

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr _____.2024

Burmistrza Tucholi

z dnia 28 marca 2024 r.

Informacja o stanie mienia za 2023 rok

Celem opracowania jest ustalenie stanu majątku Gminy Tuchola.

Informacja sporządzona jest zgodnie z przepisem art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn.zm.).

Opracowanie obejmuje następujące informacje:

1. Wartość majątku Gminy ogółem.
 - a) Zmiany wartości majątku Gminy Tuchola.
 - b) Rodzaje praw majątkowych Gminy Tuchola.
 - c) Dochody z majątku w roku 2023.
 - d) Dochody jednostek w roku 2023 i planowane dochody w roku 2024.
 - e) Wierzytelności.
 - f) Ograniczone prawo rzeczowe.
 - g) Zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy Tuchola.
2. Udział Gminy w obcych podmiotach gospodarczych.
3. Wartość majątku użyczonego.
4. Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Tuchola.
 - a) Zakres ujawnienia mienia komunalnego.
 - b) Nabycie nieruchomości przez Gminę Tuchola w roku 2023.
 - c) Obrót nieruchomościami w roku 2023.
 - d) Dochody gminy wynikające z gospodarowania mieniem.
 - e) Zamierzenia w zakresie obrotu i sposobu zagospodarowania mienia komunalnego na lata przyszłe.
5. Drogi lokalne.

Majątek Gminy - ogółem

Dane zebrane zostały według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn.zm.). Umorzenie majątku wyliczono zgodnie z ustawą z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (jednolity tekst Dz.U. 2023 r., poz. 2805 z późn. zm.).

Wartość majątku Gminy Tuchola oraz strukturę w układzie podmiotowym przedstawia tabela nr 1

Tabela nr 1. Wartość majątku Gminy Tuchola ogółem

Lp.	Jednostki podległe Gminie	Wartość majątku w zł		
		brutto	netto	umorzenie
Majątek trwały				
Część I				
1.	Jednostki budżetowe	253 438 660,75	163 864 326,82	89 574 333,93
	·Urząd Miejski w Tucholi	210 655 342,34	141 384 741,05	69 270 601,29
	·Ośrodek Pomocy Społecznej	425 442,51	1 485,32	423 957,19
	·Środowiskowy Dom Samopomocy	522 381,03	0,00	522 381,03
	·Szkoły, GZO, Przedszkole nr 1 i nr 2	27 735 393,51	12 827 758,20	14 907 635,31
	·Ośrodek Sportu i Rekreacji	14 100 101,36	9 650 342,25	4 449 759,11
2.	Udział Gminy w obcych podmiotach	2 000,00	2 000,00	
	·Kujawsko - Pomorski Rynek Hurtowy	2 000,00	2 000,00	
3.	Udział Gminy w spółce	550 000,00	550 000,00	
	·„Szpital Tucholski” Sp. z o.o. w Tucholi	550 000,00	550 000,00	
4.	Udział Gminy w komunalnych osobach prawnych	16 074 539,36	16 074 539,36	
Razem:		270 065 200,11	180 490 866,18	89 574 333,93
Część II				
5.	Majątek użyczony	654 851,32	654 851,32	
6.	Majątek obrotowy	16 513 403,02	16 513 403,02	

Wartość majątku przypadająca na jednego mieszkańca gminy Tuchola przedstawia się następująco:

Tabela nr 2.

Lp.	Treść	Stan majątku Gminy na dzień 31.12.2023 r.
1.	Majątek ogółem w złotych:	
	·Brutto	270 065 200,11
	·Netto	180 490 866,18
2.	Liczba mieszkańców zameldowanych na stałe w gminie wg stanu na dzień 31.12.2023 r.	18 631
3.	Wartość majątku przypadająca na 1 mieszkańca w zł:	
	·Brutto	14 495,48
	·Netto	9 687,66
4.	Udział wartości netto w wartości brutto	66,83

Zestawienie zmian wartości majątku Gminy Tuchola w okresie od 31 grudnia 2022 roku do 31 grudnia 2023 roku przedstawia tabela nr 3.

Zestawienie zmian wartości majątku Gminy Tuchola w okresie od 31 grudnia 2022 roku do 31 grudnia 2023 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Rodzaj wartość	Wartość na dzień 31.12.2022	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 31.12.2023
JEDNOSTKI BUDŻETOWE						
Urząd Miejski w Tucholi						
I	Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto	18 693 649,42	30 490 249,25	7 673 573,41	209 753 167,26
		netto	122 787 276,94	0,00	0,00	140 641 411,42
		umorzenie	64 149 214,48	0,00	0,00	69 111 755,84
	· grunty	brutto	18 175 261,56	154 413,00	382 897,19	17 946 777,37
		netto	18 167 747,01			17 938 439,38
		umorzenie	7 414,55			8 337,99
	· budynki i budowle	brutto	161 006 720,69	27 329 419,95	6 853 916,64	181 482 224,00
		netto	103 492 644,06			119 407 196,43
		umorzenie	57 514 076,63			62 075 027,57
	· urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe	brutto	2 384 405,16	1 885 491,85	14 330,00	4 255 567,01
		netto	881 213,91			2 527 805,82
		umorzenie	1 503 191,25			1 727 761,19
	· środki transportu	brutto	475 432,66	33 284,52	37 110,42	471 606,76
		netto	45 272,08			27 006,52
		umorzenie	430 160,58			444 600,24
	· inne środki trwałe	brutto	4 894 671,35	1 087 639,93	385 319,16	5 596 992,12
		netto	200 399,88			740 963,27
		umorzenie	4 694 271,47			4 856 028,85
	II Inwestycje rozpoczęte	brutto	8 327 573,30	26 311 958,39	33 906 443,50	733 088,19
		netto	8 327 573,30			733 088,19
		umorzenie				
III	Wartości niematerialne i prawne	brutto	155 286,06	13 800,83	0,00	169 086,89
		netto	0,00			10 241,44
		umorzenie	155 286,06			158 845,45
	Razem I, II, III	brutto	195 419 350,78	56 816 008,47	41 580 016,91	210 655 342,34
		netto	131 114 850,24	0,00	0,00	141 384 741,05
		umorzenie	64 304 500,54	0,00	0,00	69 270 601,29
	Majątek obrotowy		19 181 751,48			
Szkoły, Gminny Zespół Oświatowy, Przedszkola						
I	Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto	25 295 825,09	2 575 338,29	273 640,40	27 597 522,98
		netto	11 429 541,62			12 827 758,20
		umorzenie	13 866 283,47			14 769 764,78
	· grunty	brutto	901 855,93			901 855,93
		netto	901 855,93			901 855,93
		umorzenie				
	· budynki i budowle	brutto	18 772 359,62	1 846 903,23		20 619 262,85
		netto	10 188 682,15			11 597 472,65
		umorzenie	8 583 677,47			9 021 790,20
	· urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenia produkcyjne i handlowe	brutto	575 273,60	43 968,20	4 782,17	614 459,63
		netto	259 730,03			271 518,04
		umorzenie	315 543,57			342 941,59
	· środki transportu	brutto	141 563,00			141 563,00
		netto	56 625,26			42 468,97
		umorzenie	84 937,74			99 094,03
	· inne środki trwałe	brutto	4 904 772,94	684 466,86	268 858,23	5 320 381,57
		netto	22 648,25			14 442,61
		umorzenie	4 882 124,69			5 305 938,96
	II Inwestycje rozpoczęte	brutto	0,00	0,00	0,00	0,00
		netto	0,00	0,00	0,00	0,00
		umorzenie				
III	Wartości niematerialne i prawne	brutto	113 594,44	24 276,09	0,00	137 870,53
		netto	0,00			
		umorzenie	113 594,44			137 870,53
	Razem I, II, III	brutto	25 409 419,53	2 599 614,38	273 640,40	27 735 393,51
		netto	11 429 541,62			12 827 758,20
		umorzenie	13 979 877,91			14 907 635,31
	Majątek obrotowy		41 831,68			45 132,91
Ośrodek Sportu i Rekreacji						
I		Brutto	5 233 775,96	8 864 004,21	11 800,00	14 085 980,17

Lp.	Wyszczególnienie	Rodzaj wartość	Wartość na dzień 31.12.2022	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 31.12.2023
	Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	netto	3 283 182,41			9 650 342,25
		umorzenie	1 950 593,55			4 435 637,92
	· budynki i budowle	brutto	4 773 167,54	8 586 523,68		13 359 691,22
		netto	3 157 693,26			9 487 782,58
		umorzenie	1 615 474,28			3 871 908,64
	· urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe	brutto	87 318,88	0,00	0,00	87 318,88
		netto	5 465,63			2 190,93
		Umorzenie	81 853,25			85 127,95
	· środki transportu	Brutto	57 617,75	0,00	11 800,00	45 817,75
		Netto	10 083,53			7 788,09
		Umorzenie	47 534,22			38 029,66
	· inne środki trwałe	Brutto	315 671,79	277 480,53	0,00	593 152,32
		Netto	109 939,99			152 580,65
		Umorzenie	205 731,80	200 506,80		440 571,67
II	Wartości niematerialne i prawne	Brutto	14 121,19	0,00		14 121,19
		Netto	0,00			0,00
		Umorzenie	14 121,19	0,00		14 121,19
	Razem I, II	Brutto	5 247 897,15	8 864 004,21	11 800,00	14 100 101,36
		Netto	3 283 182,41			9 650 342,25
		Umorzenie	1 964 714,74			4 449 759,11
	Majątek obrotowy		51 285,80			7 829,56
Ośrodek Pomocy Społecznej						
I	Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto	403 802,85	7 682,48	31 069,23	380 416,10
		netto	4 157,73			1 485,32
		umorzenie	399 645,12			378 930,78
	· urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe	brutto	42 388,92	7 682,48	28 319,49	21 751,91
		netto	4 157,73			1 485,32
		umorzenie	38 231,19			20 266,59
	· środki transportu	brutto	48 069,99			48 069,99
		netto	0,00			0,00
		umorzenie	48 069,99			48 069,99
	· inne środki trwałe	brutto	313 343,94	0,00	2 749,74	310 594,20
		netto	0,00			0,00
		umorzenie	313 343,94			310 594,20
II	Wartości niematerialne i prawne	Brutto	45 026,41			45 026,41
		netto	0,00			0,00
		umorzenie	45 026,41			45 026,41
	Razem I, II	brutto	448 829,26	7 682,48	31 069,23	425 442,51
		netto	4 157,73			1 485,32
		umorzenie	444 671,53			423 957,19
	Majątek obrotowy		4 715 248,70			4 828 310,88
Środowiskowy Dom Samopomocy						
I	Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto	492 794,41	46 107,98	31 849,56	507 052,83
		netto	0,00	0,00		0,00
		umorzenie	492 794,41	46 107,98	31 849,56	507 052,83
	· urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe	brutto	36 492,51			36 492,51
		netto	0,00			0,00
		umorzenie	36 492,51			36 492,51
	· środki transportu	brutto	127 977,50			127 977,50
		netto	0,00			0,00
		umorzenie	127 977,50			127 977,50
	· inne środki trwałe	brutto	328 324,40	46 107,98	31 849,56	342 582,82
		netto	0,00			0,00
		umorzenie	328 324,40	46 107,98	31 849,56	342 582,82
II	Wartości niematerialne i prawne	Brutto	15 328,20			15 328,20
		netto	0,00			0,00
		umorzenie	15 328,20			15 328,20
	Razem I, II	brutto	508 122,61	46 107,98	31 849,56	522 381,03
		netto	0,00	0,00		0,00
		umorzenie	508 122,61	46 107,98	31 849,56	522 381,03
	Majątek obrotowy		0,00			0,00

Lp.	Wyszczególnienie	Rodzaj wartość	Wartość na dzień 31.12.2022	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 31.12.2023
	W obcych podmiotach gospodarczych	Brutto	2 000,00			2 000,00
	W komunalnych osobach prawnych PK w Tucholi Spółka z o.o.	brutto	16 074 539,36			16 074 539,36
	Szpital Tucholski w Tucholi Spółka z o.o.	brutto	550 000,00			550 000,00
	Razem udziały:	brutto	16 626 539,36			16 626 539,36

Ważniejsze przyczyny mające wpływ na wartościowe zmiany w stanie majątku trwałego Gminy Tuchola przedstawiono poniżej.

Jednostki budżetowe Urząd Miejski w Tucholi

Wartość majątku Gminy Tuchola będącego na stanie Urzędu Miejskiego w Tucholi w okresie od 31.12.2022 r. do dnia 31.12.2023 r. wzrosła na łączną kwotę 30 490 249,25 zł oraz zmniejszyła się o kwotę 7 673 573,41 zł. Zmiany te spowodowane były m.in. następującymi zdarzeniami:

·zwiększenie wartości środków trwałych:

Grupa 0	
– Nabycie gruntów z mocy prawa	- 1 122,00 zł
– Nieodpłatne przejęcie działki	- 408,66 zł
– Zwiększenie wartości nieruchomości w związku z przeprowadzonymi rokowaniami o wypłatę odszkodowania	- 11 959,60 zł
– Darowizna gruntu od osoby fizycznej	- 840,00 zł
– Przeksięgowanie wartości gruntów z dróg na grunty	- 140 082,74 zł
Grupa 1	
– Rozliczenie inwestycji – „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku TOK w Tucholi – dobudowa kina”	- 3 069 318,78 zł
– Rozliczenie inwestycji – „Modernizacja systemu ogrzewania Ośrodka Zdrowia w Legbądzie	- 36 021,83 zł
– Przeksięgowanie wartości stancji w Stobnie - z OSiR w Tucholi do sołectwa Stobno	- 255 779,95 zł
– Zwiększenie wartości inwestycji – „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku TOK- dobudowa kina”	- 629 689,61 zł
Grupa 2	
– Rozbudowa stanowisk postojowych przy Urzędzie Miejskim w Tucholi	- 1 788 185,61 zł
– Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Budowlanej i ul. Plaskasz	2 039 161,36 zł
– Kompleksowy rozwój infrastruktury publicznej w tym dróg dojazdowych w rejonie powstającego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Tucholi	10 895 776,45 zł
– Przeksięgowanie wartości Stancji w Stobnie - z OSiR w Tucholi do sołectwa Stobno	35 421,19 zł
– Budowa drogi transportu rolniczego Kielpin - Na Polach - etap II	865 228,59 zł
– Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Słupy	- 694 443,92 zł
– Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Aleksandra Janta-Polczyńskiego	- 565 201,12 zł
– Ogrodzenie placu zabaw przy ul. Pocztovej	- 15 000,00 zł
– Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w Kielpinie	- 318 659,21 zł
– Budowa sieci kablowej oświetlenia drogowego - ul. Kopernika i ul. Wisławy Szymborskiej	- 106 952,17 zł
– Budowa oświetlenia drogowego - Aleja 700-lecia	- 77 494,81 zł

– Budowa oświetlenia drogowego - ul. Sosnowa w Raciążu	-	26 098,34
– Budowa sieci elektroenergetycznej w m. Nowa Tuchola	-	83 973,96 zł
– Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kasztanowej i ul. Na Górze	-	929 206,05 zł
– Budowa sieci kablowej oświetlenia drogowego - ul. Kopernika i ul. Szymborskiej	-	1 500,00 zł
– Budowę promenady przez jezioro Głęboć	-	3 388 684,25 zł
– Budowa oświetlenia przejścia dla pieszych przy ul. Chojnickiej	-	33 999,03 zł
– Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym - etap I	-	73 949,68 zł
– Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnych na terenie gminy Tuchola	-	100 000,00 zł
– Budowa centrum sportowo-rekreacyjnego przy SP Legbąd - ulica Polna w Legbądzie	-	936 719,42 zł
– Budowa centrum sportowo-rekreacyjnego przy SP Legbąd - kanalizacja deszczowa	-	362 954,62 zł
Grupa 4		
– Zakup wyposażenia serwerowni i komputera stacjonarnego w ramach programu - Polska Cyfrowa	-	441 042,00 zł
– Zakup wyposażenia w ramach inwestycji – „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku TOK w Tucholi - dobudowa kina”	-	120 054,20 zł
Grupa 6		
– Zakup wyposażenia w ramach inwestycji – „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku TOK w Tucholi - dobudowa kina	-	1 324 395,65 zł
Grupa 7		
– Przeksięgowanie stancji wodnej z OSiR w Tucholi do sołectwa Stobno	-	33 284,52 zł
Grupa 8+ konto 013		
– Budowa obiektów małej architektury - bez asekuracyjny park linowy w Tucholi	-	160 070,68 zł
– Zakup i montaż sprzętu audiowizualnego na stadionie w Raciążu przy ul. Wrzosowej	-	14 444,00 zł
– Zakup wyposażenia w ramach inwestycji – „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku TOK w Tucholi - dobudowa kina”	-	748 729,05 zł
– Zakup wyposażenia dla Urzędu Miejskiego w Tucholi	-	39 228,13 zł
– Zakup wyposażenia Dom Dziennego Pobytu Senior +	-	5 000,00 zł
– Przeksięgowanie stancji wodnej z OSiR w Tucholi do sołectwa Stobno	-	18 422,55 zł
– Zakup wyposażenia - monitoring	-	7 407,06 zł
– Zakup wyposażenia dla sołectwa	-	94 338,46 zł

·Zmniejszenie wartości środków trwałych:

Grupa 0		
– Przekazanie nieruchomości zabudowanej budynkiem hali widowiskowej w trwały zarząd na rzecz OSiR w Tucholi	-	187 800,00 zł
– Zasiedzenie działki w Wysockim Młynie	-	1 122,00 zł
– Sprzedaż działek	-	53 892,45 zł
– Przeksięgowanie wartości gruntów na drogi	-	140 082,74 zł
Grupa 1		
– Sprzedaż lokalu mieszkalnego	-	23 884,42 zł

– Przekazanie wyposażenia w związku z ustanowienie trwałego zarządu dla nieruchomości zabudowanej budynkiem hali widowiskowej na rzecz OSiR w Tucholi	-	6 352 070,96 zł
– Przeksięgowanie stancyc wodnej z OSiR w Tucholi do sołectwa Stobno	-	255 779,95 zł
Grupa 2		
– Przekazanie do Enea Operator linii energetycznej	-	157 000,00 zł
– Przeksięgowanie stancyc wodnej z OSiR w Tucholi do sołectwa Stobno	-	35 421,19 zł
– Likwidacja parkingu przy placu Zamkowy	-	29 760,12 zł
Grupa 4		
– Protokół likwidacji monitoringu w stancyc w Raciązu	-	13 650,00 zł
– Likwidacja wyposażenia w sołectwie Mały Mędomierz	-	680,00 zł
Grupa 7		
– Nieodpłatne przekazanie samochodu strażackiego do OSP Rzepiczna	-	3 825,90 zł
– Przeksięgowanie stancyc wodnej z OSiR w Tucholi do sołectwa Stobno	-	33 284,52 zł
Grupa 8 i konto 013		
– Przekazanie wyposażenia w związku z ustanowienie trwałego zarządu dla nieruchomości zabudowanej budynkiem hali widowiskowej na rzecz OSiR w Tucholi	-	301 185,50 zł
– Likwidacja wyposażenia w sołectwie Mały Mędomierz	-	13 649,05 zł
– Przeksięgowanie wyposażenia stancyc wodnej z OSiR w Tucholi do sołectwa Stobno	-	18 422,55 zł
– Likwidacja wyposażenia	-	52 062,06 zł

**Szkoły, Gminny Zespół Oświatowy,
Przedszkole nr 1 i nr 2**

W okresie od 31.12.2022 r. do 31.12.2023 r. wartość środków trwałych zwiększyła się o kwotę 2 575 338,29 zł oraz zmniejszyła się o kwotę 273 640,40 zł.

·Zwiększenie wartości środków trwałych nastąpiło w związku z poniesionymi wydatkami na następujące zadania:

– Budowa siłowni dla dzieci w Szkole Podstawowej nr 3 – Budżet Obywatelski	-	14 760,00 zł
– Zakup urządzeń na plac zabaw przy Szkole Podstawowej w Kiełpinie	-	32 680,50 zł
– Doposażenie placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej w Legbądzie - „zestaw zabawowy” – Budżet Obywatelski	-	15 000,00 zł
– Koszty realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa centrum sportowo-rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej w Legbądzie” – otrzymane od Gminy Tuchola	-	1 784 462,73 zł
– Modernizacja systemu ogrzewania budynku Gminnego Zespołu Oświatowego	-	25 149,20 zł
– Wymiana kotła olejowego w budynku Szkoły Podstawowej w Raciązu	-	18 819,00 zł
– Zakup książek w ramach programu „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa” (dotacja+ wkład własny) - SP nr 3, SP Raciąż, SP Kiełpin	-	14 843,58 zł
– Zakup książek w ramach programu „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa” (dotacja) - SP nr 3	-	2 699,00 zł
– Zakup podręczników i książek do wszystkich szkół podstawowych	-	157 830,98 zł
– Zakup pomocy dydaktycznych w ramach programu „Aktywna Tablica” (dotacja oraz wkład własny Gminy Tuchola)	-	20 750,00 zł

– Zakup pomocy dydaktycznych, wyposażenia w ramach dofinansowania dodatkowych zadań oświatowych – Fundusz Pomocy dla SP Legbąd, SP nr 1, SP nr 2, SP nr 3 Przedszkole nr 1 i nr 2	-	75 816,48 zł
– Zakup wyposażenia na potrzeby szkół, przedszkoli i GZO (m.in. sprzętu komputerowego, mebli, wyposażenia sal lekcyjnych, kuchni, sprzętu gospodarczego itp.)	-	310 753,61 zł
– Nieodpłatne otrzymanie z SP nr 5 zestawów interakcyjnych	-	57 204,11 zł
– Otrzymanie sprzętu komputerowego przez Szkołę Podstawową nr 3, nagrody Państwowego Instytutu Badawczego – w konkursie „Naukowa i Aktywna Sieć Komputerowa”	-	44 243,10 zł
– Nieodpłatne otrzymanie książek od rodziców i Rady Rodziców – SP nr 1	-	326,00 zł

·Zmniejszenie wartości środków trwałych nastąpiło w związku z:

– Likwidacją kotła gazowego w Gminnym Zespole Oświatowym	-	4 782,17 zł
– Likwidacją wyposażenia szkół	-	131 647,81 zł
– Likwidacją księgozbiorów	-	80 006,31 zł
– Nieodpłatnego przekazania do SP nr 2 i SP Stobno zestawu interaktywnego	-	57 204,11 zł

W okresie 2023 roku zwiększyły się wartości niematerialne i prawne o kwotę 24 276,09 zł w związku z zakupem oprogramowania ze środków własnych i z programu Aktywna Tablica.

Ośrodek Sportu i Rekreacji

W okresie od 31.12.2022 r. do 31.12.2023 r. wartość środków trwałych zwiększyła się o kwotę 8 864 004,21 zł oraz zmniejszyła się o kwotę 11 800,00 zł.

·Zwiększenie wartości środków trwałych nastąpiło w związku z poniesionymi wydatkami na następujące zadania:

– Budowa ścianki wspinaczkowej	-	69 701,13 zł
– Przekazanie wyposażenia w związku z ustanowieniem trwałego zarządu dla nieruchomości zabudowanej budynkiem hali widowiskowej na rzecz OSiR w Tucholi	-	6 559 850,36 zł
– Modernizacja oświetlenia boiska	-	105 194,40 zł
– Budowa SKATE PARK	-	834 309,00 zł
– Modernizacja ogrodzenia kortów, utwardzenie terenu OSiR w Tucholi	-	630 710,78 zł
– Termomodernizacja budynku hotelu „Olimpia”	-	664 238,54 zł

Zmniejszenie wartości środków trwałych o kwotę 11 800,00 zł nastąpiło w związku z likwidacją ciągnika ogrodowego.

Ośrodek Pomocy Społecznej

W okresie od 31.12.2022 r. do 31.12.2023 r. nastąpiło zwiększenie wartości środków trwałych o kwotę 7 682,48 zł oraz zmniejszenie o kwotę 31 069,23 zł.

Zwiększenie wartości środków trwałych spowodowane było zakupem komputera, drukarki, niszczarki, ekspresu do kawy. Zmniejszenie wartości o kwotę 28 319,49 zł nastąpiło w związku z likwidacją 8 szt. komputerów, 5 szt. drukarek, niszczarki, ekspresu do kawy, telefonu systemowego i aparatu cyfrowego. Zmniejszenie wartości innych środków trwałych o kwotę 2 749,74 zł nastąpiła w związku z likwidacją 4 szt. krzeseł obrotowych, wentylatorów, 2 szt. regałów i tablicy magnetycznej.

Środowiskowy Dom Samopomocy

W okresie od 31.12.2022 r. do 31.12.2023 r. nastąpiło zwiększenie wartości środków trwałych o kwotę 46 107,98 zł.

Zwiększenie wartości środków trwałych spowodowane było zakupem wyposażenia biur oraz pomieszczeń, ŚDS, tj. notebooków, mebli do pracowni krawieckiej oraz komputerowej, plotera laserowego, ekspresu do kawy, monitora interaktywnego. Wartość środków trwałych zmniejszyła się o kwotę 31 849,56 zł w związku z likwidacją wyposażenia, m.in. zastawów komputerowych, ekspresu do kawy, zestawu mebli, maszyny do szycia, wyposażenia AGD.

Udział Gminy w obcych podmiotach gospodarczych

Gmina Tuchola posiada akcje Kujawsko Pomorskiego Rynku Hurtowego S.A.

Ilość oraz wartość akcji przedstawia tabela nr 4.

Tabela nr 4.

Nazwa spółki	Ilość akcji	Wartość akcji na dzień 31.12.2023 r.
Kujawsko-Pomorski Rynek Hurtowy S.A	20	2 000,00 zł

Gmina Tuchola przystąpiła do Kujawsko-Pomorskiego Rynku Hurtowego S.A. na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 10 czerwca 1998 r. Przekazanie środków finansowych na w/w jednostkę nastąpiło 22 lipca 1998 r.

Udział Gminy Tuchola w spółkach

Gmina Tuchola posiada 1 100 udziałów o wartości 550 000,00 zł w Spółce „Szpital Tucholski” w Tucholi, które zostały objęte na podstawie uchwały nr XI/94/03 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie przystąpienia Gminy Tuchola do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Szpital Tucholski” w Tucholi, uchwały Rady Miejskiej Nr XXVIII/248/04 z dnia 30 grudnia 2004 r. i Nr XXIX/263/05 z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie podwyższenia udziałów Gminy Tuchola w Spółce „Szpital Tucholski, Uchwały nr X/91/07 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie zwiększenia udziałów Gminy Tuchola w Spółce "Szpital Tucholski" oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr IX/71/15 z dnia 25 czerwca 2015 r. i Uchwały Nr IX/72/15 w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego i niepieniężnego (aportu).

Ilość oraz wartość udziałów w Spółce przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5.

Nazwa spółki	Ilość udziałów	Wartość udziałów na dzień 31.12.2023 r.
„Szpital Tucholski” Sp. z o.o. w Tucholi	1 100	550 000,00 zł

Udział Gminy Tuchola w komunalnych osobach prawnych

Gmina Tuchola wniosła aport do spółki pn. Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wysokość aportów na dzień 31.12.2023 r. wynosiła 16 074 539,36 zł. Spółka została powołana na podstawie uchwały nr XLVI/375/94 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 26 maja 1994 r. w sprawie nadania formy organizacyjno-prawnej dla działalności gospodarczej wykonywanej przez dotychczasowe Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tucholi zmienionej Uchwałą nr II/12/94 z dnia 22 lipca 1994 r. oraz Uchwałą Nr VI/55/94 z dnia 16 grudnia 1994 r. Przekazany majątek został zwiększony w latach 1999 – 2000, w latach 2006 - 2007 i w roku 2014 i 2016.

Wartość udziałów przedstawia tabela nr 6.

Tabela nr 6.

Nazwa spółki	Wartość udziału na dzień 31.12.2023 r.
Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi Spółka z o.o.	16 074 539,36 zł

Majątek użyczony w roku 2023

Użyczenie to zobowiązanie, w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu, przez czas oznaczony lub nieoznaczony, na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy.

W wyniku zawartych umów Gmina użyczyła następujący majątek:

- W dniu 20 czerwca 2001 r. – grunt pod Kapliczką św. Rozalii na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jakuba Apostoła;
- W dniu 2 lipca 2003 r. – nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciążu przy ul. Kasztelańskiej 3, oznaczoną geodezyjnie Nr 448/2 o pow. 644 m², na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Raciążu, zmienionej aneksem nr 1 z dnia 5 grudnia 2016 r.;
- W dniu 12 listopada 2007 r. część budynku o pow. 26,50 m², w byłej Szkole Podstawowej w Bładowie usytuowanego na działce oznaczonej geodezyjnie Nr 159/2 na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Sołectwa Bładowo „Blask” z przeznaczeniem na działalność statutową;
- W dniu 1 marca 2010 r. nieruchomość położoną w Białej, o łącznej powierzchni 1179 m², oznaczoną geodezyjnie nr 520/4, 521/1, 520/5, zabudowaną budynkiem o pow. 60,14 m² na rzecz Tucholskiego Ośrodka Kultury w Tucholi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalno – oświatowej, w tym świetlicy wiejskiej, aneks z dnia 9.04.2010 r.;
- W dniu 14 lipca 2010 r. nieruchomość gruntową wraz z oświetleniem położoną w Tucholi przy ul. Wincentego Witosa, o pow. 2450 m², działka nr 1454/32, z przeznaczeniem na lokalizację całodobowego miejsca lądowań i startów lotniczego pogotowia ratunkowego, na rzecz Starostwa Tucholskiego, aneks z dnia 31.12.2016;
- W dniu 20 listopada 2012 roku kamerę cyfrową Sony z twardym dyskiem 30GB i dodatkową kartą pamięci model DCR-SR32 HANDYCAM z torbą na kamerę i statywem do kamery na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Tucholi;
- W dniu 21 grudnia 2015 r., 30 grudnia 2015 r., 30 grudnia 2016 r., 28 grudnia 2017 r., styczeń 2019 r., 2 stycznia 2020 r., 4 stycznia 2021 r., 3 stycznia 2022 r. i 2 stycznia 2023 r. – na rzecz Firmy Handlowo-Uslugowej „LASER-TECH” - monitoring wizyjny;
- W dniu 2 stycznia 2017 r. na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Łosinach i Rzepicznej przekazano części nieruchomości stanowiącej pomieszczenie o pow. 8 m² w Łosinach i budynek strażnicy o pow. 15 m² w Rzepicznej;
- W dniu 1 października 2017 r. na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Tucholi – wyposażenie placów zabaw na terenach położonych przy ul. Al. LOP 3, Al. LOP 9-11, ul. Kościuszki 3-7, ul. Pocztowej 15 D, ul. Cegielnianej 30, ul. Warszawskiej 24, ul. Warszawskiej 16, ul. Piastowskiej. W tym: karuzele tarczowe, zjeżdżalnie, sprężynowce, huśtawki wahadłowe, ścianka wspinaczkowa, urządzenie lniane „dwie sieci”, zestaw zabawowy, aneks z dnia 9 lutego 2022 r.;
- W dniu 1 października 2017 r. – na rzecz Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tucholi przy ul. Cegielnianej - wyposażenie placu zabaw, w tym: urządzenie sprawnościowe, 2 szt. sprężynowca pojedynczego, zestaw rekreacyjny, huśtawkę podwójną;
- W dniu 17 marca 2020 r. na rzecz Miejskiego Centrum Lekarskiego w Tucholi - 2 laptopy Dell z torbami i myszkami oraz 18 lutego 2021 r. – 2 szt. urządzenia wielofunkcyjnego Brother. W dniu 2 stycznia 2023 zawarto umowę na urządzenie wielofunkcyjne Brother i notebook Toshiba;
- W dniu 4 września 2023 r. na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy – 2 kaski, spodnie, kurtkę i rękawice;
- W dniu 7 czerwca 2023 r. na rzecz MLKS Tucholanka – komputer przenośny Dell;
- W dniu 8 września 2023 r. na rzecz Przedszkola nr 1 użyczono komputer przenośny.

Tabela nr 7. Wykaz majątku użyczonego wg wartości

Lp.	Użytkownik	Użyczony składnik majątku	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2023 r.
1.	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jakuba Apostoła	Grunt o pow. 9 m ² w Tucholi przy ul. Nowodworskiego, dz. 1934/1	243,81
2.	Ochotnicza Straż Pożarna	Nieruchomość położona w Raciążu przy ul. Kasztelańskiej	106 775,47
3.	Stowarzyszenie Rozwoju Sołectwa Bładowo „Blask”	Część budynku w byłej Szkole Podstawowej w Bładowie	2 002,87

Lp.	Użytkownik	Użyczony składnik majątku	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2023 r.
4.	Tucholski Ośrodek Kultury	Budynek świetlicy w Białej	46 400,00
		Grunt	16 945,30
5.	Powiat Tucholski	Miejsce lądowań i startów lotniczego pogotowia ratunkowego wraz z oświetleniem	980,00
			12 215,86
6.	Środowiskowy Dom Samopomocy w Tucholi	Kamera cyfrowa z torbą i statywem	550,00
7.	Firma Handlowo-Usługowa „LASER-TECH”	Monitoring	300 003,34
8.	Ochotnicza Straż Pożarna	Pomieszczenie w budynku położonym w Łosinach	Brak danych
9.	Ochotnicza Straż Pożarna	Budynek strażnicy w Rzepicznej	39 939,92
10.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa	Urządzenia na place zabaw	76 022,48
11.	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa	Wypożyczenie placu zabaw	29 980,12
12.	Miejskie Centrum Lekarskie	Laptopy i urządzenia wielofunkcyjne	12 091,85
13.	Komenda Wojewódzka w Bydgoszczy	Ubiór	3 597,00
14.	MLKS Tucholanka	Komputer przenośny Dell	2 398,00
15.	Przedszkole nr 1	Komputer przenośny Dell	4 705,30
Razem			654 851,32

Zestawienie rodzaju praw majątkowych wartościowo na dzień 31 grudnia 2023 roku oraz dochody uzyskane w 2023 i planowane w 2024 roku przedstawia tabela nr 8, tabela nr 8A.

Tabela nr 8A. Dochody z majątku jednostek organizacyjnych

Wyszczególnienie	Dochody z majątku na dzień 31 grudnia 2023 r. w zł
Urząd Miejski w Tucholi i Gmina Tuchola	2 817 554,53
Ośrodek Pomocy Społecznej w Tucholi	-
Środowiskowy Dom Samopomocy w Tucholi	-
Szkoły, GZO, Przedszkole nr 1 i nr 2	63 710,73
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Tucholi	79 919,73
Razem	2 961 184,99

Tabela nr 8. Zestawienie rodzaju praw majątkowych brutto wartościowo na dzień 31.12.2023 r. Dochody jednostek w 2023 roku oraz planowane na 2024 rok

Wyszczególnienie	Wartość majątku na dzień 31 grudnia 2023 r.	Prawo własności	Mienie w zarządzie	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	Inne	Dochody jednostek ogółem w 2023 r.	Plan dochodów na 2024 r. na podstawie uchwały LXXI/487/23 z dnia 21.12.2023 r.
	w zł							
Urząd Miejski w Tucholi i Gmina Tuchola	210 655 342,34	160 312 465,03	12 773 598,52	82 341,00	36 753 849,60	733 088,19	116 190 214,62	114 641 806,00
Ośrodek Pomocy Społecznej w Tucholi	425 442,51					425 442,51	283 682,92	277 334,00
Środowiskowy Dom Samopomocy w Tucholi	522 381,03					522 381,03	314,85	500,00
Szkoły, GZO, Przedszkole nr 1 i nr 2	27 735 393,51		27 735 393,51				1 810 126,56	1 939 860,00
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Tucholi	14 100 101,36		14 100 101,36				647 914,44	440 500,00
Pomorska Agencja Rynku Hurtowego	2 000,00					2 000,00		
Udział w Spółce „Szpital Tucholski”	550 000,00					550 000,00		
Aport PK w Tucholi Sp. z o.o.	16 074 539,36					16 074 539,36		
Razem	270 065 200,11	160 312 465,03	54 609 093,39	82 341,00	36 753 849,60	18 307 451,09	118 932 253,39	117 300 000,00

Wierzytelności

W tabeli nr 9 przedstawiono wierzytelności według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Tabela nr 9. Wierzytelności

Wyszczególnienie	Wierzytelności Wg Rb-N (w wartości nominalnej) Stan na 31.12.2022 r.	Wierzytelności Wg Rb-N (w wartości nominalnej) Stan na 31.12.2023 r.
Należności długoterminowe	43 839,20	40 992,00
Urząd Miejski w Tucholi	43 839,20	40 992,00
Należności krótkoterminowe	8 352 613,81	8 263 108,55
Gmina Tuchola i Urząd Miejski w Tucholi	8 208 204,28	8 140 185,91
Ośrodek Pomocy Społecznej	79 417,46	99 846,60
Gminny Zespół Oświatowy	13 778,23	14 921,48
Ośrodek Sportu i Rekreacji	51 213,84	8 154,56
Środowiskowy Dom Samopomocy	0,00	0,00

Ograniczone prawa rzeczowe

W tabeli nr 10 przedstawiono inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie Tuchola według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. i 31 grudnia 2023 r.

Tabela nr 10. Ograniczone prawa rzeczowe

Tytuł prawny	Stan na dzień na 31.12.2022 r.		Stan na dzień na 31.12.2023 r.	
	Liczba	Wartość	Liczba	Wartość
Hipoteka na nieruchomościach	25	1 424 126,30	29	1 800 509,76
Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych	11	534 082,22	12	767 783,70
Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	14	890 044,08	17	1 032 526,06
Służebność	1	404,50	1	404,50
Obręb Raciąż	1	425,12	1	486,34
Użytkowanie (wartość księgowa)	1	13 141,90	1	13 141,90

W okresie od dnia sporządzenia poprzedniej informacji nastąpiło zwiększenie wartości wpisów hipotecznych z tytułu zaległości podatkowych z uwagi na ustanowienie kolejnych wpisów w księgach wieczystych nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych.

Służebność dotyczy ustanowionej na podstawie aktu notarialnego Repertorium A numer 4030/2015 z dnia 2 lipca 2015 r. odpłatnej służebności drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część działek numer 353/5 LP i 353/7 LP stanowiących własność Lasów Państwowych do działki

zabudowanej grodziskiem wczesnośredniowiecznym, położonych w obrębie Raciąż. Ustalono wynagrodzenie za rok 2023 w wysokości 486,34 zł brutto.

Użytkowanie dotyczy nabytego przez Polski Związek Działkowców prawa użytkowania nieruchomości zajmowanej przez rodzinny ogród działkowy - ROD „Borowianka” położonej w Tucholi przy ul. Czarna Droga, oznaczonej geodezyjnie nr 837/9 o powierzchni 1,9261 ha.

Zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy Tuchola

W tabeli nr 11 przedstawiono odpłatne zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy Tuchola wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. Zobowiązania dotyczą ustanowionych odpłatnych służebności drogowych polegających na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 553/3 do drogi publicznej – ulicy Wczasowej w Raciążu oraz przez działkę 2184/55 w Tucholi od budynku wspólnoty mieszkaniowej do ulicy Grunwaldzkiej.

Tabela nr 11. Zobowiązania na majątku

Tytuł prawny	Stan na dzień na 31.12.2023 r.	
	Liczba	Roczna wartość opłaty netto w 2023 r.
Służebność	2	261,79
Tuchola, ul. Grunwaldzka	1	162,60
Raciąż, ul. Wczasowa	1	99,19

Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Tuchola

Gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Podstawową formą przejęcia mienia Skarbu Państwa przez Gminę Tuchola jest komunalizacja z mocy prawa oraz komunalizacja na wniosek gminy. Nabycie nieruchomości następowało na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które:

- 1) zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste gminy,
- 2) stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny, albo co do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- 3) pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych jednostkach organizacyjnych,
- 4) zostały nabyte w drodze podziałów,
- 5) zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

Zakres ujawnienia mienia komunalnego

Stan gruntów stanowiących własność Gminy Tuchola na dzień 31.12.2023 r. przedstawia tabela nr 12.

Tabela nr 12. Grunty Gminy Tuchola

Obręb	Powierzchnia w ha
Tuchola	207,2662
Bładowo	39,5994
Kiełpin	24,8327
Kłoczek	41,7988
Legbąd	36,8745
Łosiny	15,7842
Mały Mędromierz	34,7931
Raciąż	41,9898
Stobno	41,8223

Obręb	Powierzchnia w ha
Wielka Komorza	11,2431
Łyskowo	0,3790
Wspólnoty mieszkaniowe	1,6428
Grunty w trwałym zarządzie	16,4483
Grunty w użytkowaniu	1,9261
Razem	516,4003

Wartość księgowa gruntów Gminy Tuchola wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 14 8615 802,04 zł.

Gmina Tuchola jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa położonych w Tucholi przy ul. Kolejowej o łącznej pow. 0,3674 ha o wartości 82 341,00 zł. Opłaty jakie wносиła Gmina Tuchola na rzecz Skarbu Państwa w roku 2023 wynosiły 2 173,23 zł.

Tabela nr 13. Grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminy Tuchola

Obręb	Powierzchnia użytkowania wieczystego w ha
Tuchola, ul. Kolejowa - separator	0,0136
Tuchola, ul. Kolejowa – budynek dworca i inkubator przedsiębiorczości i inne	0,2916
Tuchola, ul. Kolejowa - parking	0,0545
Tuchola, ul. Kolejowa - parking	0,0077
Razem	0,3674

Gmina Tuchola ponadto jest właścicielem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, wartość księgowa tych gruntów na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 3 236 056,80 zł. Stan tych gruntów przedstawia tabela nr 14.

Tabela nr 14. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w m ²				
Ogółem	Podział na osoby prawne i fizyczne		Podział na cele, na które przekazano grunty	
649 359	Osoby prawne:	568 385	Budownictwo wysokie	17 372
			Cele publiczne	64 607
			Garaże	4 105
			Handlowe	7 791
			Przemysłowe	205 928
			Rzemieślnicze	1 016
			Ogrody działkowe	256 043
			Działalność kulturalna	9 505
			Kościelne	2 018
	Osoby fizyczne:	80 974	Budownictwo jednorodzinne	6 624
			Garaże	883
			Handlowe	6 447
			Przemysłowe	67 020

W tabeli nr 15 przedstawiono powierzchnię nieruchomości przekazanych przez Gminę Tuchola w trwały zarząd. Wg stanu na dzień 31.12.2023 r. powierzchnia przekazanych gruntów wynosiła 16,4483 ha.

Tabela nr 15. Grunty w trwałym zarządzie

Lp.	Użytkownik	Powierzchnia w m ²
1.	Szkoła Podstawowa nr 1	9 546
2.	Szkoła Podstawowa nr 2	13 506
3.	Szkoła Podstawowa nr 3	9 098
4.	Szkoła Podstawowa nr 5	9 353
5.	Szkoła Podstawowa Raciąż	8 600
6.	Szkoła Podstawowa Legbąd	19 059
7.	Szkoła Podstawowa Kielpin	7 508
8.	Sołectwo Kielpin	4 151
9.	Szkoła Podstawowa Stobno	8 739
10.	Przedszkole nr 1, Tuchola ul. Bydgoska 13B	10 509
11.	Przedszkole nr 2, Tuchola, ul. Piastowska 32	6 753
12.	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Tucholi – hotel „Olimp”	4 784
13.	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Tucholi – stadion	40 010
14.	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Tucholi – Orlik w Raciążu	5 676
15.	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Tucholi – hala widowiskowo-sportowa	7 191
Razem		164 483

W tabeli nr 16 przedstawiono powierzchnię nieruchomości przekazanych przez Gminę Tuchola na podstawie uchwał Rady Miejskiej na rzecz sołectw. Wg stanu na dzień 31.12.2023 r. powierzchnia przekazanych gruntów wynosiła 20,9360 ha. W roku 2023 w wyniku podjętych dwóch uchwał przez Radę Miejską w Tucholi wyłączono z zarządzania przez sołectwo Legbąd, zbędnej nieruchomości położonej w Brodach, oznaczonej geodezyjnie nr 563/2 i 563/3 oraz przekazano w zarząd na rzecz sołectwa Stobno stanicę wodną w Stobnie

Tabela nr 16. Grunty przekazane na rzecz sołectw

Lp.	Użytkownik	Powierzchnia w ha
1.	Sołectwo Legbąd	3,3013
2.	Sołectwo Rzepiczna	0,4600
3.	Sołectwo Raciąż	1,5544
4.	Sołectwo Mały Mędromierz	2,5102
5.	Sołectwo Stobno	0,3942
6.	Sołectwo Białowieża	0,8076
7.	Sołectwo Bładowo	4,9062
8.	Sołectwo Kielpin	2,2193
9.	Sołectwo Kłoczek	1,6917
10.	Sołectwo Mała Komorza	3,0911
	Razem	20,9360

Gmina Tuchola na dzień 31.12.2023 r. była w posiadaniu nieruchomości o łącznej powierzchni 7 338,48 m², na podstawie umów najmu, dzierżawy, użyczenia, użytkowania zawartymi z osobami fizycznymi

i prawnymi z przeznaczeniem na cele publiczne. Wykaz terenów wraz z opisem przeznaczenia przedstawiono w tabeli 17.

Tabela nr 17. Grunty we władaniu Gminy Tuchola

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow. w m ²	Rodzaj umowy	Przeznaczenie
1.	Część działki nr 113/2	Kłoczek	567	Umowa dzierżawy	Ścieżka rowerowa
2.	Część działki nr 40/1 LP	Kłoczek	1200	Umowa o udostępnienie nieruchomości	Ścieżka rowerowa
3.	Część działki nr 650	Legbąd	200	Umowa użyczenia	Ścieżka rowerowa
4.	Część działki nr 112/13 i nr 112/14	Kłoczek	90	Umowa użyczenia	Ścieżka rowerowa
5.	nr 816	Legbąd	229	Umowa najmu	Pod droga gminną nr 010101C relacji Legbąd Fojutowo
6.	Część działki nr 361/4	Mały Mędromierz	3,50	Umowa użyczenia	Pod wiatą przystankową w Małym Mędromierzu
7.	Część działki nr 3085/1	Tuchola, ul. Jana Pawła II	500	Umowa użyczenia	Pod placem zabaw wraz z ogrodzeniem
8.	Część działki nr 624	Rzeka Graniczek Obręb Legbąd	3,90	Umowa użytkowania Nr 3/2009	Na potrzeby infrastruktury komunalnej (wod. - kan. i energetycznej)
9.	Część działki nr 1214/1,	Tuchola, ul. Podmiejska	626	Umowa użytkowania Nr 9/U/2023	Teren jeziora Głęboćcelem rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb (pomosty)
10.	Część działki nr 684/5	Tuchola plac Zamkowy 1	7	Umowa użytkowania Nr 527/U/2023	Most na rzece Kicz
11.	Część działki nr 684/5	Tuchola plac Zamkowy 1	52	Umowa użytkowania Nr 7/U/2023	Taras widokowy przy restauracji „Patio”
12.	Część działki nr 305/1	Stobno Obręb Stobno	351,60	Umowa użytkowania Nr 73/2012	Teren jeziora Stobno celem rekreacji, turystyki, sportów wodnych (pomosty, utwardzona nawierzchnia, teren ogniska, bojki cumownicze, rurociąg)
13.	Część działki nr 580	Biała Obręb Kłoczek	201	Umowa użytkowania Nr 65/2012	Teren jeziora Białego celem rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb
14.	Część działki nr 1008/1	Obręb Raciąż	1,48	Umowa użytkowania Nr 7/2013	Pod strugą Ciechocińską celem ułożenia przewodu wodociągowego
15.	Część działki nr 624	Obręb Legbąd	11	Umowa użytkowania Nr 13/2013	Celem odprowadzania wód opadowych do rzeki Graniczek
16.	Część działki nr 684/5	Obręb Tuchola ul. Kolejowa	13	Umowa użytkowania Nr 12/2014	Budowa wylotu betonowego w celu odprowadzania wód opadowych do Strugi Kicz
17.	Część działki nr 624	Obręb Legbąd	7	Umowa użytkowania Nr 11/2014	Odprowadzanie wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody za pomocą istniejącego wylotu betonowego do rzeki Graniczek

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow. w m ²	Rodzaj umowy	Przeznaczenie
18.	Część działki nr 1214/1	Obręb Tuchola	750	Umowa użytkowania Nr 918/U/2020	Pod pomost rekreacyjny łączący dwa brzegi jeziora Głęboczek składający się z dwóch części: pokładu głównego o pow. 585 m ² oraz pokładu widokowego o pow. 165 m ²
20.	Część działki nr 41/9	Wielka Komorza	8	Umowa użyczenia	Pod ustawienie wiaty przystankowej w Wielkiej Komorzy
21.	nr 1848 nr 1849	Tuchola ul. Staromiejska Starofarna	879	Umowa dzierżawy	Parking ogólnodostępny
22.	595/5	Legbąd, ul. Ks. Chudzińskiego	1628	Umowa dzierżawy	Parking ogólnodostępny
23.	684/7	Tuchola	10	Umowa użytkowania Nr 217/U/2018	Przejście rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej na rzece Kicz
	Razem		7338,48		

Nabycie nieruchomości przez Gminę Tuchola w roku 2023

W okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. Gmina Tuchola nabyła na własność nieruchomości niezabudowane o łącznej powierzchni 0,3699 ha. Szczegółowe informacje znajdują się w tabelach 18-20.

W tabeli nr 18 przedstawiono nieruchomość przejętą przez Gminę Tuchola poprzez przyjęcie darowizny. Na podstawie aktu notarialnego w roku 2023 Gmina Tuchola przejęła od osoby fizycznej grunt o pow. 21 m² w Tucholi przy ul. Krzywej, z przeznaczeniem pod drogę, o wartości 840,00 zł.

Tabela nr 18. Grunt przejęty w wyniku darowizny

Położenie	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie	Pow. w m ²	Wartość brutto w zł
Tuchola, ul. Krzywa	1927/1	Pod drogę	21	840,00

W tabeli nr 19 przedstawiono nieruchomość nabytą na wniosek, na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w sprawie przekazania na rzecz Gminy Tuchola nieodpłatnie na własność gruntu Skarbu Państwa, niezbędnego Gminie Tuchola do realizacji zadań własnych wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – z art. 7 ust. 1 pkt. 2, obejmujących gminne drogi.

Wojewoda po rozpatrzeniu wniosku Gminy Tuchola oraz zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Tucholi nr XXXIV/248/21 z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie wystąpienia do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego o przekazanie na rzecz Gminy Tuchola nieruchomości zajętej pod drogę wydał decyzję w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Tabela nr 19. Grunt przejęty w wyniku komunalizacji na wniosek - art. 5 ust. 4

Oznaczenie geodezyjne	Położenie	Pow. w m ²	Podstawa przejęcia i cel
691/2	Rzepiczna Obręb Kłoczek	278	Decyzja Wojewody Kujawsko-Pomorskiego WSPN.I.7531.14.2021.ID z dnia 25.04.2023

W tabeli nr 20 przedstawiono nieruchomość gruntową przejętą od Skarbu Państwa, nieodpłatnie na własność Gminy Tuchola, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329). Nabycie nieruchomości rolnej,

sklasyfikowanej jako pastwiska trwale przez Gminę nastąpiło z dniem 1 lipca 2000 r. z mocy samego prawa z uwagi na fakt, że nie została przyjęta do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Tabela nr 20. Grunty przejęte nieodpłatnie – art. 13 ust. 2 - ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

Oznaczenie geodezyjne	Położenie	Pow. w m ²	Podstawa przejęcia i cel
46	Wysocki Młyn Obręb Raciąż	3400	Decyzja Wojewody Kujawsko-Pomorskiego WSPN.I.7510.150.2022.SK dnia 17.05.2023

Obrót nieruchomościami w roku 2023

Obrót nieruchomościami w roku 2023, stanowiącymi własność Gminy Tuchola przedstawia tabela nr 21, w której wykazano dochody oraz sposób zagospodarowania.

Tabela nr 21. Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tuchola w roku 2023

Sposób zagospodarowania	Ilość nieruchomości	Pow. w m ²	Dochody w 2023 roku w zł
Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych w drodze przetargów nieograniczonych	9	15 383	748 438,96
Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich	2	365	18 414,63
Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu ograniczonego na poprawę zagospodarowania nieruchomości	1	144	5 999,99
Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego	1	1 934	63 500,00
Dochody uzyskane w roku 2023 ze sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej – umowa sporządzona w roku 2024			98 373,97
Zasiedzenie nieruchomości Gminy Tuchola	1	3 400	
Sprzedaż lokalu mieszkalnego	1	193	116 000,00
Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd	1	7 191	0,00
Dzierżawa, najem	59	378 360	96 159,18
Najem świetlic	10		35 887,82
Użyczenie	6	4 305	
Razem	91	411 275	1 182 774,55

W roku 2023 w wyniku 9 transakcji sprzedano w trybie przetargów nieograniczonych nieruchomości o łącznej powierzchni 15 383 m², z czego uzyskano dochody w wysokości 748 438,96 zł, tj.:

- czterech działek niezabudowanych położonych w Tucholi - Rudzki Most II, przy Al. 700-lecia - przeznaczonych na cele mieszkalne, do zabudowy budynkami wolnostojącymi – 362 601,60 zł,

- działki niezabudowanej położonej w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej - przeznaczonej na cele mieszkalne, do zabudowy budynkiem wolnostojącym – 79 674,79 zł,
- działki niezabudowanej położonej w Tucholi - Rudzki Most II przy ul. Piotra Szafrąca na terenie przeznaczonym pod usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 106 788,61 zł,
- działki niezabudowanej położonej w Tucholi - Rudzki Most I, przy ul. Sokolniczej - przeznaczonej na cele mieszkalne do zabudowy budynkiem jednorodzinnym wolnostojącym – 91 967,47 zł,
- działki niezabudowanej w miejscowości Jesionowo – 107 406,49 zł,
- sprzedaży działki przy ul. Cegielnianej, której dochody uzyskano w roku 2022.

W roku 2023 uzyskano dochody, w kwocie 18 414,63 zł, ze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oraz z trybie przetargu ograniczonego, z którego uzyskano dochody w kwocie 5 999,99 zł.

W omawianym okresie sprzedano nieruchomość gruntową na rzecz użytkownika wieczystego, z czego dochody wyniosły 63 500,00 zł

W omawianym okresie kontynuowano sprzedaż lokali mieszkalnych. Z uwagi na małe zainteresowanie najemców kupnem zajmowanych mieszkań, zbyto 1 lokal za cenę 116 000,00 zł, z uwzględnieniem 60 % bonifikaty. Pierwszeństwo w nabyciu posiadał dotychczasowy najemca lokalu mieszkalnego.

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. Gmina Tuchola zawarła 58 umów dzierżaw nieruchomości i 1 umowę najmu, o łącznej powierzchni gruntu 37,8360 ha i 6 umów użyczeń nieruchomości o powierzchni gruntu 0,4305 ha. Dochody z tego tytułu wyniosły 96 159,18 zł. Umowy dotyczą wydzierżawienia nieruchomości na cele rolne, przemysłowe, handlowe, targowe, mieszkaniowe, sportowe, turystyczne, gastronomiczne i inne. W roku 2023 zawarto umowy dzierżaw okolicznościowych w 10 świetlicach przekazanych do zarządzania na rzecz sołectw. Dochody z tego tytułu wyniosły 35 887,82 zł.

Dochody Gminy Tuchola wynikające z gospodarowania mieniem

Dochody Gminy wynikające z gospodarki gruntami i nieruchomościami w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. przedstawia tabela nr 22.

Tabela nr 22. Dochody z mienia – dział 700

Wyszczególnienie	Wpływy na dzień 31.12.2023 r. w zł
Sprzedaż nieruchomości	934 727,55
Sprzedaż lokalu mieszkalnego	116 000,00
Dzierżawa i najem mienia komunalnego, w tym: - dzierżawa nieruchomości – 92 115,79 zł - dzierżawa lokali użytkowych przekazanych w zarząd na rzecz Przedsiębiorstwa komunalnego w Tucholi Sp. z o.o. – 219 968,25 zł - dzierżawa lokali mieszkalnych przekazanych w zarząd na rzecz Przedsiębiorstwa komunalnego w Tucholi Sp. z o.o. – 1 094 963,55 zł	1 407 047,59
Dzierżawa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	16 723,44
Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu	241 946,54
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	19 256,74
Odsetki	3 557,79

Wyszczególnienie	Wpływy na dzień 31.12.2023 r. w zł
Wpływy w tytułu kosztów upomnień, opłaty i dochody różne	2 750,24
Służebności	261,79
Razem:	2 742 271,68

Wartość osiągniętych dochodów w roku 2023 z gospodarki gruntami i nieruchomościami w dziale 700 wynosi 2 742 271,68 zł. Najwięcej wpływów osiągnięto z tytułu sprzedaży majątku – 1 050 727,55 zł, co stanowi 38,32 %, dzierżawy i najmu mienia komunalnego – 1 423 771,03 zł, co stanowi 51,92 % oraz z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd – 241 946,54 zł, co stanowi 8,82 %.

Ważniejsze zadania do wykonania w roku 2024

1. Sprzedaż niezabudowanych działek położonych w Tucholi w Rudzkim Moście II - przy ul. Jana III Sobieskiego, ul. abp Jakuba Świnki i AL. 700-lecia, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Sprzedaż 3 działek, położonych w Tucholi w Rudzkim Moście I - przy ul. Sokolniczej i 2 działek położonych przy ul. Rzepakowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Sprzedaż 4 działek położonych w Tucholi przy ul. Orzechowej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
4. Sprzedaż działki położonej w Tucholi przy ul. Plaskasz z przeznaczonej jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.
5. Przygotowanie do sprzedaży działki Gminy Tuchola położonej w Tucholi przy ul. Przemysłowej o pow. ok. 0,1200 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
6. Przygotowanie do sprzedaży działki oznaczonej geodezyjnie nr 1620/6 położonej w Tucholi przy ul. Plaskasz, o pow. 0,7361 ha i ul. Cegielnianej o pow. 0,4387 ha.
7. Dalsza sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, w miarę napływu wniosków.
8. Przejmowanie z mocy prawa na własność Gminy Tuchola nieruchomości na cele publiczne, tj. pod drogi gminne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
9. Wypłata odszkodowań na rzecz byłych właścicieli, za przejęte na podstawie decyzji Starosty Sępoleńskiego Nr 6740.313.2018 z dnia 18 września 2018 r., o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości położonych w Tucholi przy ul. Budowlanej i ul. Plaskasz. Do wypłaty pozostały odszkodowania za 9 nieruchomości za cenę około 144 tys. zł.
10. Wypłata odszkodowań na rzecz byłych właścicieli, za przejęte na podstawie decyzji Starosty Tucholskiego Nr BD.6740.5.2021.WK z dnia 31 sierpnia 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa dróg publicznych kategorii gminnej nr 010755C - ul. Kościuszki, nr 010735C - ul. Grunwaldzkiej (część) i nr 010783C - ul. Piastowskiej w Tucholi.
11. Przejęcie od Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa drogi położonej w miejscowości Bładowo-Wybudowanie. Zgodnie z Uchwałą nr LXVIII/460/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 września 2023 r. Nieruchomość zostanie przejęta na potrzeby działalności w zakresie dróg – zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329).

Teren wykazany został w tabeli nr 23.

Tabela nr 23. Grunt do przejęcia nieodpłatnie

Nr geodezyjny działki	Pow. w m ²	Położenie	Przeznaczenie
566/34	1212	Bładowo-Wybudowanie Obręb Bładowo	Cele publiczne pod drogę

12. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami opłaty zostaną ustalone po sporządzeniu nowych operatów szacunkowych ustalających wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste. Nowe opłaty będą obowiązywać od 1 stycznia 2025 r.

Tabela nr 24 przedstawia szczegółowy plan na 2024 rok dochodów Gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Tabela nr 24. Plan na 2024 rok. Dochody

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2024 rok w zł
	Wpływy z gospodarki gruntami i nieruchomościami	2 226 542,00
1.	Wpływy z opłat z tytułu służebności	262,00
2.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu	250 000,00
3.	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego	1 000,00
4.	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	1 000,00
5.	Wpływy z różnych opłat, w tym użytkowanie pod tarasem przy lokalu gastronomicznym przy placu Zamkowym 1A – zwrot kosztów na rzecz Gminy Tuchola	380,00
6.	Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych Gminy Tuchola oraz innych umów o podobnym charakterze, w tym:	347 300,00
	· Lokali użytkowych	252 000,00
	· Mienia komunalnego	95 300,00
7.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	23 100,00
8.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Tuchola, w tym:	1 600 000,00
	- Sprzedaż nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. abp Jakuba Świnki z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej	122 000,00
	- Sprzedaż nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Jana III Sobieskiego z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej	122 000,00
	- Sprzedaż działki położonej w Tucholi przy ul. Rzepakowej	300 000,00
	- Sprzedaż działek położonych przy Al. 700-lecia i przy ul. Pokoju Toruńskiego	506 000,00
	- Sprzedaż działek położonych w Tucholi przy ul. Orzechowej	310 000,00
	- Sprzedaż działek położonych w Tucholi przy ul. Sokolniczej	157 700,00
	- Sprzedaż działki położonej w Tucholi przy ul. Rzepakowej	82 300,00
9.	Wpływy z pozostałych odsetek	2 000,00
10.	Wpływy z różnych dochodów	1 500,00
11.	Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchola, w tym:	1 411 200,00
	- Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych Gminy Tuchola oraz innych umów o podobnym charakterze stanowiących lokale mieszkalne	1 200 000,00
	- Wpływy z tytułu sprzedaży 3 lokali mieszkalnych	210 000,00

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2024 rok w zł
12.	Wpływy z pozostałych odsetek	1 200,00
	Razem:	3 637 742,00

Drogi lokalne

Na dzień 31.12.2023 r. długość dróg gminnych wynosiła 106,4 km, a długość dróg lokalnych miejskich wynosiła 56,1 km. Charakterystykę tych dróg przedstawia tabela nr 27.

Tabela nr 27. Drogi

Charakterystyka drogi gminnej	Drogi gminne w km	Drogi miejskie w km
Drogi o nawierzchni twardej:		
a) nieulepszonej: z brukowca, tłucznia lub żwiru	17,2	0,6
b) ulepszonej: kostkowe, betonowe, bitumiczne	25,2	39,2
Drogi o nawierzchni gruntowej:		
a) profilowane - odpowiedni profil poprzeczny	37,6	12,3
b) wzmocnione, ulepszone; pospółką, żwirem, żużlem paleniskowym, tłuczniem	26,4	4,0
Razem:	106,4	56,1

Obiekty mostowe

I. Mosty w ciągu ulic miasta Tuchola: 7 szt., 69,59 mb, 461,60 m².

II. Mosty w ciągu dróg gminnych: 5 szt., 67,10 mb, 343,40 m².

III. Przepusty szt. 25, mb 202,0, w tym:

1. ϕ 0,30 - szt. 3 - mb 18
2. ϕ 0,50 - szt. 2 - mb 17
3. ϕ 0,60 - szt. 6 - mb 45
4. ϕ 0,80 - szt. 3 - mb 21
5. ϕ 1,00 - szt. 2 - mb 10
6. ϕ 1,10 - szt. 2 - mb 36
7. ϕ 1,20 - szt. 1 - mb 8
8. ϕ 1,30 - szt. 1 - mb 4
9. ϕ 1,40 - szt. 2 - mb 16
10. ϕ 1,50 - szt. 2 - mb 19
11. ϕ 2,00 - szt. 1 - mb 8

W roku 2023 na remonty kapitalne dróg gminnych przeznaczono kwotę w wysokości 538.200,00 zł. Wykorzystano kwotę 496 550,78 zł.

W ramach wydatków wykonano:

- nową nawierzchnię chodnika w części ul. Żeromskiego w Tucholi oraz w rejonie ul. Krzywej w Tucholi,
- utwardzenie nawierzchni przy świetlicy wiejskiej w m. Mały Mędromierz,
- remont drogi gminnej Łosiny – Kurcze w m. Koślinka polegający na utwardzeniu jej nawierzchni płytami betonowymi typu yomb (przy współudziale środków Lasów Państwowych),
- remont nawierzchni ulic masą z recyklera.

INWESTYCJE DROGOWE W 2023 ROKU

1. Przygotowanie dokumentacji na budowę infrastruktury rowerowej – Bładowo

Zadanie dwuletnie, realizowane przez SPILUK Projekt Sp. z o. o., z siedzibą: ul. Piłsudskiego 30A, 89-600 Chojnice, za kwotę 123 000,00 zł. Zadanie realizowane ze środków własnych Gminy Tuchola.

W ramach zadania ma powstać dokumentacja projektowa budowy ścieżki pieszo-rowerowej przez Bładowo aż do granicy gminy Tuchola.

2. Budowa promenady przez j. Głęboćek w Tucholi

Zadanie zostało zrealizowane przez Michała Piechowiaka, prowadzącego działalność gospodarczą pn. Mat-Bud Michał Piechowiak, z siedzibą: ul. Główna 59, 66-340 Przytoczna, za kwotę 3 075 000,00 zł. W ramach zadania powstał pomost przez jezioro Głęboćek – łączący dwa jego przeciwległe brzegi – wraz z oświetleniem i częścią widokową. Zadanie to realizowane było w ramach projektu pn. Rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz związanej z nią infrastruktury drogowej na terenie gminy Tuchola, w zakresie części 2. Budowa promenady przez j. Głęboćek, na realizację którego Gmina Tuchola otrzymała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – na niniejsze zadanie przypada kwota dofinansowania w wysokości 2 821 600,00 zł.

3. Budowa drogi transportu rolniczego Kiełpin Na Polach – II etap

Zadanie zakończone. Wykonawcą zadania był Piotr Różycki, prowadzący działalność gospodarczą pn. F.H.U. „KIC-TRANS” Piotr Różycki, z siedzibą w Drzycimiu, na realizację inwestycji – za kwotę 842 452,22 zł. W ramach zadania wybudowany został kolejny odcinek drogi Kiełpin Na Polach o długości 717,00 mb (w 2018 r. wybudowano pierwszy odcinek tej drogi o długości 999,00 m).

Zadanie jest realizowane w ramach projektu: „Od upadku do rozwoju. Kiełpin i Tuchola w procesie transformacji”, na który Gmina Tuchola otrzymała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych – na niniejsze zadanie przypada kwota dofinansowania w wysokości 774 700,00 zł.

4. Kompleksowy rozwój infrastruktury publicznej, w tym dróg dojazdowych, w rejonie powstającego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego i Pracowni Fizjoterapii w Tucholi – rozbudowa ulicy Mickiewicza i Wiejskiej w Tucholi

Zadanie w trakcie realizacji. Wykonawcą inwestycji jest Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o. o. z siedzibą w Kozłowie, za kwotę 9 656 786,59 zł. Zadanie realizowane jest do 30 grudnia 2022 r., zgodnie z zawartym Aneks nr 1 do umowy z Wykonawcą. W ramach zadania przebudowane i rozbudowane zostaną ulice Mickiewicza i Wiejska wraz z włączeniami do dróg wojewódzkich – ul. Bydgoskiej i ul. Sępoleńskiej. Przebudowany zostanie układ komunikacyjny oraz sieci wod.-kan., wybudowany zostanie również kanał technologiczny, usunięte zostaną kolizje z siecią elektroenergetyczną oraz teletechniczną, wybudowane zostanie oświetlenie dla drogi stanowiącej dz. nr 974.

Gmina Tuchola, na realizację niniejszego zadania, otrzymała dofinansowanie w wysokości 9 173 947,00 zł, ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

5. Budowa drogi gminnej nr 010817C – ul. Strzelecka w Tucholi, wraz z ul. Orlą (droga gminna nr 010781C) i ul. Jastrzębią (droga gminna nr 010743C) – I etap

W 2023 r. nie udało się zrealizować zadania. Planowana realizacja w roku 2024. W ramach I etapu inwestycji planuje się budowę dróg gminnych:

- o nr 010817C, o długości 111,63 m (od km 0+009,35 do km 0+120,98) – stanowiąca ul. Strzelecką,
 - o nr 010743C, o długości 137,82 m (od km 0+008,39 do km 0+146,21) – stanowiąca ul. Jastrzębią,
 - o nr 010781C, o długości 111,83 m (od km 0+009,55 do km 0+121,38) – stanowiąca ul. Orlą w Tucholi,
- wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej oraz kanału technologicznego.

Zakres zadania obejmuje: wykonanie robót ziemnych, wycinkę drzew, budowę sieci kanalizacji deszczowej, budowę kanału technologicznego, przebudowę istniejącej linii telekomunikacyjnej, osłonięcie kabli telekomunikacyjnych rurami dwudzielnymi, wykonanie regulacji wysokościowej armatury sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ustawienie krawężników betonowych, oporników betonowych, i obrzeży betonowych na ławie betonowej z oporem, budowę jezdni, placu do zawracania o nawierzchni z kostki betonowej szarej, budowę zjazdów zwykłych o nawierzchni z kostki betonowej grafitowej, budowę dojeżdż do posesji o nawierzchni z kostki betonowej żółtej, wykonanie zieleni, ustawienie znaków tymczasowej i stałej organizacji ruchu.

- 6. Budowa dróg gminnych: nr 010134C – ul. Akacyjowa, nr 010138C – ul. Jarzębinowa, nr 010144C – ul. Modrzewiowa, nr 010154C – ul. Topolowa w miejscowości Raciąż, gmina Tuchola – I etap**
Zadanie w trakcie realizacji. W dniu 6 grudnia 2023 r. podpisana została umowa z wykonawcą zadania – Przedsiębiorstwem Komunalnym w Tucholi Sp. z o. o., za kwotę 1 674 411,30 zł. W dniu 8 grudnia 2023 r. przekazano Wykonawcy teren budowy. W ramach I etapu przedsięwzięcia wykonana zostanie budowa dróg w miejscowości Raciąż, stanowiących ulice: Akacyjową i Jarzębinową, wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej.
Długości ulic objętych planowaną inwestycją:
- ul. Akacyjowa: 203,81 m,
- ul. Jarzębinowa: 336,99 m.
Łączna długość ulic objętych planowanym przedsięwzięciem wynosi 540,80 m.
Przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje roboty branży drogowej i sanitarnej, w tym:
- wykonanie robót ziemnych,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę przyłączy sieci wodociągowej,
- osłonięcie kabli energetycznych rurami dwudzielnymi,
- wykonanie regulacji wysokościowej armatury sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- ustawienie krawężników betonowych, oporników betonowych i obrzeży betonowych na ławie betonowej z oporem,
- budowę jezdni, placu do zawracania o nawierzchni z kostki betonowej szarej,
- budowę wyniesionych skrzyżowań o nawierzchni z kostki betonowej czerwonej,
- budowę zjazdów zwykłych o nawierzchni z kostki betonowej grafitowej,
- budowę dojeżdż do posesji o nawierzchni z kostki betonowej żółtej,
- wykonanie zieleni niskiej,
- ustawienie znaków tymczasowej i stałej organizacji ruchu.
W ramach zadania nie wymaga się wykonania kanału technologicznego – odstąpienie.
- 7. Opracowanie dokumentacji na budowę chodnika w pasie drogi stanowiącej własność Gminy Tuchola – ul. Czerska w Tucholi**
Zadanie zrealizowane. Wykonawcą była firma STAFIL Dominika Malinowska, z siedzibą w Błędziniu, gm. Lniano, za kwotę 25 000,00 zł. W dniu 29 listopada 2023 r. uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę ciągu pieszo-jezdnego w pasie drogi stanowiącej ul. Czerską w Tucholi.
- 8. Opracowanie dokumentacji na budowę i przebudowę drogi gminnej nr 010796C – ul. Reymonta w Tucholi**
Zadanie w trakcie realizacji. Wykonawcą jest Łukasz Śpica Biuro Projektów Budownictwa Drogowego SPILIK Projekt, z siedzibą w Chojnicach, za kwotę 39 360,00 zł. Termin wykonania zamówienia upływa z dniem 31 stycznia 2024 r.
- 9. Opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej nr 010778C – ul. Obrońców Polskości w Tucholi**
Zadanie w trakcie realizacji. Wykonawcą jest Łukasz Śpica Biuro Projektów Budownictwa Drogowego SPILIK Projekt, z siedzibą w Chojnicach, za kwotę 33 825,00 zł. Termin wykonania zamówienia upływa z dniem 31 stycznia 2024 r.
- 10. Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ulicy Aleja Ligi Ochrony Przyrody, ulicy Sportowej i cz. ul. Grunwaldzkiej w Tucholi**
Zadanie dwuletnie – w trakcie realizacji. Wykonawcą jest SPILIK Projekt Sp. z o. o., z siedzibą w Chojnicach, za kwotę 116 850,00 zł. Termin wykonania zamówienia upływa z dniem 30 listopada 2024 r.
- 11. Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę dalszego odcinka drogi publicznej nr 010774C, stanowiącej ulicę Nad Kiczą w Tucholi**

Zadanie w trakcie realizacji. Wykonawcą jest Łukasz Śpica, prowadzący działalność gospodarczą pn.: Łukasz Śpica Biuro Projektów Budownictwa Drogowego SPILUK Projekt, z siedzibą w Chojnicach, za kwotę 29 520,00 zł. Termin realizacji zamówienia upływa z dniem 30 listopada 2024 r. W ramach zamówienia należy zaprojektować dalszy odcinek ul. Nad Kiczą, tj. odcinek od skrzyżowania z ul. Brzozową (wraz z tym skrzyżowaniem) wraz z włączeniem do drogi wojewódzkiej nr 241 – ul. Czarna Droga – długość odcinka – około 150,00 mb.

12. Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę infrastruktury rowerowej miasta Tucholi

W grudniu 2023 r. podpisano umowę z Wykonawcą – Panem Dawidem Kurszewskim, prowadzącym działalność gospodarczą pn. PRO-DESIGNERS inż. Dawid Kurszewski, z siedzibą w Chojnicach, na realizację zamówienia – za kwotę 319 000,00 zł. W ramach zadania powstanie dokumentacja projektowa obejmująca budowę ścieżek rowerowych m.in. do Małego Mędromierza oraz łączącej ścieżki rowerowe na terenie miasta: ul. Świecka – ul. Bydgoska, ul. Świecka (od strony miasta – przed rondem) – ul. Cegielniana. Termin realizacji zamówienia wyznaczona na 12 miesięcy od dnia podpisania umowy na jego realizację.

13. Rozbudowa stanowisk postojowych przy Urzędzie Miejskim w Tucholi

Zadanie zakończone. Wykonawcą inwestycji było Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi z o. o., z siedzibą w Tucholi, za kwotę 1 726 248,96 zł. W ramach zadania wykonano 56 miejsc postojowych z kostki granitowej, w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych, chodniki z klinkieru drogowego, murek oporowy i ogrodzenie, wybudowano kanalizację deszczową o łącznej długości 180,00 m, oświetlenie terenu – 5 słupów oświetleniowych z oprawami LED, kanał technologiczny i nowe przyłącze wodociągowe.

Zadanie uzyskało dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych – w ramach projektu: „Budowa podstawowej infrastruktury technicznej na terenie miasta Tuchola”. Kwota dofinansowania przypadająca na realizację niniejszego zadania wynosi 1 286 331,55 zł.

Tuchola, dnia 28 marca 2024 r.