OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.), § 3 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ TUCHOLI OGŁASZA

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK BUDOWLANYCH

Nr działki	Pow. w m^2	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Termin przetargu
Pierwsze przetargi na sprzedaż działek, położonych w **Tucholi przy ul. Żonkilowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**					
3925	1442	BY1T/00040421/3	209.000,00	20.000,00	godz. 9.00
3926	1262	BY1T/00040420/6	183.000,00	10.000,00	godz. 9.45
3927	1269	BY1T/00040419/6	184.000,00	10.000,00	godz. 10.30
3929	1283	BY1T/00040417/2	186.000,00	10.000,00	godz. 11.15
3930	1290	BY1T/00040416/5	187.000,00	10.000,00	godz. 12.00
3931	1483	BY1T/00040415/8	215.000,00	20.000,00	godz. 12.45
Pierwsze przetargi na sprzedaż działek, położonych w **Tucholi przy ul. Żonkilowej pod zabudowę mieszkaniową i usługową**					
1454/22	1536	BY1T/00034076/4	246.000,00	20.000,00	godz. 13.30
1454/23	1536	BY1T/00034077/1	246.000,00	20.000,00	godz. 14.15
Przetargi odbędą się w dniu **3 listopada 2026 r. (wtorek)** w godzinach wskazanych w tabeli, **w Urzędzie Miejskim w Tucholi, pl. Zamkowy 1, pokój 206**					

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu. Wadium na konkretną działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Tucholi lub winno być na koncie tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Tucholi numer **96 8174 0004 0000 2163 2000 0002**, **najpóźniej w dniu 28 października 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Tucholi. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz uczestnika przetargu *(np. wadium-przetarg, działka nr….. uczestnik…).*

Wpłata wadium, traktowana jest przez organizatora przetargu, że wpłacający zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy notarialnej.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomości **oznaczone geodezyjnie nr 3925, 3926, 3927, 3929, 3930, 3931** zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 30 maja 2008 r. na podstawie Uchwały Nr XXIV/194/08 RM w Tucholi przeznaczona jest jako teren **MN.02 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Nieruchomości niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako RIVa i RIVb.
2. Nieruchomości **oznaczone geodezyjnie nr 1454/22, 1454/23** zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 30 maja 2008 r. na podstawie Uchwały Nr XXIV/194/08 RM w Tucholi przeznaczone są jako

teren **MU.01 – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.** Nieruchomości niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako RIVa.

3. Działki uzbrojone są w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.
4. Na terenie działki oznaczonej geodezyjnie **nr 3931** znajduje się podziemne uzbrojenie terenu, w tym m.in. przebiegają sieci elektroenergetyczne średniego napięcia i sieć telekomunikacyjna.
5. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
6. Cena wywoławcza powyższych działek jest ceną brutto.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z właściwego rejestru, stosownym pełnomocnictwem (ewent. zgodą organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo – z podpisem mocodawcy – poświadczone notarialnie.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Tucholi i zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.tuchola.pl /NIERUCHOMOŚCI/. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej (Tygodnik Tucholski). Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tucholi - pokój 204 - tel. 52 5642530.

Tuchola, dnia 23 września 2026 r.