładowo**

Dane przestrzenne

UZASADNIENIE

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Bładowo

1 Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

2 Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Bładowo.

Celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu gospodarowania odpadami wraz z obsługą komunikacyjną.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego przez Radę Miejską w Tucholi uchwałą Nr XLI/291/17 z dnia 20 października 2017 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LXI/421/23 z dnia 24 marca 2023 r.

Granice terenu objętego planem wskazano w uchwale Nr LIX/406/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Bładowo.

3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

29. art. 1 ust. 2 pkt 1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

30. art. 1 ust. 2 pkt 2 Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym

krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, a także parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

31. art. 1 ust. 2 pkt 3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Teren w części stanowił grunty leśne nie należące do Skarbu Państwa. Dla zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ww. przepisami odrębnymi Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne 4,9584 ha gruntów leśnych nie należących do Skarbu Państwa, położonych w obrębie miejscowości Bładowo na działkach ewidencyjnych nr: 606 i 561, przewidzianych pod teren gospodarowania odpadami (IO), zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Decyzja z dnia 11 kwietnia 2024 r. znak: RW-I.O.7151.20.2024).

32. art. 1 ust. 2 pkt 4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, w granicach opracowania nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

33. art. 1 ust. 2 pkt 5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia miejscowego planu precyzują granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ponadto na potrzeby opracowania sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko.

34. art. 1 ust. 2 pkt 6 Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego

i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Dla projektu planu sporządzono Prognozę Skutków Finansowych.

35. art. 1 ust. 2 pkt 7 Prawo własności.

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty gminne oraz należące do osób prywatnych. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Nadto zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z kierunkami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchola i w żaden sposób nie ogranicza praw właściciela terenu, co więcej niewątpliwie przyczyni się do wzrostu wartości nieruchomości, bowiem obszar objęty planem będzie stanowił potencjalne tereny inwestycyjne. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. W projekcie przedmiotowego planu w § 5 ust. 11 w zakresie ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów wskazano, iż „do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na

dotychczas obowiązujących zasadach”. W przedłożonym projekcie planu ustalono przeznaczenie terenu, określając jednocześnie sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, ważąc interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

36. art. 1 ust. 2 pkt 8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
Zgodnie z art. 17 pkt 6b projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.
37. art. 1 ust. 2 pkt 9 Potrzeby interesu publicznego.
Uwzględniono poprzez ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
38. art. 1 ust. 2 pkt 10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.
Uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
39. art. 1 ust. 2 pkt 11 Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz art. 1 ust. 2 pkt 12 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Do prac planistycznych nad sporządzeniem miejscowego planu przystąpiono uchwałą Nr LIX/406/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Bładowo.

Burmistrz zawiadomił poprzez obwieszczenia i ogłoszenia o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały (ukazały się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi, tablicy ogłoszeń Sołectwa Bładowo, BIP Gminy Tuchola oraz w prasie). W ogłoszeniu Burmistrz poinformował o możliwości składania wniosków do projektu planu w terminie do dnia 14 lipca 2023 r. Dopuszczono składanie wniosków za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Ponadto Burmistrz zawiadomił Organy i Instytucje, które będą opiniowały i uzgadniały projekt planu - o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały. Wskazał termin składania wniosków – 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Obwieszczeniem Burmistrz zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi, tablicy ogłoszeń Sołectwa Bładowo, BIP Gminy Tuchola oraz w prasie.

W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 6 maja 2024 r. do 28 maja 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola pokój nr 208, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00. W dniu 14 maja 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Tucholi, Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, sala nr 203 o godz. 11:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Dnia 12 czerwca 2024 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Uwag nie złożono.

Wobec powyższego stwierdzono brak konieczności ponawiania czynności, o których mowa w art. 19 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

40. art. 1 ust. 2 pkt 13 Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej z zachowaniem przepisów odrębnych.

41. art. 1 ust. 3 Interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie bowiem umożliwi w granicach opracowania realizację zamierzeń inwestycyjnych z jasno i czytelnie określonymi warunkami zagospodarowania oraz zasadami obsługi komunikacyjnej. Planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu jest słusznym działaniem na rzecz rozwoju miasta i gminy.

Analizy ekonomiczne – zawarto w opracowaniu „Prognoza Skutków Finansowych.”

Analizy środowiskowe – zawarto w opracowaniu „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Bładowo”.

Analizy społeczne - przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał „Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.”

42. art. 1 ust. 4 Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Plan wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

- a) IO – teren gospodarowania odpadami,
- b) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Ustalenia planu miejscowego nie przewidują lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem budynków, budowli, obiektów budowlanych, urządzeń i obiektów technologicznych oraz infrastruktury technicznej służących do funkcjonowania i obsługi związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym: transportu, zbierania, sortowania lub przetwarzania odpadów wraz z nadzorem nad wymienionymi działaniami, w rozumieniu przepisów odrębnych.

4 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tuchola” – uchwalona uchwałą Nr LXXIV/504/24 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenu gminy Tuchola za okres od 01.09.2018 r. do 31.12.2023 r. uwzględnia docelowe, sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną i kierunkami wyznaczonymi i przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w razie potrzeby ich bieżącą aktualizację. Opracowanie przedmiotowego planu jest w pełni zgodne z wynikami ww. analizy.

5 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) na potrzeby projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

**UCHWAŁA NR III/.../24
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de
minimis**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części wybudowanych na gruntach nabytych od gminy Tuchola po 1.07.2024 r. na nowe inwestycje.

§ 2. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja - należy rozumieć nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę budynki lub ich części, które przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej i których budowa została zakończona po 30 czerwca 2024 r.

§ 3. Zwolnienie podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej do 1.000 m kw. włącznie,
- 2) 2 lat - w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 1.000 m kw. do 5.000 m kw. włącznie,
- 3) 3 lat w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 5.000 m. kw.

§ 4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowi pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r.) oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702).

§ 5. Podmiot ubiegający się o zwolnienie w podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały w formie de minimis zobowiązany jest do przedstawienia w terminie do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2040 r. poz. 40)

§ 4. Uchwała obowiązywać będzie do dnia 30 czerwca 2031 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Tucholi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i z tym dniem traci moc Uchwała Nr XXI/162/20 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 5 czerwca 2020 r. poz. 2934).

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

UZASADNIENIE

W celu wsparcia rozwoju przedsiębiorczości na terenie naszej gminy i poszerzenia strefy terenów inwestycyjnych proponuje się kontynuować działania gminy w zakresie możliwości skorzystania z ulgi podatkowej dla podmiotów gospodarczych, które nabędą od gminy grunty w celu wybudowania na nich obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej.

Projekt przewiduje udzielenie pomocy de minimis, wskazana pomoc nie może przekroczyć 200 tys. euro w ciągu trzech kolejnych lat liczonych od dnia złożenia wniosku.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702 ze zm.) projekt przewidujący udzielenie pomocy de minimis podlega zgłoszeniu Prezesowi UOKiK, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Zastrzeżenia zostały uwzględnione w projekcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

Uchwała Nr III/.../24
Rady Miejskiej w Tucholi

z dnia 28 czerwca 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu Gminy Tuchola na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 211 i 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270), w związku z art. 111 ustawy z dnia 12 marca 2022 roku o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 583), art. 28 ustawy z dnia 27 października 2022 r. o zakupie preferencyjnym paliwa stałego dla gospodarstw domowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2236),

Rada Miejska
uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LXXI/487/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Tuchola na 2024 rok zmienionej Zarządzeniem Nr 120.4.2024 Burmistrza Tucholi z dnia 8 stycznia 2024 r., Uchwałą Nr LXXIII/502/24 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 26 stycznia 2024 r., Zarządzeniem Nr 120.18.2024 Burmistrza Tucholi z dnia 13 lutego 2024 r., Zarządzeniem Nr 120.23.2024 Burmistrza Tucholi z dnia 26 lutego 2024 r., Uchwałą Nr LXXIV/507/24 Rady Miejskiej w Tucholi z 29 lutego 2024 r., Zarządzeniem Nr 120.35.2024 Burmistrza Tucholi z dnia 14 marca 2024 r., Uchwałą Nr LXXV/511/24 Rady Miejskiej w Tucholi z 22 marca 2024 r., Zarządzeniem Nr 120.43.2024 Burmistrza Tucholi z dnia 29 marca 2024 r., Zarządzeniem Nr 120.46.2024 Burmistrza Tucholi z dnia 5 kwietnia 2024 r., Uchwałą Nr LXXVII/519/24 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 22 kwietnia 2024 r., Zarządzeniem Nr 120.54.2024 Burmistrza Tucholi z dnia 26 kwietnia 2024 r., Zarządzeniem Nr 120.64.2024 Burmistrza Tucholi z dnia 15 maja 2024 r., Zarządzeniem Nr 120.73.2024 Burmistrza Tucholi z dnia 24 maja 2024 r., Uchwałą Nr II/18/24 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 maja 2024 r., Zarządzeniem Nr 120.78.2024 Burmistrza Tucholi z dnia 7 czerwca 2024 r. wprowadzić następujące zmiany:

1. Dochody gminy w wysokości **125.435.953,24 zł** zwiększa się o **627,67 zł** do wysokości **125.436.580,91 zł** zgodnie z załącznikiem nr 1, w tym:

a) dotacje na zadania zlecone, własne, według porozumień wynoszą **18.363.884,78 zł**, w tym:

- dotacje związane z realizacją zadań bieżących z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami wynoszą **14.422.680,78 zł**,
 - dotacje celowe związane z realizacją bieżących zadań własnych wynoszą **3.454.204 zł**,
 - dotacje związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej wykonywanych na podstawie porozumień (umów) z organami administracji rządowej wynoszą **6.000 zł**,
 - dotacje związane z realizacją zadań bieżących wykonywanych na podstawie porozumień pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego wynoszą **84.000 zł**,
 - dotacje otrzymane z państwowego funduszu celowego na dofinansowanie zadań inwestycyjnych wynoszą **397.000 zł**,
- b) subwencje z budżetu państwa wynoszą **40.195.076 zł**
- c) dochody własne w wysokości **66.876.992,46 zł** zwiększa się o **627,67 zł** do wysokości **66.877.620,13 zł**, w tym:
- środki z Funduszu Pomocy w wysokości **278.848,50** zwiększa się o **627,67 zł** do wysokości **279.476,17 zł**,
 - środki z funduszu przeciwdziałania Covid wynoszą **1.223.801,87 zł**,
 - środki z Rządowego Funduszu „Polski Ład” - Programu Inwestycji Strategicznych wynoszą **11.245.686,87 zł**,
2. Dochody bieżące w wysokości **108.078.221,37 zł** zwiększa się o **627,67 zł** do wysokości **108.078.849,04 zł**, dochody majątkowe wynoszą **17.357.731,87 zł**, w tym:
- dochody ze sprzedaży majątku wynoszą **1.813.160 zł**,
 - dotacje i inne środki przeznaczone na inwestycje wynoszą **15.521.471,87 zł**,
 - wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynoszą **23.100 zł**,
3. Wydatki gminy w wysokości **134.119.406 zł** zwiększa się o **100.627,67 zł** do wysokości **134.220.033,67 zł** zgodnie z załącznikiem nr 2, w tym:
- 1) wydatki bieżące w wysokości **111.651.129,93 zł** zwiększa się o **70.627,67 zł** do wysokości **111.721.757,60 zł**, z tego:
- a) wydatki jednostek budżetowych w wysokości **92.505.972,37 zł** zwiększa się o **15,67 zł** do wysokości **92.505.988,04 zł**, z tego:
- wynagrodzenia i składki od nich naliczane wynoszą **59.249.705,99 zł**,
 - wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań w wysokości **33.256.266,38 zł** zwiększa się o **15,67 zł** do wysokości **33.256.282,05 zł**, z tego:
- b) dotacje na zadania bieżące w wysokości **4.851.522 zł** zwiększa się o **70.000 zł** do wysokości **4.921.522 zł**,
- c) świadczenia na rzecz osób fizycznych w wysokości **13.541.840,83 zł** zwiększa się o **89.800 zł** do wysokości **13.631.640,83 zł**,
- d) wydatki na obsługę długu wynoszą **661.994,73 zł**,

2) wydatki majątkowe w wysokości **22.468.276,07 zł** zwiększa się o **30.000 zł** do wysokości **22.498.276,07 zł** zgodnie z załącznikiem nr 4, z tego: wydatki inwestycyjne w wysokości **22.468.276,07 zł** zwiększa się o **30.000 zł** do wysokości **22.498.276,07** w tym: wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 wynoszą **1.260.339 zł**.

4. Rezerwy budżetu w wysokości **687.616 zł** zmniejsza się o **38.000 zł** do wysokości **649.616 zł**, w tym:

a) rezerwa ogólną w wysokości **277.416 zł** zmniejsza się o **30.000 zł** do wysokości **247.416 zł**,

b) rezerwy celowe w wysokości **410.200 zł** zmniejsza się o **8.000 zł** do wysokości **402.200 zł**, w tym na:

- dofinansowanie podmiotów realizujących zadania gminy wynosi **17.900 zł**,
- remonty obiektów oświatowych i ich doposażenie w wysokości **142.300 zł** zmniejsza się o **8.000 zł** do wysokości **134.300 zł**,
- realizację zadań w zakresie zarządzania kryzysowego wynosi **250.000 zł**.

5. Deficyt budżetu gminy w wysokości **8.683.452,76 zł** zwiększa się o **100.000 zł** do wysokości **8.783.452,76 zł**.

6. Przychody stanowiące źródła sfinansowania deficytu zmienić zgodnie z załącznikiem 4 w następujący sposób:

a) planowany kredyt bankowy **7.100.000 zł**,

b) wolne środki o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 uofp – **1.683.452,76 zł**,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski

Zestawienie zmian dochodów budżetu Gminy Tuchola w 2024 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
750			Administracja publiczna	841 303,15	15,67	841 318,82
	75011		Urzędy wojewódzkie	508 003,15	15,67	508 018,82
		2100	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	232,50	15,67	248,17
852			Pomoc społeczna	3 356 615,00	229,00	3 356 844,00
	85214		Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	97 700,00	229,00	97 929,00
		2100	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	0,00	229,00	229,00
855			Rodzina	10 879 867,00	383,00	10 880 250,00
	85595		Pozostała działalność	6 683,00	383,00	7 066,00
		2100	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	3 683,00	383,00	4 066,00
Razem:				125 435 953,24	627,67	125 436 580,91

Zestawienie zmian wydatków budżetu Gminy Tuchola w 2024 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
750			Administracja publiczna	12 404 047,15	15,67	12 404 062,82
	75011		Urzędy wojewódzkie	507 941,15	15,67	507 956,82
		4350	Zakup towarów (w szczególności materiałów, leków, żywności) w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	232,50	15,67	248,17
	75085		Wspólna obsługa jednostek samorządu terytorialnego	1 515 227,00	0,00	1 515 227,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	999 242,00	-1 000,00	998 242,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	12 000,00	1 000,00	13 000,00
758			Różne rozliczenia	697 616,00	-38 000,00	659 616,00
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	687 616,00	-38 000,00	649 616,00
		4810	Rezerwy	687 616,00	-38 000,00	649 616,00
801			Oświata i wychowanie	50 714 986,90	8 000,00	50 722 986,90
	80101		Szkoły podstawowe	29 949 383,00	8 000,00	29 957 383,00
		4270	Zakup usług remontowych	222 600,00	8 000,00	230 600,00
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	161 995,00	0,00	161 995,00
		4300	Zakup usług pozostałych	0,00	48 599,00	48 599,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	161 995,00	-48 599,00	113 396,00
852			Pomoc społeczna	9 814 518,00	229,00	9 814 747,00
	85214		Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	247 520,00	229,00	247 749,00
		3290	Świadczenia społeczne wypłacane obywatelom Ukrainy przebywającym na terytorium RP	0,00	229,00	229,00
855			Rodzina	12 499 314,02	383,00	12 499 697,02
	85595		Pozostała działalność	6 683,00	383,00	7 066,00
		3290	Świadczenia społeczne wypłacane obywatelom Ukrainy przebywającym na terytorium RP	3 575,00	383,00	3 958,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	14 643 739,38	100 000,00	14 743 739,38
	90019		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	3 363 529,73	100 000,00	3 463 529,73

	2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	160 000,00	40 000,00	200 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5 000,05	30 000,00	35 000,05
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	997 999,95	30 000,00	1 027 999,95
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	5 797 902,36	30 000,00	5 827 902,36
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	2 646 700,00	30 000,00	2 676 700,00
	2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	2 556 700,00	30 000,00	2 586 700,00
		Razem:	134 119 406,00	100 627,67	134 220 033,67

Zestawienie wydatków majątkowych budżetu Gminy Tuchola w 2024 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	4 802 169,68	30 000,00	4 832 169,68
	90019		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	3 161 529,68	30 000,00	3 191 529,68
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	997 999,95	30 000,00	1 027 999,95
			Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i Gminy Tuchola	784 275,00	30 000,00	814 275,00
Razem				22 468 276,07	30 000,00	22 498 276,07

Zestawienie przychodów budżetu Gminy Tuchola w 2024 r.

Paragraf		Po zmianie
905	Przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania	1 683 452,76
952	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	9 100 000,00

Razem: 10 783 452,76

Uzasadnienie

Wprowadzone zmiany do uchwały budżetowej Gminy Tuchola na 2024 r. Uchwałą Nr/2024 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 28 czerwca 2024 r. spowodowane zostały następującymi okolicznościami:

Dział 750 Administracja publiczna

Rozdział 75011 Urzędy wojewódzkie

Zwiększenie dochodów i wydatków w powyższym rozdziale w kwocie 15,67 zł związane jest z wprowadzeniem do budżetu środków z Funduszu Pomocy na sfinansowanie kosztów związanych z nadawaniem numeru Pesel obywatelom z Ukrainy.

Dział 852 Pomoc społeczna

Rozdział 85214 Zasilki okresowe, celowe ...

Zwiększenie dochodów i wydatków w powyższym rozdziale w kwocie 229 zł związane jest z wprowadzeniem do budżetu środków otrzymanych z Funduszu Pomocy na sfinansowanie wypłacenia świadczeń dla obywateli z Ukrainy.

Dział 855 Rodzina

Rozdział 85595 Pozostała działalność

Zwiększenie dochodów i wydatków w powyższym rozdziale w kwocie 383 zł związane jest z wprowadzeniem do budżetu środków otrzymanych z Funduszu Pomocy na sfinansowanie wypłacenia świadczeń dla obywateli z Ukrainy.

Dodatkowe zmiany po stronie wydatków dotyczą:

Dział 750 Administracja publiczna

Rozdział 75085 Wspólna obsługa jst

Przeniesienie w planie wydatków w powyższym rozdziale w kwocie 1.000 zł związane jest z wnioskiem Dyrektora Gminnego Zespołu Oświatowego o zmianę planu finansowego swej jednostki organizacyjnej.

Dział 758 Różne rozliczenia

Rozdział 75818 Rezerwy ogólne i celowe

Uruchomienie środków z rezerwy ogólnej w kwocie 30.000 zł związane jest z zabezpieczeniem środków na:

- 1) dofinansowanie działalności TOK w zakresie organizowanych i realizowanych imprez lata i tegorocznych Dni Borów Tucholskich - 30.000 zł (921/92109/2480),
- Uruchomienie środków z rezerwy celowej na remonty i doposażenie placówek oświatowych w kwocie 8.000 zł związane jest z zabezpieczeniem środków na:
- 1) remont instalacji elektrycznej w SP nr 1 w Tucholi - 8.000 z (801/80101/4270),

Dział 801 Oświata i wychowanie

Rozdział 80146 Doksztalcanie i doskonalenie nauczycieli

Przeniesienia w tym rozdziale związane są z uruchomieniem środków na dofinansowanie kształcenia nauczycieli.

Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

Rozdział 90019 Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska

Zwiększenie wydatków w tym rozdziale rozdziału w kwocie 100.000 zł związane są z zaangażowaniem (poprzez zwiększenie planu przychodów) niewykorzystanych w ubiegłym roku środków z opłat za korzystanie ze środowiska na realizację następujących tegorocznych zadań:

- koszty zakupu koszy na odpady komunalne na terenie miasta - 30.000 zł,
- zabezpieczenie dodatkowych środków na realizację działań gminy w zakresie programów wymiany nieekologicznych pieców i dofinansowanie utylizacji azbestu,
- koszty rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy - 30.000 zł ,

Dział 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

Rozdział 92109 Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby

Zwiększenie wydatków w tym rozdziale w kwocie 30.000 zł związane jest z dofinansowaniem działalności TOK-u w zakresie organizowanych i realizowanych imprez lata w ramach tegorocznych Dni Borów Tucholskich - 30.000 zł (921/92109/2480),

Wskutek wprowadzonych zmian dochody ulegną zwiększeniu o 627,67 zł, wydatki o 100.627,67 zł, co spowoduje zwiększenie deficytu do kwoty 8.783.452,76 zł oraz przychodów o 100.000 zł do kwoty 10.783.452,76 zł.

**Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski**

**UCHWAŁA NR III/.../24
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tuchola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 226, 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.),

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LXXI/488/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 21 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tuchola zmienionej Uchwałą Nr LXXIV/508/24 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 lutego 2024 roku, Uchwałą Nr LXXV/512/24 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 22 marca 2024 roku, Uchwałą Nr LXXVII/520/24 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 22 kwietnia 2024 roku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Załącznik nr 1 „Wieloletnia prognoza finansowa Gminy Tuchola na lata 2024-2030 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2024-2030” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Załącznik nr 2 „Wykaz przedsięwzięć realizowanych w latach 2024-2030” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski**

**Załączniki nr 1 i nr 2 dotyczące zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej
Gminy Tuchola stanowią odrębny materiał.**

UZASADNIENIE

Zmianę Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tuchola *planuje się* w związku ze zwiększeniem w 2024 roku deficytu o 100.000 zł, którego źródłem sfinansowania mają zostać niewykorzystane środki z roku poprzedniego (z opłat środowiskowych - dochody i wydatki wykonywane na podstawie szczególnych ustaw). Środki przeznacza się na wydatki bieżące i inwestycyjne realizowane na rzecz ochrony środowiska w rozdziale 90019 (dotowanie mieszkańców w zakresie wymiany pieców oraz utylizacji azbestu oraz rozbudowę sieci wodociągowej i sanitarnej gminy).

W załączniku przedsięwzięć inwestycyjnych dokonuje się zmiany polegające na zabezpieczeniu środków w 2025 roku w kwocie 200.000 zł na "Wykonanie dokumentacji projektowej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Tucholi" oraz środków w kwocie 8.430.000 zł na sfinansowane zadania pn.: "Rozbudowa dróg publicznych kategorii gminnej nr 010755C - ul. Kościuszki, nr 010735C - ul. Grunwaldzka (część) i nr 010783C - ul. Piastowska w Tucholi (wydłużony okres realizacji zadania przyjętego w tegorocznym budżecie).

Ponadto w WPF aktualizuje się podstawowe wielkości budżetowe w 2024 roku do wartości wynikających ze zmienionej uchwały budżetowej na 2024 r. w dniu 22 kwietnia br., wskutek których dotychczasowy ujemny wynik budżetu - deficyt w wysokości 8.683.452,76 zł uległ podwyższeniu o 100.000 zł do wysokości 8.783.452,76 zł.

Po wprowadzonych zmianach uchwała w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2030 jest dokumentem opracowanym bardzo ostrożnie i realnie spełniając obecnie wymogi formalne w zakresie spłaty zadłużenia wynikające z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

OBJAŚNIENIA

Projektowana uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tuchola na lata 2024-2030 wraz z prognozą spłaty długu jest dokumentem obrazującym kształtowanie się podstawowych wielkości budżetowych w okresie spłaty dotychczas zaciągniętych zobowiązań kredytowych przypadających na lata 2024-2030. Spłata zobowiązań kredytowych dotyczy zobowiązań zaciągniętych w latach 2018-2023 oraz prognozowanych jakie zamierza się zaciągnąć w 2024 roku.

WPF uwzględnia wszystkie wielkości budżetowe wynikające z uchwały budżetowej na 2024 r. oraz opiera się o dane z wykonania budżetu za rok 2023 r. i lata wcześniejsze.

Zmiana WPF zwiększa po stronie przychodów o 100.000 zł do poziomu 1.683.452,76 zł środki stanowiące wykonane a niewykorzystane środki pieniężne na rachunku bieżącym budżetu, wynikające z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami

wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach oraz wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków (cyt. art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy o finansach publicznych – źródła finansowania deficytu). Są to środki pobrane lub otrzymane a niewykorzystane na działania w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi, zadania w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, w zakresie finansowania środkami z Funduszu Pomocy zadań edukacyjnych dzieci w terenie Ukrainy oraz z opłat środowiskowych.

Należy wskazać, iż WPF przyjmuje w okresie prognozowania dość niskie wartości budżetowe w 2024 roku, ale wynika to z faktu uwzględnienia w budżecie dotacji na niskim poziomie wskazanym w budżecie Wojewody na finansowanie przez naszą gminę zadań zleconych z zakresu administracji rządowej. Sytuacja powyższa powtarza się corocznie, wielkości dotacji z budżetu państwa na początku roku są naliczone na bardzo niskim poziomie i ulegają w trakcie roku podwyższaniu. Przekłada się to również na planowanie dochodów bieżącym na 2025 rok.

Po obecnej zmianie WPF zakłada w 2024 r. realizację budżetu z ujemnym wynikiem finansowym w wysokości 5.783.452,76 zł, który w wysokości 4.100.000 zł zostanie sfinansowany planowanym kredytem bankowym (jego spłata została uwzględniona w latach 2028-2029) oraz w kwocie 1.683.452,76 niewykorzystanymi środkami z roku ubiegłego.

Obecnie deficyt jest ustalony jest na poziomie umożliwiającym jego sfinansowanie z kredytu bankowego oraz z niewykorzystanych środków z roku poprzedniego. Niestety realizacja ubiegłorocznego budżetu zamknęła się wynikiem ujemnym na poziomie 5.691.097,43 zł (udało się go znacznie zmniejszyć z planowanej wielkości 10.426.355,84 zł).

Należy wskazać, iż w ubiegłym roku udało się odstąpić od zaciągnięcia kredytu w wysokości 2.500.000 zł na sfinansowanie deficytu (zaciągnięto jedynie kredyt w kwocie 3.414.750 zł na sfinansowanie zaplanowanych rozchodów).

Prognoza spłaty długu w 2024 r. uwzględnia poziom środków w wysokości 661 tys. zł na roczną obsługę zadłużenia. Należy zaznaczyć iż powyższe koszty pomimo znacznych spłat zadłużenia są na bardzo wysokim poziomie z uwagi na wysokie stopy procentowe.

Proponowana uchwała bardzo ostrożnie prognozuje wielkości budżetowe w 2024 roku. Należy zaznaczyć, iż przyjęte wydatki są znacznie niższe od szeroko zgłaszanych potrzeb. Niestety trudna sytuacja finansowa w kraju, spowodowała zmniejszenie wysokości transferów przekazywanych z budżetu państwa (subwencji, dotacji) w stosunku do potrzeb gminy. Ograniczone możliwości w kreowaniu dochodów własnych gminy powodują, iż w trudnych okresie spowolnienia gospodarczego będziemy musieli znacznie ograniczyć

wydatki. Wydaje się, iż samorzady w roku bieżącym będą w bardzo trudnej sytuacji spowodowanej nadal rosnącymi cenami ciepła i energii elektrycznej, towarów i usług, presją zgłaszanych wzrostów wynagrodzeń.

Wieloletnia Prognoza Finansowa (WPF) Gminy Tuchola sporządzona na okres 2024-2030 obejmuje okres spłaty dotychczasowych zobowiązań kredytów długoterminowych zaciągniętych w latach 2018-2023 na dofinansowanie zadań inwestycyjnych oraz dodatkowo zakłada spłatę zobowiązań w wysokości 9.100.000 zł jaką w roku 2024 r. gmina zamierza zaciągnąć na sfinansowanie deficytu - 7.100.000 zł i spłatę rozchodów - 2.000.000 zł. Spłaty kredytów planowanych do zaciągnięcia w 2024 r. rozłożono na okres 2025 do 2029 roku (z wyłączeniem 2027 roku, w którym zaplanowano spłatę kredytu w kwocie 3.414.750 zł zaciągniętego w 2023 r.).

W marcu br. przyjęto nowe zobowiązania w zakresie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych planowanych do sfinansowania w 2025 roku w zakresie wykupu gruntów pod planowane ścieżki rowerowe (łącznie na dwa projektu zabezpiecza się 768.000 zł).

Ponadto w ramach zobowiązań bieżących zaplanowano w latach 2025-2029 środki na ewentualny projekt związany z modernizacją oświetlenia ulicznego z jednoczesną redukcją poziomu świecenia opraw. Na powyższe przedsięwzięcie w latach 2025-2029 zabezpieczono łącznie 2.880.500 zł tj. 576.100 zł rocznie.

Szacowane koszty spłaty zobowiązań długoterminowych (koszty obsługi długu) zostały obliczone w oparciu o dane uzyskane z banków kredytujących inwestycje (BGK Toruń, BS Tuchola oraz opracowania własne) Należy wskazać, iż powyższe wartości mogą ulec znacznym zmianom wskutek szybko wprowadzanych wzrostów podstawowych stóp procentowych. Z wyjątkiem 2024 r. WPF nie zakłada dalszego zwiększania poziomu zadłużenia. Na bieżąco podejmuje się kroki w celu minimalizowania i racjonalizacji wydatków bieżących naszego samorządu, które mają służyć obniżeniu poziomu deficytu.

Finansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w WPF w latach 2025-2030 zostało oparte o dochody bieżące. Niestety z uwagi na realność prognozy nie ujęto w latach 2025-2030 dochodów majątkowych, jakie gmina zamierza pozyskać na sfinansowanie inwestycji. Pozyskane w trakcie roku środki zewnętrzne na inwestycje pozwolą na zwiększenie poziomu tych wydatków. Zaplanowane tegoroczne dochody majątkowe na dofinansowanie inwestycji wynikają z realizowanych inwestycji.

Szczegółowe uzasadnienie wydatków majątkowych - inwestycyjnych zaplanowanych w WPF na 2024 r. w łącznej wysokości 22.498.276,07 zł zawiera uchwała budżetowa.

Poniżej przedstawiamy objaśnienia do wielkości budżetowych przedstawionych w okresie prognozowania 2024-2030.

Nowa opracowana prognoza finansowa zakłada bezpieczny wzrost dochodów i wydatków budżetu. W całym okresie prognozy zakłada się podobny wzrost poziomu dochodów i wydatków budżetu. Zaplanowane wielkości budżetowe w latach 2024-2030 pozwalają na ustalenie takiego wyniku budżetu, który umożliwi uzyskanie środków (nadwyżek) niezbędnych dla sfinansowania spłat bieżących zobowiązań kredytowych (tzw. rozchodów) oraz pozwoli na zabezpieczenie środków własnych (na poziomie od kilku do kilkunastu milionów złotych) na finansowanie inwestycji.

Planowanie poszczególnych źródeł dochodów bieżących zostało dokonane bardzo bezpiecznie w oparciu o informację z wykonania wielkości z ostatnich lat uwzględniając planowaną dynamikę wzrostów poszczególnych źródeł dochodów bieżących.

Fakt znacznego obniżenia wydatków w roku 2025 w stosunku do roku bieżącego (różnica stanowi prawie 6 mln zł) wynika z okoliczności określenia na niskim poziomie wydatków majątkowych finansowanych wyłącznie o dochody własne (nie uwzględnia inwestycji, na które gmina stara się otrzymać dofinansowanie).

Dochody gminy z udziałów w podatkach dochodowych stanowiących dochód budżetu państwa (PIT, CIT) są kluczowym źródłem dochodów gminy, jednak z uwagi na wprowadzanie zmian w ramach strategii „Polski Ład”, brak informacji co do dalszej strategii podatkowej państwa są bardzo trudne do oszacowania w dłuższym okresie czasu.

Szacunki przedstawione przez MF na 2024 r. dotyczące wpływów z udziałów w PIT w kwocie 18.005.648 wskazały ich znaczący wzrost (ok. 4,5 mln zł) w stosunku do roku bieżącego. Mamy nadzieję i tendencja wzrostu tej grupy dochodów utrzyma się w latach kolejnych na poziomie ok. 8-14% (przyszłoroczny wzrost w stosunku do bieżącego wynosi ok. 33%).

W prognozie WPF zakłada się stabilny coroczny wzrost dochodów z udziału w podatku dochodowym od osób prawnych z kwoty 873.298 zł w 2029 roku, poprzez 1.000.000 zł w roku 2025 i dalszym corocznym wzrostem w wysokości ok. 100 tys. zł do pułapu ok. 1,5 mln zł w 2030 r.

Dochody z poszczególnych źródeł subwencji ogólnej dla gminy (części wyrównawczej, równoważącej, oświatowej) zostały oszacowane w oparciu o zaobserwowane tendencje wzrostowe w ostatnich trzech latach, zatem przyjęto w latach 2024-2030 ich coroczny wzrost na poziomie ok. 8-10% (obecnie aktualizacja i przyjęcie corocznego wzrostu na poziomie ok. 3-4 mln zł).

Prognozy wpływów z dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące (głównie z budżetu państwa) zostały oparte o wartości przekazywane gminie w latach poprzednich, z uwzględnieniem zaniechania realizacji wypłat

świadczeń wychowawczych w trakcie 2022 roku oraz tendencją wzrostu tych transferów dotacyjnych w trakcie roku.

Szacunki pozostałych dochodów bieżących oparto na wpływach osiągniętych w ostatnich latach, z kolejnym ich niewielkim wzrostem w okresie prognozy (bardzo zróżnicowana grupa wpływów ze zmienną dynamiką w ich poszczególnych źródłach – od podatków po np. wpływy ze świadczonych usług czy dzierżaw).

Wpływy z podatku od nieruchomości, najważniejszej grupy własnych dochodów podatkowych gminy, zaplanowano z corocznym wzrostem na poziomie ok. 1 mln zł tj. ok. 7-8% (przyrost bardzo realny z uwagi na zwiększającą się podstawę opodatkowania oraz kroczącą waloryzację stawek na poziomie niższym niż inflacyjny wzrost maksymalnych stawek podatku).

Dochody majątkowe, z wyjątkiem 2024 roku w którym wykazano dochody pozyskane na dofinansowanie inwestycji na poziomie ok. 17 mln zł zostały zaplanowane w oparciu o sporządzone szacunki dotyczące sprzedaży nieruchomości gminnych. W całym okresie prognozowania zakłada się stały poziom wpływów w wysokości ok. 2-3 mln zł rocznie, głównie ze sprzedaży działek pod budownictwo mieszkaniowe, działek pod działalność produkcyjno-usługową w tworzonej strefie przemysłowej oraz ze sprzedaży nieruchomości pod działalność mieszkalno-usługową. Szacowanie w latach 2024 i następnych dochodów majątkowych ze sprzedaży na podwyższonym poziomie w stosunku do roku bieżącego jest możliwe z uwagi na podniesienie atrakcyjności tych działek wskutek planowanego uzbrojenia ich w media oraz podniesienie standardu infrastruktury drogowej i oświetleniowej miasta.

Należy wskazać, iż poziom dochodów majątkowych jest niejednokrotnie związany z poziomem realizowanych wydatków majątkowych. W niniejszej prognozie (jak wcześniej zaznaczono) dla bezpieczeństwa w latach 2025-2030 celowo nie zaplanowano dochodów majątkowych na dofinansowanie zadań inwestycyjnych (pozyskane w okresie prognozowania bezpośrednio podwyższą poziom wydatków inwestycyjnych).

Bardzo ostrożnie zaplanowano stronę wydatków gminy, których wartości ogółem w okresie prognozy wzrosną z poziomu 134 mln w 2024 roku do ponad 171,5 mln w 2030 r. (kolejne lata prognozy 2025-2030 wskutek ostrożności nie zakładają dużego poziomu wydatków majątkowych, dodatkowo trudno przewidzieć w jakim kierunku będą się rozwijały poszczególne obszary działalności inwestycyjnej gminy, z uwagi na możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych).

Bardzo szybko wzrastającym obciążeniem finansowym dla gminy jest zabezpieczenie środków na sfinansowanie wynagrodzeń wraz pochodnymi. Wprowadzane w szybkim tempie ustawowe wzrosty najniższego wynagrodzenia (sięgające prawie 20%) przekładają się bezpośrednio na wzrosty pozostałych

uposażeń pracowników zatrudnionych we wszystkich jednostkach gminy co powoduje nieuniknione tempo wzrost wynagrodzeń na poziomie ok. 6% z kwoty prawie 59 mln zł w roku 2024 do 70,5 mln zł w roku 2030. Niestety należy przypuszczać, iż tempo wzrostu tej grupy wydatków wskutek zmian ustawowych może być znacznie wyższe w stosunku do zakładanego w niniejszej prognozie, dlatego w tym obszarze będzie ona wymagała odpowiedniej aktualizacji. Prawdopodobieństwo wzrostu wynagrodzeń ponad zakładany wskaźnik jest dość znaczne, z uwagi na zapowiadane wzrosty wynagrodzeń pewnych grup zawodowych sfery budżetowej np. pracowników opieki i nauczycieli.

Poziom wydatków bieżących w okresie prognozowania uwzględnia obligatoryjny poziom środków gminy zabezpieczony na obsługę długu gminy tj. zobowiązań kredytowych uruchomionych w ostatnich latach na dofinansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych (poziom powyższych środków wynosi od 661 tys. zł w 2024 roku do 50 tys. zł w końcowym okresie spłaty zadłużenia).

Realizacja tak zaplanowanych wielkości budżetowych w okresie prognozowania pozwala na wygospodarowanie tzw. nadwyżki operacyjnej tj. własnych środków na sfinansowanie zadań głównie inwestycyjnych – wydatków majątkowych. Ich wysokość w okresie prognozy (z wyłączeniem roku 2024) oszacowano na poziomie ok. 11 mln zł (przy założeniu, iż będą to środki na zabezpieczenie wkładu własnego przewiduje się iż, zrealizowane nakłady na inwestycje mogą być znacznie wyższe).

Należy wskazać, iż planowanie nakładów inwestycyjnych w długim okresie prognozy wiąże się z dużym ryzykiem niedoszacowania, przeszacowania z uwagi na zmieniające się otoczenie ekonomiczne, społeczne, technologiczne. W ostatnich latach zaobserwowano znaczący wzrost kosztów niezbędnych dla sfinansowania sfery oświaty, opieki społecznej zatem zabezpieczenie środków na sfinansowanie tych obszarów może bezpośrednio osłabić możliwości inwestycyjne gminy. Obecnie trudno przewidzieć w jakim kierunku będzie zmierzać działalność inwestycyjna gminy. Głównie będzie uzależniona od możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych, od kierunków i źródeł finansowania określonych w założeniach naszego kraju i UE (przewiduje się, iż będą to inwestycje skierowane na finansowanie infrastruktury OZE oraz w zakresie ochrony środowiska – głównie ochrony powietrza i wód).

Założonym głównym celem opracowywanej wieloletniej prognozy finansowej jest określenie sytuacji finansowej jednostki samorządu terytorialnego w okresie spłaty posiadanego długu. Sytuacja finansowa gminy musi być na tyle dobra, aby umożliwiała terminowe regulowanie zobowiązań kredytowych gminy, wynikające już z zaciągniętych umów kredytowych oraz z nowych potencjalnych zobowiązań, jakie gmina zamierza pozyskać w okresie prognozy.

Planowana kwota długu Gminy Tuchola na koniec 2023 r. wyniosła 8.714.750 zł.

Mając na uwadze zaplanowane w 2024 r. nowe przychody w formie kredytu w kwocie 7.100.000 zł na sfinansowanie deficytu i w kwocie 2.000.000 zł na spłatę rozchodów, dodatkowe zobowiązania z tytułu modernizacji oświetlenia (2.880.500 zł) szacuje się, iż maksymalny poziom długu na koniec 2024 r. wyniesie 18.695.250 zł.

W okresie 2024-2030 ujęto łącznie 17.814.750 zł na spłatę rat kapitałowych dotychczasowego i planowanego (z roku 2021 i roku 2024) zadłużenia długoterminowego oraz ponad 2 mln zł na obsługę tego długu (w roku 2024 poziom środków na obsługę zadłużenia wynosi 661 tys. zł, w kolejnych latach będzie następował spadek wydatków związanych z obsługą długu wskutek corocznej sukcesywnej spłaty zadłużenia). Należy wskazać, iż dopuszczalny w najbliższych latach poziom rocznej spłaty długu oscyluje w granicach 2-3 mln zł, zatem przyszłoroczny wysiłek gminy w zakresie spłaty zadłużenia na poziomie 2 mln zł jest znacznym wyzwaniem w okresie osłabienia sytuacji finansowej naszego samorządu spowodowany zauważalnym już spowolnieniem gospodarczym.

Zwiększanie poziomu zadłużenia, bez proporcjonalnego wzrostu dochodów budżetowych, głównie ze sprzedaży majątku może spowodować niewypełnienie warunków ostrożnościowych, jakie wskazuje ustawa o finansach publicznych. Wykonanie budżetu za okres 2023 z uwzględnieniem rzeczywistego poziomu zadłużenia gminy, wskaże możliwości gminy w zakresie ewentualnego zaangażowania oszczędności z roku bieżącego w finansowanie przyszłorocznych wydatków oraz pozwoli na zaktualizowanie wskaźników obrazujących możliwości spłaty zobowiązań.

W załączniku przedsięwzięć inwestycyjnych przedstawiono głównie zadania inwestycyjne, których realizację rozpoczęto w 2023 r. i planuje się je zakończyć w roku 2024. Dodatkowo wskazuje się zadania, na realizację których zamierza się pozyskać w kolejnych latach środki zewnętrzne.

Zmieniając WPF w załączniku przedsięwzięć przyjęto nowe zobowiązania w zakresie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w 2025 roku w zakresie "Wykonania dokumentacji projektowej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Tucholi" oraz przyjęto środki w kwocie 8.430.0000 zł na sfinansowane zadania pn.: "Rozbudowa dróg publicznych kategorii gminnej nr 010755C - ul. Kościuszki, nr 010735C - ul. Grunwaldzka (część) i nr 010783C - ul. Piastowska w Tucholi (wydłużony okres realizacji zadania przyjętego w tegorocznym budżecie).

Ponadto załącznik przedsięwzięć uwzględnia w latach 2025-2029 w ramach zobowiązań bieżących środki na sfinansowanie projektu dotyczącego modernizacji oświetlenia ulicznego z jednoczesną redukcją poziomu świecenia

opraw. Na powyższe przedsięwzięcie w latach 2025-2029 łącznie zabezpieczono 2.880.500 zł tj. 576.100 zł rocznie.

Podsumowując należy stwierdzić, iż zaproponowana uchwała w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2030 jest dokumentem opracowanym bardzo ostrożnie i realnie spełniając obecnie wymogi formalne w zakresie spłaty zadłużenia wynikające z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Do ustalenia relacji określonej w art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych na lata 2022-2025 zgodnie z podjętym Zarządzeniem Burmistrza Tucholi Nr 120.152.2021 z dnia 15 grudnia 2021 r. przyjęto okres siedmiu lat do wyliczenia średniej arytmetycznej relacji dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące do dochodów bieżących budżetu.

Burmistrz Tucholi
Tadeusz Kowalski