

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.), § 3 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ TUCHOLI OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI

położonej w **Tucholi przy ul. Jaśminowej**

przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem lokalizacji usług i obiektów zamieszkania zbiorowego i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 mieszkań

Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł
3909	2052	BY1T/00040432/3	348.800,00	30.000,00
Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2026 r. (wtorek) o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Tucholi, pl. Zamkowy 1, pokój 206				

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu. Wadium na konkretną działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Tucholi lub winno być na koncie tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Tucholi numer 96 8174 0004 0000 2163 2000 0002, **najpóźniej w dniu 16 września 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Tucholi. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz uczestnika przetargu (*np. wadium-przetarg, działka nr..... uczestnik...*).

Wpłata wadium, traktowana jest przez organizatora przetargu, że wpłacający zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy notarialnej.

Opis nieruchomości:

1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 30 maja 2008 r. na podstawie Uchwały Nr XXIV/194/08 RM w Tucholi przeznaczona jest jako teren MU.06 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W zabudowie usytuowanej w pierzei ulicy ul. Jaśminowej - KD.D.05 dopuszcza się:
 - a) lokalizację usług i obiektów zamieszkania zbiorowego,
 - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nie więcej niż 6 mieszkaniami w budynku;
3. Działka posiada przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej;
4. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa i RIVb.
5. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
6. Cena wywoławcza powyższej działki jest ceną brutto.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z właściwego rejestru, stosownym pełnomocnictwem (ewent. zgodą organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo – z podpisem mocodawcy – poświadczony notarialnie.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Tucholi i zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.tuchola.pl /NIERUCHOMOŚCI/. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej (Tygodnik Tucholski).

Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tucholi - pokój 204 - tel. 52 5642530.

Tuchola, dnia 11 sierpnia 2026 r.