

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), § 3 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ TUCHOLI OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI

położonej w Nad Bładowkiem, obręb Bładowo

przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego

Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł
351	3668	BY1T/00005178/7	222.000,00	20.000,00
Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2026 r. (czwartek) o godz. 8.00 w Urzędzie Miejskim w Tucholi, pl. Zamkowy 1, pokój 206				

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu. Wadium na konkretną działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Tucholi lub winno być na koncie tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Tucholi numer 96 8174 0004 0000 2163 2000 0002, **najpóźniej w dniu 22 maja 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Tucholi. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz uczestnika przetargu (*np. wadium-przetarg, działka nr..... uczestnik...*).

Wpłata wadium, traktowana jest przez organizatora przetargu, że wpłacający zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy notarialnej.

Opis nieruchomości:

1. Dla działki wydana jest decyzja Nr WIIPP.6730.2.260.2025.WZ o warunkach zabudowy z dnia 07.11.2025 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RVI - 0,2020 ha i N-nie użytek - 0,1648 ha.
2. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
3. Cena wywoławcza powyższej działki jest ceną brutto.
4. Dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z właściwego rejestru, stosownym pełnomocnictwem (ewent. zgodą organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo – z podpisem mocodawcy – poświadczony notarialnie.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Tucholi i zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.tuchola.pl /NIEUCHOMOŚCI/. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej (Tygodnik Tucholski). Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tucholi - pokój 204 - tel. 52 5642530.

Tuchola, dnia 21 kwietnia 2026 r.

BURMISTRZ

mgr Tadeusz Kowalski